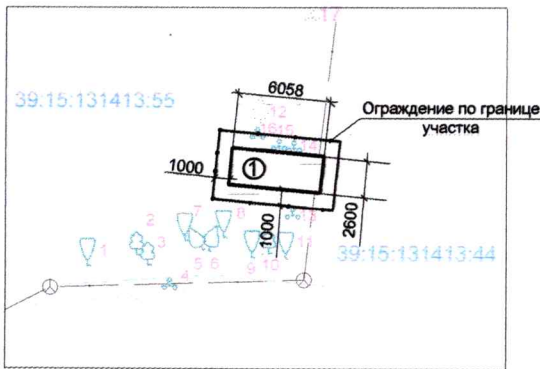


- граница подервной съемки				2023	16-В-16; 16-Г-13	Заявка № 23_01264		
- участок разрешенный к использованию				Топографический план с подервной съемкой				
Зам.директора	Конашук В.В.		31.05.23	г.Калининград. ул. Зеленая	Масштаб	Лист	Листов	
Нач.отдела	Эпов В.Н.		31.05.23		1:500	1	1	
Геодезист	Асмоловский А.В.		31.05.23	ООО "ТИС-Диалог"	ООО "ТЕОИД"			
Картограф	Добрынина Ю.В.		31.05.23					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					

**Схема планировочной организации земельного участка
расположенного по адресу: Калининградская область,
г. Калининград, ул. Зеленая**



М 1:500



Технико-экономические показатели

Площадь участка	36,76 м ²
Площадь застройки	15,76 м ²
Количество этажей	1
Вехняя отметка	

Условные обозначения

	Проектируемый объект
	Граница земельного участка
1	Контейнер для размещения оборудования

						Установка контейнера			
						Реконструкция сетей линейных сооружений фиксированной телефонной связи и передачи данных			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Линейные сооружения			
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Утвердил		А. Базун					РП	1	1
Разраб		Е. Базун				ООО «ТИС-Диалог» г. Калининград			
Н. Контроль		И. Бондаренко							



Заявителю

**Администрация городского округа «Город Калининград»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАЗРЕШЕНИЕ № 48-Р

**НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ**

от 20.04.2023 г.

Основание: статья 39.33, статья 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Калининградской области от 04.12.2015 № 675 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», административный регламент администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утверждённый постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 18.11.2022 № 1084, обращение общества с ограниченной ответственностью «Телекоммуникации и Сервис - Диалог» (далее – ООО «Телекоммуникации и Сервис - Диалог») от 27.03.2023 (вх. № 028-64/у-68), схема границ испрашиваемых к использованию земель или части земельного участка, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Геоид», заключение комитета городского развития и цифровизации городского округа «Город Калининград» от 30.03.2023 № И-КГРиЦ-2882, заключение комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» от 07.03.2023.

Заявителю, ООО «Телекоммуникации и Сервис - Диалог» (ОГРН 1083925041342, ИНН 3908602823, адрес юридического лица г. Калининград,

ул. Генерала Толстикова, д. 75), разрешается использование земель, со следующими координатами характерных точек границ территории:

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	357830,19	1189543,66
2	357825,61	1189543,2
3	357825,64	1189542,86
4	357820,66	1189542,28
5	357821,32	1189535,27
6	357820,7	1189525,89
7	357821,57	1189526,52
8	357822	1189540,42
9	357825,83	1189540,87
10	357826,36	1189535,25
11	357830,94	1189535,71
1	357830,19	1189543,66

Площадь: 57 кв. м.

Кадастровый квартал: 39:15:131413.

Сведения о частях и обременениях: отсутствуют.

Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Зеленая.

Цель: для размещения линии связи, линейно-кабельного сооружения связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство (реконструкция сетей линейных сооружений фиксированной телефонной связи, передачи данных в районе ул. Горького – ул. Колхозной).

Срок использования: с 20.04.2023 до 20.04.2048.

