

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 12 2021 г.
г. Калининград

№ 1103

О признании многоквартирного дома
№ 82-84 по улице Воздушной в городе
Калининграде аварийным и подлежащим сносу
и отселению из него физических лиц

В связи с выявлением согласно заключению межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 30.11.2021 № 32 оснований для признания многоквартирного дома № 82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу, во исполнение требований седьмого абзаца пункта 7, пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (в редакции от 27.07.2020 № 1120), руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом № 82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде аварийным и подлежащим сносу в срок до 31.12.2026.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.):

2.1 в срок до 10.03.2022 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде;

2.2 в срок до 10.03.2022 довести до сведения граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома № 82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде, в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;

2.3 в срок до 10.04.2022 направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде требование о его сносе в срок до 31.12.2026;

2.4 в случае неисполнения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде предъявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом № 82-84 по улице Воздушной и каждого помещения в указанном доме, в срок до 31.12.2027;

2.5 обеспечить контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде;

3. Собственникам помещений в многоквартирном доме № 82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде поддерживать помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

4. Комитету городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Запивалов А.И.) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома № 82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде обеспечить:

4.1 контроль выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому № 82-84 по улице Воздушной в городе Калининграде с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома;

4.2 контроль наличия договора управления многоквартирным аварийным домом;

4.3 в месячный срок после фактического завершения выселения из помещений дома всех физических лиц и прекращения его эксплуатации содержание придомовой территории дома до передачи земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, третьим лицам, а также включить данные работы в муниципальное задание МБУ «Чистота»;

4.4 предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об исполнении (неисполнении) собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома.

5. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.):

5.1 направить копии настоящего постановления в Калининградский филиал АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах»;

5.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением пункта 2 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А., пункта 4 - на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Запивалова А.И.

Глава администрации



Е.И. Дятлова