

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «16» 07 2025 г.  
г. Калининград

№ 5712 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19242 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 07.07.2025 (вх. № 028-75/у-101/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 28.12.2024 № 17/20-5664-2024/П:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 16 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (участка газопровода до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133002:406), на земельный участок с кадастровым номером 39:00:000000:19242 площадью 124270 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная 3-я.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19242;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателе земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

# Приложение

## УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «16» 07 2025 г. № 5/12 /р-КМИ

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ<br>ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Публичный сервитут для размещения объекта: «Участок газопровода до<br>границ земельного участка, расположенного по адресу:<br>236048, Калининградская обл., г. Калининград, тер. СНТ «Колосок»,<br>ул. Благодатная, д. 14, КН ЗУ 39:15:133002:406» |                                                                                     |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                                                                                    |                                                                                     |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                              | Характеристики объекта                                                              |            | Описание характеристик                                 |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                   |            | 3                                                      |                                                                                       |                                                                |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                 | Местоположение объекта                                                              |            | Калининградская область,<br>город Калининград          |                                                                                       |                                                                |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                 | Площадь объекта +/- величина<br>погрешности определения площади (Р +/- Дельта<br>Р) |            | 16 +/- 1 м <sup>2</sup>                                |                                                                                       |                                                                |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                 | Иные характеристики объекта                                                         |            | -                                                      |                                                                                       |                                                                |
| Раздел 2                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| 1. Система координат МСК-39, зона 1                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |            |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                                                                                                                                                                                                         | Координаты, м                                                                       |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | X                                                                                   | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                   | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                  | 355410.47                                                                           | 1194735.14 | Картометрический<br>метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                  | 355409.95                                                                           | 1194739.10 | Картометрический<br>метод                              | 0.10                                                                                  | -                                                              |

|   |           |            |                        |      |   |
|---|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 3 | 355409.31 | 1194738.99 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 4 | 355405.99 | 1194738.59 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 5 | 355406.50 | 1194734.63 | Картометрический метод | 0.10 | - |
| 1 | 355410.47 | 1194735.14 | Картометрический метод | 0.10 | - |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X             | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                           | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                           | -             | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                      | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                    | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                           | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                           | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