Действие разрешения прекращается:

- со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу;

Условия использования:

1. ООО «Телекоммуникации и Сервис - Диалог»:

1.1 соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

1.2 соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград», в границах которого расположена территория, предоставленная на основании разрешения, требования экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных правил, правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» и иных правил и нормативов;

1.3 выполнять требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае если использование земель или земельного

участка на основании разрешения привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка:

1.3.1 привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

1.3.2 выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

1.4 разместить линейно-кабельное сооружение связи в соответствии с заключением комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» от 07.03.2023;

1.5 согласовать размещение линейно-кабельного сооружения связи со службами, осуществляющими эксплуатацию инженерных коммуникаций;

1.6 обеспечить гарантии сохранности инженерных коммуникаций;

1.7 обеспечить регулярную уборку и содержание территории в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182;

1.8 соблюдать режим использования территории, предоставленной на основании разрешения: без права застройки, посадки древесно-кустарниковой растительности, проведения работ по возведению капитального строительства, а также сооружений, требующих устройства фундамента;

1.9 обеспечить беспрепятственный доступ (проход, проезд) на предоставленную территорию третьих лиц (не допускается: ограничение доступа (прохода, проезда) на предоставленную территорию третьих лиц; ограничение доступа третьих лиц с целью строительства, реконструкции, обслуживания сетей и сооружений инженерной инфраструктуры);

1.10 при необходимости осуществлять вырубку (снос), обрезку и (или) пересадку зеленых насаждений исключительно на основании разрешительной документации, выдаваемой органами местного самоуправления в установленном ими порядке;

1.11 обеспечить выполнение требования законодательства Российской Федерации в части установления зон с особыми условиями использования территории;

1.12 уведомить (письменно) об изменении почтового адреса для направления почтовой корреспонденции в течение 30 дней с даты такого изменения;

1.13 в случае внесения изменений в постановление Правительства Калининградской области от 04.12.2015 № 676 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» в течение 30 дней с момента опубликования нормативного акта обратиться в администрацию городского округа «Город Калининград» с заявлением об изменении и дополнении условий выданного разрешения на использование земель;

1.14 в случае прекращения использования предоставленной территории (в том числе по истечении срока действия разрешения или признания разрешения утратившим силу) привести земли в состояние, пригодное для их использования в качестве земель общего пользования, осуществить демонтаж установленных объектов и освободить земельный участок, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.15 обеспечить выполнение требований к антитеррористической защищенности объекта, установленных законодательством Российской Федерации;

1.16 по истечении срока действия разрешения восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

1.17 в течение 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно предоставить в орган, уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копии контрольно-геодезической съемки и исполнительной документации о созданном объекте для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Разрешение на использование земель не является основанием для установки ограждения, проведения работ по возведению объектов капитального строительства, вырубке зеленых насаждений.

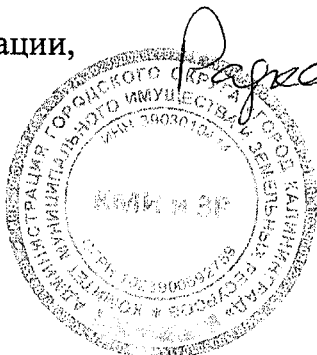
3. Право на использование указанной территории, переданное ООО «Телекоммуникации и Сервис - Диалог» разрешением на использование земель, не подлежит передаче третьим лицам.

4. В случае несоблюдения ООО «Телекоммуникации и Сервис - Диалог» подпунктов 1.5 – 1.11 пункта 1, пункта 2 действие разрешения на использование предоставленной территории подлежит немедленному прекращению.

5. Настоящее разрешение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру: администрации городского округа «Город Калининград» и заявителю.

Приложение: 1. Схема границ испрашиваемых к использованию земель или части земельного участка, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Геоид».
2. Заключение комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» от 07.03.2023.

