|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  Директор МКУ «КР МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Б.Русович/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год | УТВЕРЖДАЮ:  Директор ООО «ЖЭУ-29»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Черноиванов/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 год |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации**

**на капитальный ремонт объекта культурного наследия**

**МКД расположенного по адресу: ул. Фрунзе, 87-89 – ул. Грига, 36-40**

**г. Калининград**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ** | **Основные данные и требования** |
| 1 | Наименование проектируемого объекта культурного наследия | Многоквартирный жилой дом по ул. Фрунзе, 87-89 – ул. Грига, 36-40 в г. Калининграде |
| 2 | Основание для проектирования | Решение суда |
| 3 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 4 | Исходные данные для проектирования | Подрядчик самостоятельно запрашивает все необходимые исходные данные в обслуживающих вышеуказанный МКД организациях, самостоятельно выполняет (по необходимости) согласования с нанимателями и собственниками. |
| 5 | Состав работ | В соответствии с современными требованиями предусмотреть:  - ремонт фасада здания, в том числе ремонт балконных плит и металлических ограждений; утепление наружных стен теплоизолирующими материалами, сертифицированными по Российской Федерации; замену оконных блоков в подвалах, на чердаке и лестничной клетке; замену дверных блоков в подвале, два входных дверных блока в подъезд (со стороны главных фасадов) и дверной блок входа в подвал;  - ремонт приямков, ремонт ступеней лестниц на спусках в подвалы, замену деревянных ступеней на лестничных клетках подъездов, на крыльцах;  - замену дощатых полов в местах общего пользования;  - штукатурку внутренних стен подвалов, вертикальную их гидроизоляцию, обработку противогрибковыми препаратами;  - пристенный дренаж, согласно ТУ;  - ремонт отмостки по периметру стен здания.  - разработать паспорт фасада, соблюдая все требования по оформлению. В обязательном порядке показать все фасады жилого дома в М 1:500 с указанием размеров.  При ремонте фасадов необходимо:  - обеспечить режим содержания памятника, а также консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния; обеспечить сохранность объемно-пространственной структуры здания, декоративной отделки и убранства фасадов, представляющих культурную ценность;  - при замене окон предусмотреть историческую конфигурацию переплетов;  - металлические двери окрасить в соответствии с тоном двери центрального входа в соответствии с паспортом колеров;  - восстановить декоративные элементы архитектурного декора. |
| 6 | Сметная документация | Разработку сметной документации предусмотреть с применением в действующих ценах ГЭСН 2017 на дату утверждения проектно-сметной документации. В локальных сметных расчетах предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы согласно действующим нормативным документам.  Стоимость и типы материалов и изделий, предусмотренных в проектно-сметной документации и не учтенных в территориальных каталогах цен, учесть с учетом текущих цен и передать на утверждение Муниципальному заказчику.  Предусмотреть ведение авторского надзора. |
| 7 | Особые условия | Капитальный ремонт осуществляется в эксплуатируемом, не освобожденном здании, являющимся объектом культурного наследия.  Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам при условии выполнения задания объекта культурного наследия. |
| 8 | Согласование документации | Разработанную проектно-сметную документацию согласовать со всеми заинтересованными службами. В случае необходимости запросить технические условия, план земельного участка.  **Проектная документация разрабатывается с учётом согласований органов охраны объектов культурного наследия.** |
| 9 | Основные требования к проектной документации | Состав и содержание разделов проектной документации должны соответствовать действующим нормативно-правовым документам, строительным нормам и правилам.  Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и другими документами.  Степень детализации проектных решений в проектной документации должна быть выполнена в объеме, достаточном для составления ведомостей объемов работ, спецификаций материалов и оборудования и т.д., а также для составления локальных смет. |
| 10 | Основные требования к подрядчику | Проектная организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной соответствующим федеральным лицензирующим органом. |
| 11 | Количество экземпляров | Проектную документацию выдать заказчику в 3-х экземплярах на печатном носителе и в электронном виде. Текст в формате doc., графические материалы в формате dwg и pdf. Электронная версия проектной документации должна быть передана Муниципальному заказчику по запросу с возможностью редактирования.  Оригинал технического паспорта и заверенная копия передается заказчику на бумажном носителе.  Передача документов только в сканированном виде не допускается. |
| 12 | Срок выполнения работ | 60 календарных дней с момента заключения контракта. |

Разработал: ведущий инженер проектировщик МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Платонова /