

МКУ «Калининградская служба заказчика»

**ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
дворовой территории по адресу г. Калининград,
ул. Каштановая аллея, д. 103-105**

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев
2025 г.

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области



А.В. Грибанов
2025 г.

**Калининград
2025**

В-инв-4809
от 16.06.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 103-105 (КН 39:15:121337:6;), выполнен на основании:

- протокола от 27.04.2024. № 1 внеочного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 103-105.

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 03.06.2025 г. № ПВ-74;
- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Каштановая аллея, д. 103-105 (КН 39:15:121337:6;)

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в

						22-2025	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 103-105.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:121337:6;) произрастают зелёные насаждения в количестве 113 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 03.06.2025 г. № ПВ-74.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 03.06.2025 г. № ПВ-74 на участке запланировано выполнить реконструкцию зеленых насаждений с вырубкой:

- 3 девевьев.
- 3 кустарников;

Сохранению подлежат:

- 59 деревьев;
- 42 кустарника;
- 33,82 п.м. живой изгороди;
- 700 кв.м. газона и иной травянистой растительности.

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции зеленых насаждений 18 м².

Распределение подлежащих реконструкции кустарников по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Клен остролистный	I	1	1 x 11 = 11
2	Клен белый	II	1	1 x 9 = 9
3	Груша обыкновенная	II	1	1 x 9 = 9
	Итого деревьев:			29
	Кустарники:			
4	Бузина черная	II	3	16 x 3 = 48
	ИТОГО:			

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции зеленых насаждений 3 деревьев – 29 баллов, 3 кустарников – 48 баллов.

Взамен вырубаемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланирована посадка 3 деревьев (33 балла), 3 кустарников (60 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 93 балла.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

						22-2025	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции зеленых насаждений до 22.06.2026 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Граб обыкновенный Фастигиата (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной (1 группе ценности - особо ценные породы).

Саженцы деревьев граба обыкновенного высаживаются в живую изгородь с шагом посадки 2,2 м. Форзиция промежуточная высаживается в живую изгородь с шагом посадки 2 м. Все места посадки саженцев деревьев и кустарников отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Кустарники:					
1	Форзиция промежуточная	шт.	3	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 3 = 60
Деревья:					
2	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	3	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 3 = 33
ИТОГО:		3 кустарника/ 3 дерева			

						22-2025	Лист 4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива растений поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

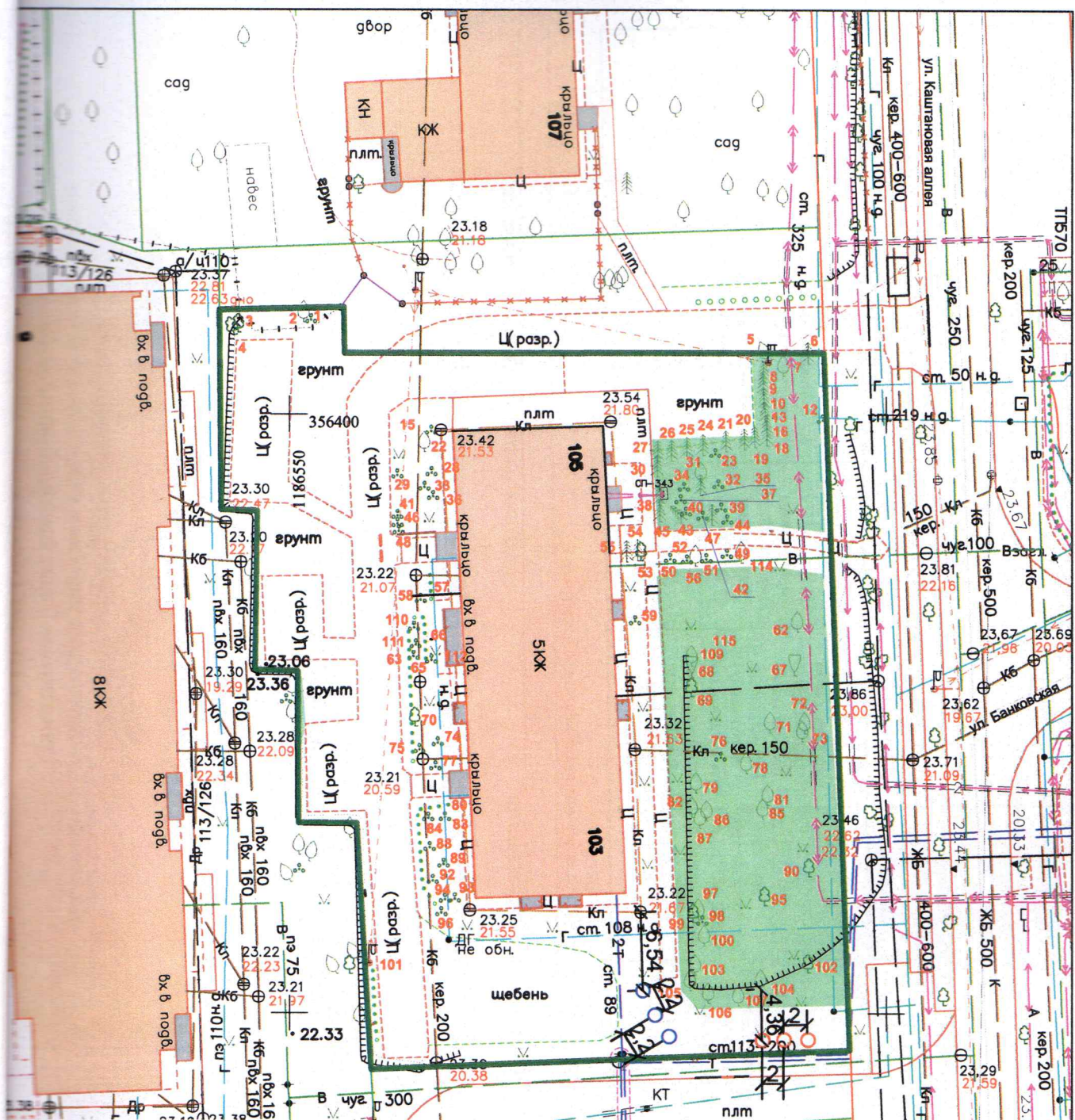
Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-2025

Лист

5



Условные обозначения:

- - Граб обыкновенный "фасцигата" (3 шт.)
- - Форзиция промежуточная (3 шт.)

Проверил:
консультант отдела
20.06.2025
Генеральный директор

22-2025

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. Каштановая аллея д. 103-105.					Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	3
создал	Матус М. Е.						3
Реконструкция зелёных насаждений.							
Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500					МКУ "КСЗ"		
контроль	Платонова А.С.						