

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 09 2019 г.  
г. Калининград

№ 872

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111107:15 по ул. Гостиной, д. 2-2Б, земельного участка с кадастровым номером 39:15:111104:199 по ул. Свободной, земельного участка с кадастровым номером 39:15:111104:194 по ул. Свободной и части земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:111104 и 39:15:111107 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 15.07.2019 (вх. № 5891/ж), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.03.2014 № 158/02/14, заключений о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 05.06.2019, от 27.06.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 155 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство

КЛ-1 кВ от ТП-114 до СП (нового), установка СП (нового) по ул. Свободной в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111107:15 площадью 3083 кв.м по ул. Гостиной, д. 2-2Б с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный дом»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111104:199 площадью 90 кв.м по ул. Свободной с видом разрешенного использования «под улично-дорожную сеть»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:111104:194 площадью 2800 кв.м по ул. Свободной с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом»;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:111104 и 39:15:111107.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:111104 и 39:15:111107, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:111104 и 39:15:111107 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:111104 и 39:15:111107 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111104:199 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка

с кадастровым номером 39:15:111104:199 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:111104 и 39:15:111107:

- проведение земляных и общестроительных работ – октябрь-ноябрь 2019 года;

- выполнение благоустройства территории – ноябрь 2019 года.

8. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

8.1 в срок, не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков;

8.2 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111107:15, 39:15:111104:194.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.2 направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111107:15, 39:15:111104:194;

9.3 направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111107:15, 39:15:111104:194, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов