

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» 08 2016 г.  
г. Калининград

№ 1192

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:536 по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов средней этажности со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе, под строительство многоквартирных домов средней этажности со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения.

2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер: 39:15:150525:536;

- площадь земельного участка: 14915 кв.м;

- сведения о частях земельного участка и обременениях на участок;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- особые условия использования: земельный участок расположен во II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (подкласс

2

«Н-3»), зоне заповедения панюковских воднои 1% обеспеченности (подкласс «Н-1»), частично земельный участок расположен в водоохранной зоне водных объектов (подкласс «Н-5»), в прибрежной защитной полосе водных объектов (подкласс «Н-6»).

3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 17.05.2016 № КМД-09-3У-170516 и составляет 6562700 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи семьсот) рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной вальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30%, начальной цены предмета предыдущего аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

6. Вызовские реквизиты для перечисления арендной платы: расчетный счет № 4010181000000010002 в УФК шп Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОГТМО 27701000, БИК 042748001 в Отделении Калининград г. Калининград, КБК № 028 111 05012 04 0000 120.

7. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (АИЗ Уезд):

7.1 направить заявление, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в равном начальной цене предмета аукциона.

7.2 направить заявление, поданному единственному заявителю на участие в аукционе, если такой заявитель и его заявка соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в равном, равном начальной цене предмета аукциона.

7.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в равном, равному победителю аукциона или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. В случае если договор аренды земельного участка в течение тридцати

дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора лиц им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) предложить заключение указанного договора аренды иного участка аукцион, который должен предположительно предполагать о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9. Либо, заключаются договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязан:

9.1 разработать проектно документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов, сметы проектной документации для строительства, технические условия на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условия подключения УМВД России по городу Калининграду, службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

9.2 к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

9.3 в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения полевых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1995 № 4392-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

9.4 провоздить свои зеленые насаждения после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

10. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение).

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

11.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

11.2 внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

12. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

12.1 выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12.2 извещение о проведении аукциона опубликовать в газете

«Гражданин», а также разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

12.3 протокол раскрупнения заявок разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

12.4 протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук