



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845196			
Кадастровый номер:	39:15:130408:1042		

Номер кадастрового квартала:	39:15:130408
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Крылова, дом №31.
Площадь, м <sup>2</sup> :	851 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	3281183.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:130408:1182, 39:15:000000:16339
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующий жилой дом (объект индивидуального жилищного фонда)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радонежская Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845196			
Кадастровый номер:	39:15:130408:1042		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зуев Александр Геннадьевич, 13.04.1993, Гор. Невель, Псковской области, РОССИЯ, СНИЛС 146-869-371 19 паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 12 №450243, выдан 17.05.2013, Отдел УФМС России по Калининградской области Ленинградского района г. Калининграда КП 390-003, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Крылова, дом №31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 39-39/001-39/001/033/2015-1376/5 15.01.2016 14:40:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Исаева Татьяна Викторовна, 18.12.1972, г. Калининград, РОССИЯ, СНИЛС 051-798-755 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 03 №718433, выдан 08.07.2003, ОВД Ленинградского района города Калининграда Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Крылова, дом №31, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 39-39/001-39/001/033/2015-1376/3 15.01.2016 14:40:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845196			
Кадастровый номер:		39:15:130408:1042	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845196			
Кадастровый номер:		39:15:130408:1042	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>Схема земельного участка, показывающая его расположение и граничные линии. На схеме отмечены кадастровые номера: 39:15:130408:1046/1 (верхний красный участок), 39:15:130408:21 (правый красный участок), 39:15:0000000:16339(44) (вертикальный красный участок), :810 (левый красный участок), :1042 (нижний красный участок), :811 (нижний левый зеленый участок), :812 (нижний правый зеленый участок), :813 (нижний правый зеленый участок). Границы участков обозначены красными линиями.</p>			

Масштаб 1:400

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия