

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов  
по адресу г. Калининград, ул. Красносельская, д.56,  
ул. Белинского, д.38, ул. Глазунова, д.9»

Проектная документация

Утверждаю:  
заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
А.И. Запывалов  
« 24 » 03 2023 г.



Согласовано:  
начальник департамента окружающей  
среды и экологического надзора  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области

  
А.В. Тимченко  
« 07 » 02 2023 г.



**Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская служба заказчика»**

**Свидетельство №П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27.09.2013 г.**

**Проект реконструкции зелёных насаждений объекта  
«Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу:  
г. Калининград, ул. Красносельская, д.56, ул. Белинского, д.38,  
ул. Глазунова, д.9»**

**Проектная документация**

**46-2022**

**Заместитель директора**

**С. В. Боровская**

**Начальник комплексного  
проектного отдела**






**Н. Н. Беляков**

**Калининград  
2022**

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	2-9
	Графическая часть	10
л.1	Ситуационный план М 1:50000	
л.2	План вырубки, М 1:500	
л.3	Посадочный план, Разбивочный план М 1:500	
л.4	Подеревная съемка, М 1:500	
л.5	Инженерно-топографический план, совмещённый с подземными коммуникациями М 1:500	
	Перечетная ведомость № ПВ-129 от 25.11.2022	Приложение на 4 листах
	Акт обследования зелёных насаждений № а-ОЗН-1804 от 22.11.2022	Приложение на 3 листах

Взам. инв. №															
	Подп. и дата														
Инв. № подл.															
	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата														
	Разраб.	Матус			2022	Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул.Красносельская, д.56, ул. Белинского, д.38, ул. Глазунова, д.9»									
	Н. контроль	Платонова			2022	<b>Пояснительная записка</b>									
	Нач. отд	Беляков			2022										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">МКУ «КСЗ»</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов	П	1		МКУ «КСЗ»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1														
МКУ «КСЗ»															

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул.Красносельская, д.56, ул. Белинского, д.38, ул. Глазунова, д.9» (земельный участок с КН 39:15:110838:12, КН 39:15:110838:13, КН 39:15:110838:14), разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений № ПВ-129 от 25.11.2022;
- визуального осмотра существующей территории.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»), а также использованы:

1. Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений Москвы; М., 1999. Госстрой России. ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. (МДС 13-5.2000);

2. Рекомендации по реконструкции и восстановлению зелёных насаждений в Москве. Изд. МГУЛ. М., 2000. 75с;

3. Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. ГОСТ 28055-89;

4. Закон Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

5. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

При проектировании реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным принципом стало максимальное сохранение жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустар-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	При проектировании реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным принципом стало максимальное сохранение жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.						46-2022	Лист
			Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.							
			На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустар-							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2	

ников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптаных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

#### «Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

#### «Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

Инв. № подл.						Подп. и дата						Взам. инв. №
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата					
											46-2022	Лист
												3

**«Сильно ослабленное»**

Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

**«Усыхающее»**

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

**«Хорошее»**

Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

**«Удовлетворительное»**

Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

**«Неудовлетворительное»**

Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

**«Хорошее»**

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							46-2022	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

**«Удовлетворительное»**

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

**«Неудовлетворительное»**

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Также определение экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения осуществлялось в соответствии с Постановлением №521 от 05.10.2022г.

При строительстве объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. Красносельская, д.56, ул. Белинского, д.38, ул. Глазунова, д. 9» предусмотрена вырубка зеленых насаждений.

Согласно перечетной ведомости № ПВ-129 от 25.11.2022 г. в границах производства работ по ул. Красносельская д.56 - ул. Белинского,38 - ул. Глазунова, д 9, произрастают 136 зеленых насаждения, из них вырубке подлежат 5 деревьев, 18 кустарников и 43.43 м.п живой изгороди. Общая площадь вырубаемых зеленых насаждения составляет 87.5м<sup>2</sup>.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Алыча	II	4	4 x 8 = 32
2	Кипарисовик	I	1	1 x 7 = 7
	Итого деревьев:		5	39
	Кустарники:			
3	Сирень обыкновенная	II	2	2 x 16 = 32
4	Снежнаягодник белый	II	4	4 x 13 = 52
5	Форзиция	I	2	2 x 20 = 40
6	Бузина черная	II	1	1 x 16 = 16

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					46-2022	Лист 5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