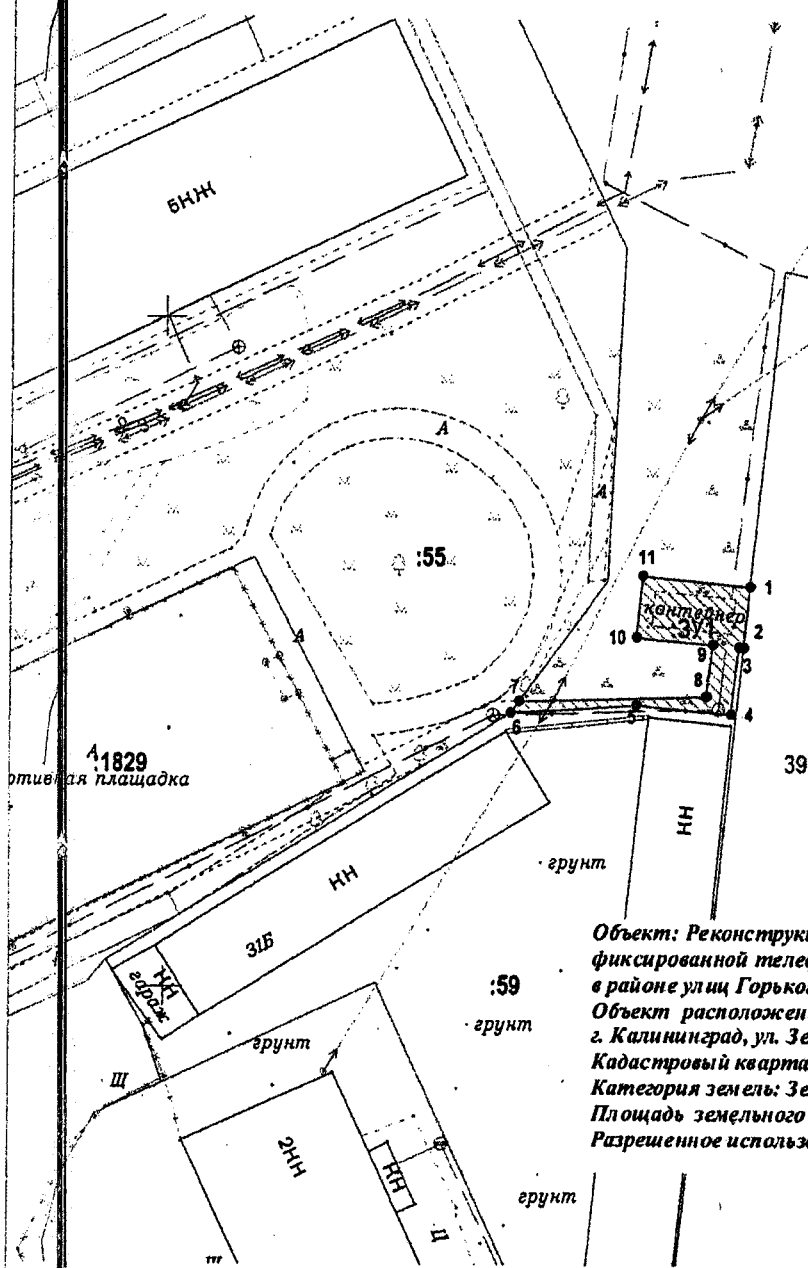
Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

СХЕМА ГРАНИЦ

испрашиваемых к использованию земель или части земельного участка



Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 57 кв.м		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357830.19	1189543.66
2	357825.61	1189543.2
3	357825.64	1189542.86
4	357820.66	1189542.28
5	357821.32	1189535.27
6	357820.7	1189525.89
7	357821.57	1189526.52
8	357822	1189540.42
9	357825.83	1189540.87
10	357826.36	1189535.25
11	357830.94	1189535.71
1	357830.19	1189543.66

Объект: Реконструкция сетей линейных сооружений фиксированной телефонной связи, передачи данных в районе улиц Горького - Колхозная
Объект расположен: Калининградская область, г. Калининград, ул. Зеленая
Кадастровый квартал: 39:15:131413;
Категория земель: Земли населенных пунктов
Площадь земельного участка: 57 кв. м
Разрешенное использование: коммунальное обслуживание

Заявитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы и номер кадастрового квартала
 - ранее учтенные земельные участки,
 - испрашиваемые земельные участки



Заявка		Масштаб	Система координат МСК-39	ООО "ГЕОИД" ЗЕМ
Кад. № ж.	Беккер А.Д.	23.03.23	Кадастровый квартал 39:15:131413	
Должность	Фамилия	Подпись		

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комиссии – заместитель
начальника управления, начальник отдела
развития инженерной инфраструктуры
управления – заместитель инженерной
инфраструктуры комитета городского развития
и цифровизации
М.В. Васильев
М.Б. Василего
2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по рассмотрению планов сетей
на территории городского округа «Город Калининград»
(план сети связи)

Объект: Реконструкция сетей линейных сооружений
фиксированной телефонной связи, передача
данных в районе улиц Горького - Колхозная
ООО «ТИС-Диалог»

Заказчик: ООО «ТИС-Диалог»

Проектная организация: ООО «ТИС-Диалог»

Основание для разработки плана сети:
– технические условия ООО «ТИС-Диалог» № 16/04-01 от 16.04.2021 г.
– обращение к-КТРМ/лв-50 от 28.01.2023 г.

Состав комиссии:

1. Волкова Д.А. – ведущий специалист отдела развития инженерной инфраструктуры управления развития инженерной инфраструктуры комитета городского развития и цифровизации;
2. Лещенко М.С. – главный специалист отдела развития инженерной инфраструктуры управления развития инженерной инфраструктуры комитета городского развития и цифровизации;
3. Шамсутдинова Н.В. – главный специалист отдела развития инженерной инфраструктуры управления развития инженерной инфраструктуры комитета городского развития и цифровизации;
4. Преображенский А.С. – представитель управления организации развития инженерной инфраструктуры управления развития инженерной инфраструктуры комитета городского развития и цифровизации;
5. Кобер А.А. – начальник отдела организации строительства улично-дорожной сети управления дорожной инфраструктурой комитета развития дорожно-транспортной инфраструктуры;
6. Семibrатова О.А. – главный специалист отдела озеленения управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства и строительства;
7. Мариненко Д.В. – представитель МКУ «ГДСР»;
8. Хоменко И.М. – начальник отдела инженерной инфраструктуры ПТ КО «Водоканал»;
9. Смирнова Т.Б. – представитель МБУ «Гидротехник»;
10. Русина Л.Г. – представитель филиала АО «Россети Янтарь» «Городской район электрических сетей»;
11. Мельник О.П. – начальник отдела технологического присоединения АО «Калининградгазификация»;
12. Попов С.А. – представитель ПАО «Ростелеком»;
13. Гончаренко О.Н. – представитель ООО «ТИС-Диалог»;
14. Даховник В.Г. – представитель МП «Калининградтеплосеть».

План сетей на основании утвержденного заключения (№ 82 -2023)
подсписки внесены в цифровой дежурный план города.

Срок действия заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» - 2 года.

Неоформленные земельные отношений по утвержденной трассе инженерной коммуникации по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, в период действия Заключения влечет за собой аннулирование трассы и исключением сведений о пересекшемся плане сети из сведений Цифрового дежурного плана города.

Общие требования и указания:
1. Проектную документацию выполнять в соответствии с требованиями:

- Ст.5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- строительных норм, правил и стандартов.

2. Производство строительных работ, связанных с разрывом грунта или вскрытием дорожных покрытий, не допускается без разрешения на производство работ, осуществляемых после оформления земельных отношений и получения разрешения на производство земляных работ. Восстановление дорожных элементов выполняется в соответствии с техническими требованиями организации, в ведении которых находится автодорога.

3. Руководствоваться Положением о приеме информации об обнаружении останков при производстве земляных работ, дальнейшем обследовании территории с целью выявления старых военных и ранее неизвестных захоронений и их регистрации, и порядке взаимодействия уполномоченного лица администрации городского округа «Город Калининград» с заказчиком производства земляных работ утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 16.12.2013 № 1955.

4. В целях обеспечения пожарной безопасности на территории городского округа «Город Калининград» при проектировании и строительстве сетей водоснабжения предусмотреть устройство пожарных гидрантов в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

5. Промышленные участки сетей в границах зу с КН 39:15:131413:55; 39:15:131413:24 рассмотрены и подлежат оформлению по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Любые отклонения от утвержденного плана (трассировки) сети на стадии производства работ влекут повторное рассмотрение плана сети Комиссией с выдчей Заключения с дальнейшей корректировкой проектной документации и земельных отношений.

7. Настоящее заключение может быть использовано в качестве обоснования расчетов и доводов, касающихся наиболее целесообразного и оптимального способа размещения инженерных сетей, а также при составлении технико-экономических показателей объекта.

Условные обозначения:

План сети (трасса инженерных коммуникаций), утверждаемый:

— — — — — Трасса кабельной канализации

Приложение к Заключению о согласовании проектных решений на I л.