7	Пузыреплодник калинолистный	II	2	2 x 16 = 32
8	Роза морщинистая	III	1	1 x 8.5 = 8.5
9	Бояршник однопестричный	II	1	1 x 21 = 21
10	Спирея японская	II	2	2 x 12 = 24
11	Можжевельник чешуйчатый	II	1	1 x 9 = 9
12	Можжевельник обыкновенный	II	1	1 x 8 = 8
13	Терн колючий (альча)	II	1	1 x 11 = 11
	Итого кустарников:		18	253.5
	Живая изгородь:			
14	Снежнаягодник белый	II	38.43 п.м./шт.	4 x 13 = 52
15	Спирея японская	II	5 п.м./шт.	1 x 12 = 12
	Итого жив. изгороди		5 шт.	64
	ИТОГО зеленых насаждений:		28	356.5

По проекту реконструкции зеленых насаждений взамен вырубаемых деревьев и кустарников в соответствии с требованиями закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 4 деревьев, 18 кустарников 43.43 п.м. живой изгороди.

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Береза повислая	II	4	4 x 10 = 40
2	Сирень обыкновенная	II	11	11 x 16 = 176
3	Форзиция промежуточная	I	6	6 x 20 = 120
4	Боярышник однопестичный	I	1	1 x 21 = 21
5	Снежнаягодник <i>белый</i>	II	43.43 п.м.	5 x 13 = 65
	ИТОГО зеленых насаждений		27 (422 балла), из них: 4 дерева (40 баллов) 18 кустарников (317 баллов) 43.43 п.м. живой изгороди (65 баллов)	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Высадка 4 деревьев, 18 кустарников и 43.43 п.м. живой изгороди планируется в границах красных линии ул. Красносельская д.56 - ул. Белинского, 38 -ул. Глазунова, д 9, с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

Срок посадки саженцев 03.05.2024 г.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям

№ п. п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет не менее	Высота, м, не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см не менее
1	Берёза повислая	шт.	4	12	3,5	4,0
2	Сирень обыкновенная	шт.	11	-	0,5	скелетных ветвей не менее 5 шт.
3	Форзиция промежуточная	шт.	6	-	0.6	скелетных ветвей не менее 5 шт
4	Бояршник однопестичный	шт.	1	-	0.6	скелетных ветвей не менее 5 шт
5	Снежнаягодник белый	шт.	43.43 п.м	-	0.5	скелетных ветвей не менее 5 шт
ИТОГО:		4 деревьев/18 кустарников/43.43 п.м. живой изгороди				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На всех саженцах деревьев и кустарников не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженьцы кустарника должны быть с закрытой корневой системой в контейнере объемом не менее 7 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Высадку саженцев кустарников барбариса выполнить с шагом (интервалом) посадки 2 метра.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление высаживаемых деревьев комплектом из трех кольев и подвязывания саженцев к кольям креплением трех растяжек из тканевой ленты шириной более 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Выполнить пересадку 1 дерева (ель обыкновенная), 16 п.м. живой изгороди из кустарника форзиции (4 п.м.) и кустарника снежноягодника белого (16п.м.), согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-129 от 25.11.2022 г. в соответствии с утвержденным Проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев не менее 0,8 х 0,6 м (диаметр х глубина) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10-13 см.

При организации пересадки кустарника необходимо предусмотреть размер корневого кома не менее 0,5 х 0,4 м (диаметр х глубина).

Для высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму (траншею для пересаживаемой живой изгороди) предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

46-2022

Лист

8

к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину.

Для пересаживаемых деревьев в первый год после посадки на новое место предусмотреть внесение корнестимуляторов (корневин, гетероауксин).

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение, в случае высадки зеленых насаждений на территориях общего пользования - до момента передачи в муниципальную собственность) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						46-2022
						Лист
						9

### Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					46-2022	Лист
								10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