Секретарь комиссии –
главный специалист
отдела развития инженерной инфраструктуры
управления городского развития и цифровизации

М.К. Овечко
Кашталян И.А.

Лист согласований:

*МП Канькин Александр
 Проезд сверху водов. с
 сох-ен. вью горы и
 узевн. при ирригации с
 Ас. вог № 4, 6
 Рукица 02.02.23*

ПКО «ВОДОКАНАЛ»
СОГЛАСОВАНО
 При условии:
 - обеспечения нормативных расстояний в местах обложения
 и пересечения ПКО, водопроводов, канализации, СД,
 объектов, создающих структурные сети
 инженерно-технического обеспечения ПКО.
 02.02.23

ПАО «Ростелеком»
 (тел.: 21-43-00; 99-58-15)
СОГЛАСОВАНО
Вульфов 21.02.23
 ПРИ УСЛОВИИ:
 - расстояния при сближении и пересечении
 выдерживать согласно СНиП;
 - обеспечить сохранность существующих ЛКСС;
 - проект и раскопки согласовать дополнительно;
 - трассу дополнительно согласовать в УЭТС.
 02.02.23

ООО «ТИС-Диалог»
 (тел. 742-205)
СОГЛАСОВАНО
 При условии:
 расстояние при сближении (пересечении)
 выдерживать в соответствии СНиП (СП);
 обеспечение сохранности ЛКСС;
 получение разрешения на землях
 государственного назначения.
 02.02.23

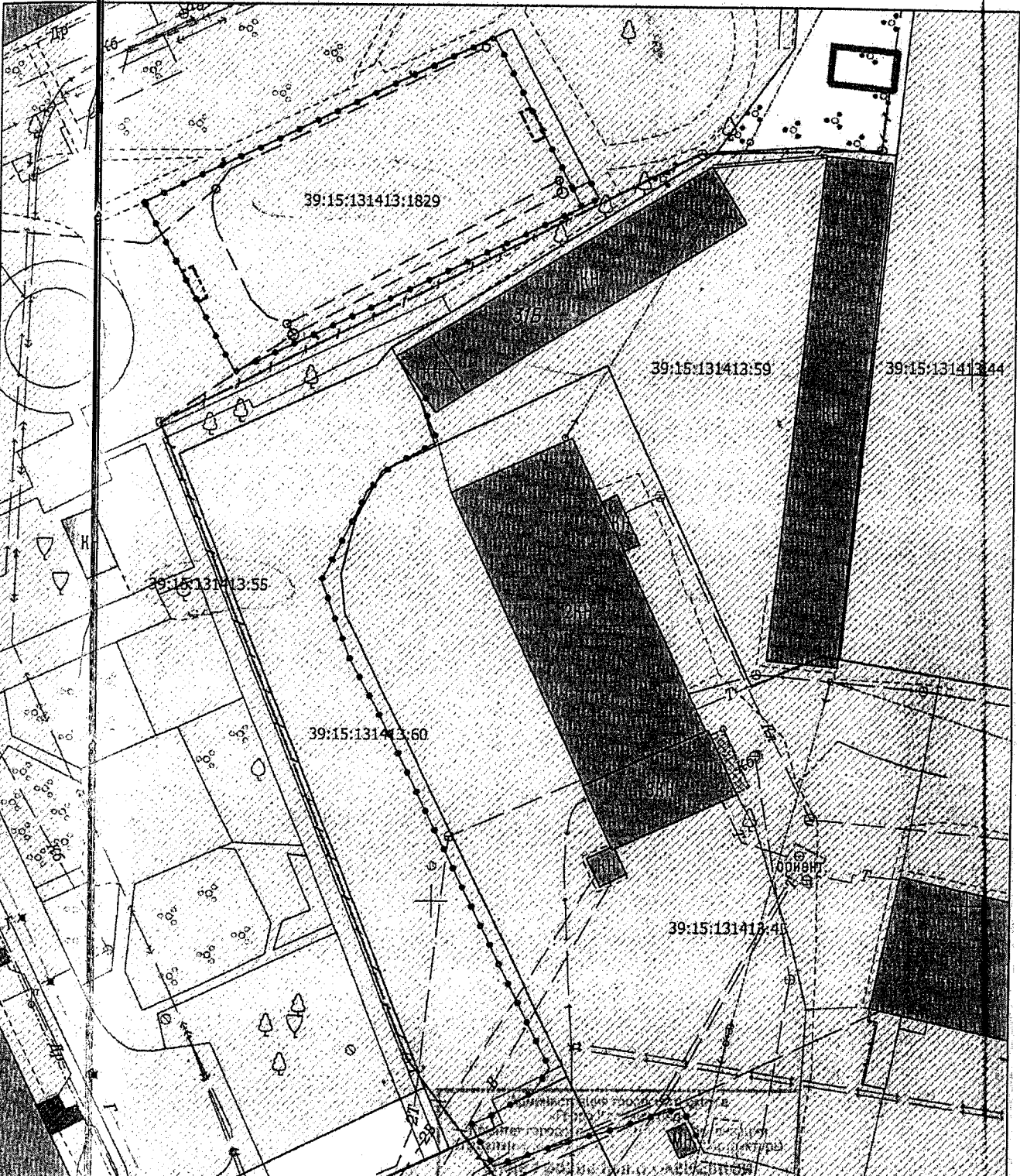
ООО «Связь-Информ»
 (тел. 742-205)
СОГЛАСОВАНО
 ПРИ УСЛОВИИ:
 система при обложении (пересечении)
 выдерживать в соответствии СНиП (СП);
 обеспечение сохранности ЛКСС;
 получение разрешения на землях
 государственного назначения.
 01.05.23

Имя	Подпись	Дата
Хомченко	<i>[Подпись]</i>	01.05.23
Смирнова	<i>[Подпись]</i>	01.05.23
Ручина	<i>[Подпись]</i>	01.05.23
Меркина	<i>[Подпись]</i>	02.02.23
Сембратова	<i>[Подпись]</i>	02.02.23
Кубер	<i>[Подпись]</i>	02.02.23
Преображенский	<i>[Подпись]</i>	02.02.23
Шамсугинаева	<i>[Подпись]</i>	02.02.23
Лещенко	<i>[Подпись]</i>	02.02.23
Волова	<i>[Подпись]</i>	02.02.23
Должен	<i>[Подпись]</i>	02.02.23

А. Инженеры по заданию отдела «Сети» Калининградского филиала государственного предприятия «Связь-Информ»:
 Смирнова Мария Александровна, Смирнова Наталья Александровна, Ручина Наталья Александровна, Меркина Елена Александровна, Сембратова Елена Александровна, Кубер Елена Александровна, Преображенский Александр Александрович, Шамсугинаева Елена Александровна, Лещенко Елена Александровна, Волова Елена Александровна, Должен Александр Александрович.
 02.02.23

*02.02.23 Сембратова
 ММЧ 8Р; Смирнова
 Сурейкин Александр
 Петров Д.С. Пет. Давыдов
 по телефону 21-43-00
 02.02.23 Н.С. Герасим
 02.02.23*

Лист согласований
 проектных предложений
 Расчетно-технические данные в районе улиц Горького - Колхозная
 улица Горького - Колхозная
 Масштаб 1:500
 Лист 1
 Листов 1
 ООО «ТИС-Диалог»
 Управление развития инженерной инфраструктуры
 КТДиЦ ГО «Город Калининград»
 На № КТДиЦ № 50 от 26.01.2023г.
 На № № 15 от 25.01.2023г.
 № 8-КТДиЦ-380 от 06.02.23



Приложение к заключению о согласовании проектных решений		82 2023	К-КТРиИ/В-50 от 16.02.23 На № к-КТРиИ/В-50 от 26.01.2023г		
Реконструкция сетей линейных сооружений фиксированной телефонной связи, передачи данных в районе улиц Горького - Колхозная		Исходные материалы Дежурного плана г. Калининграда для работы Комиссии по предоставлению заключения			
		улица Горького - Колхозная		Масштаб	Лист
				1:500	1
39	Нач. отдела	Василего М.Б.	<i>М. Василего</i>	03.23	
	Гл. специалист	Кашталян И.А.	<i>И.А. Кашталян</i>	31.01.23	
	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	
ООО «ТИС-Диалог»					Управление развития инженерной инфраструктуры КТРИЦ администрации ГО «Город Калининград»