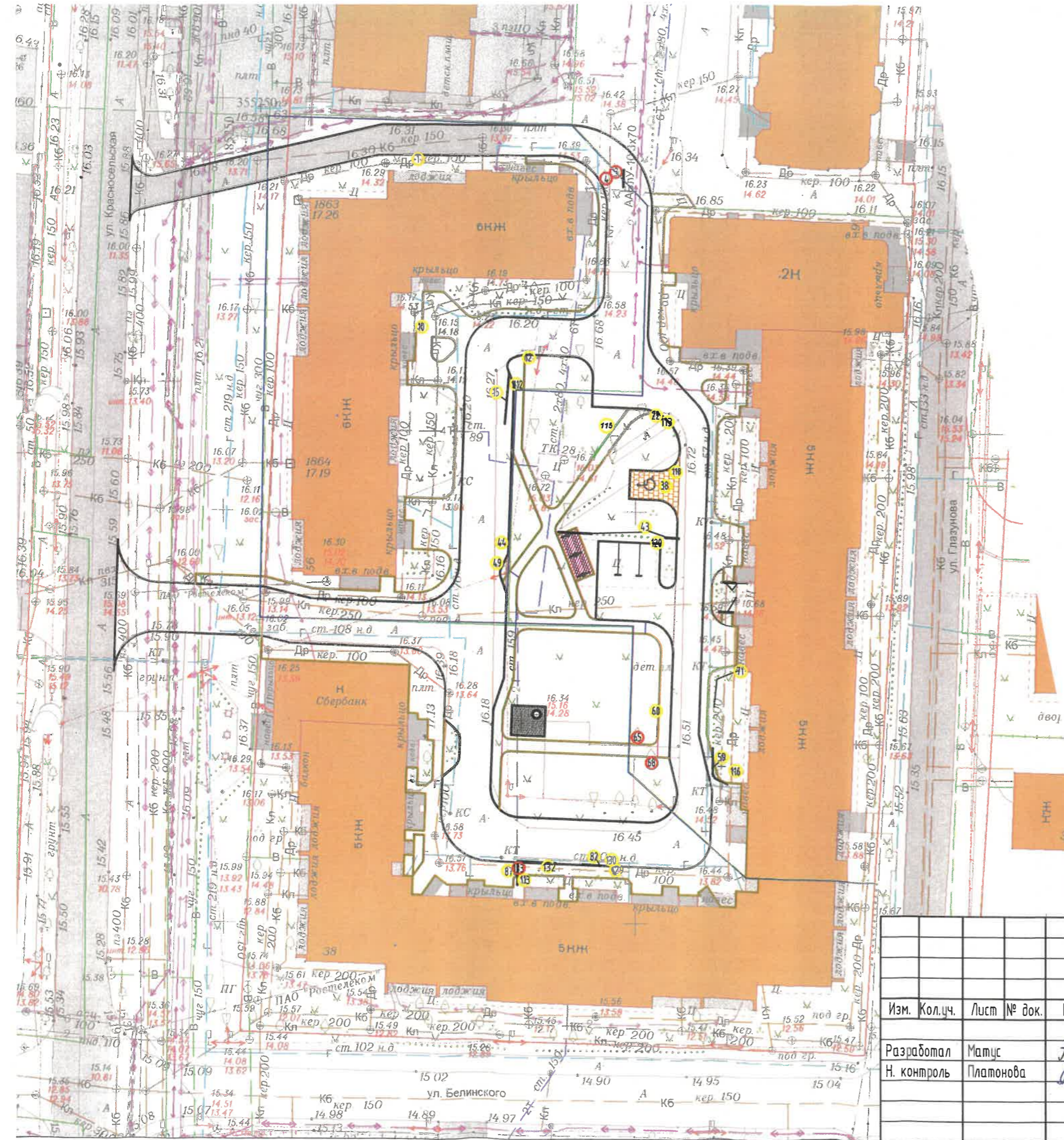


Условные обозначения:

— Граница проектирования

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						46-2022			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. Красносельская, д.56, ул. Белинского, д. 39, ул. Глазунова д.9			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции Зелёных насаждений	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каменева						ДП	1	5
Норм.контр.	Платонова					Ситуационный план Б/М	МКУ "КСЗ"		

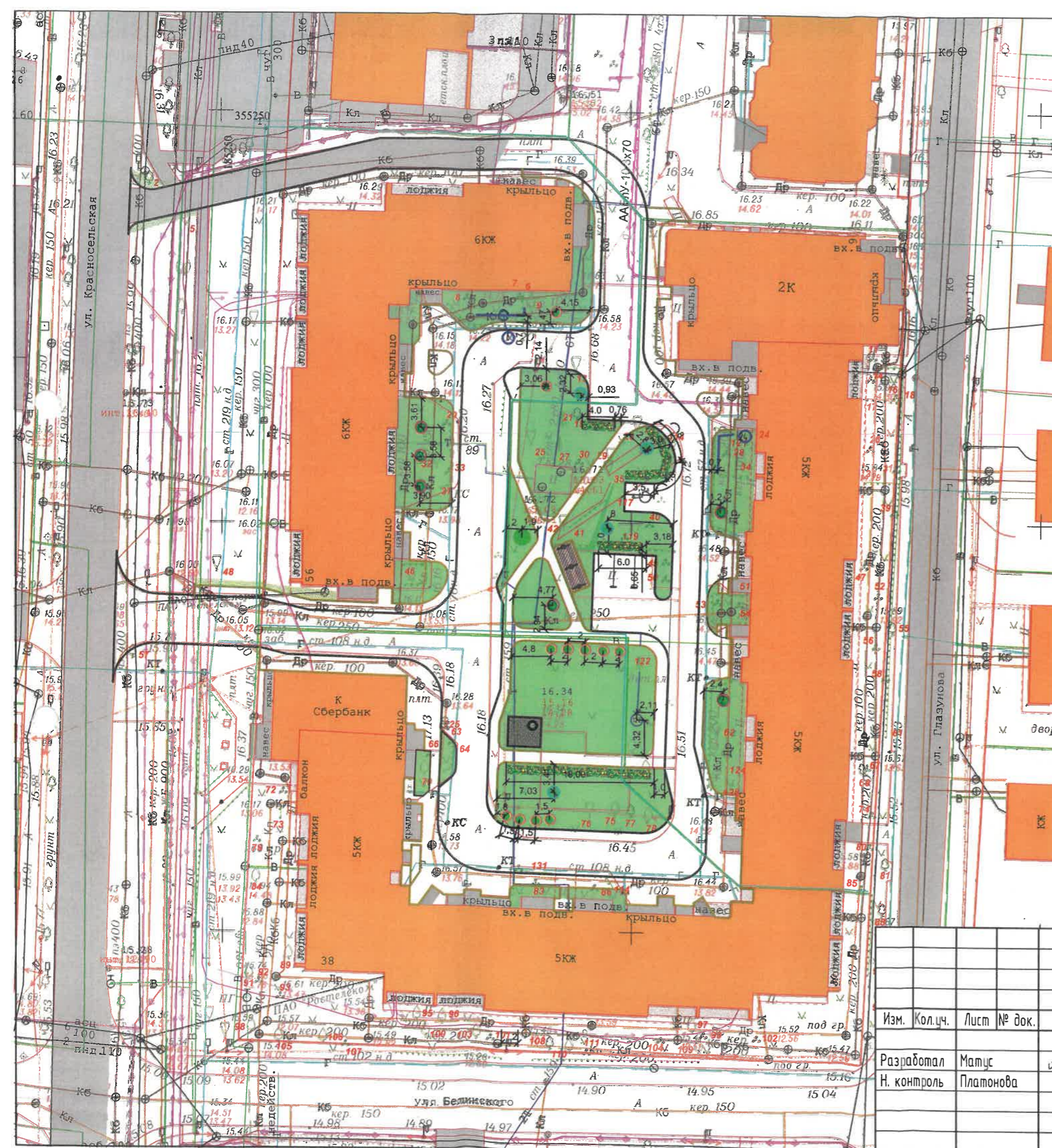


Спецификация благоустройства				
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество штук	Примечания
○	Вырубленное дерево:	Алыча	4 шт.	3, 4, 65, 68
		Кипарисовик	1 шт.	133
○	Вырубленной куст:	Сирень	2 шт.	10, 112
		Снежноягодник	8 шт.	12, 15, 43, 44, 49
		Форзиция	2 шт.	1, 38
		Бузина	1 шт.	60
		Пузыреплодник	2 шт.	71, 132
		Шиповник (Роза морщинистая)	1 шт.	118
		Терн колючий	1 шт.	113
		Можжевельник обыкновенный	1 шт.	120
		Можжевельник чешуйчатый	1 шт.	116
		Спирея	3 шт.	115, 129, 130
		Боярышник	1 шт.	22

Условные обозначения:

- N - вырубаемые деревья
- N - вырубаемые кустарники

					46-2022				
					Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. Белинского, д.38-ул. Глазунова, д.9-ул. Красносельская, д.56				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции зелёных насаждений	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Матус			<i>[Signature]</i>			ДП	2	
Н. контроль	Платонова			<i>[Signature]</i>		План вырубki M1:500	МКУ "КСЗ"		



Спецификация благоустройства				
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество штук	Примечания
Посаженные деревья:				
	●	Берёза повислая	4 шт.	
Посаженные кустарники:				
	●	Сирень	11 шт.	
	●	Боярышник	1 шт.	
	●	Форзиция	6 шт.	
Посаженная живая изгородь:				
	■	Снежноягодник	43.5 п.м. (144 шт.)	
Место пересадки зелёных насаждений:				
	②	Ель обыкновенная	1 шт.	
	⑥	Снежноягодник	1 шт.	
	②А	форзиция	4 п.м.	

Проверил:  
 консультант отдела зеленых насаждений  
 23.03.2023  
 Проф. Томазова Н.В.

					46-2022				
					Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. Белинского, д.38-ул. Глазунова, д.9-ул. Красносельская, д.56				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции зелёных насаждений	Стадия	Лист	Листов
							ДП	3	
Разработал Н. контроль					Матус Платонова		Посадочный план. Разбивочный план. М1:500		
						МКУ "КСЗ"			