

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

утвержденную приказом Министерства градостроительной политики
Калининградской области от 05 октября 2022 года № 397 «Об утверждении
документации по планировке территории, предусматривающей размещение
линейного объекта местного значения»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2024 г.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области
от 05 октября 2022 года № 397 «Об утверждении документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта местного значения»

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик:

АО «Специализированный застройщик
«Жилищное и социальное строительство
Калининградской области № 2»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**
утвержденную приказом Министерства градостроительной политики
Калининградской области от 05 октября 2022 года № 397 «Об утверждении
документации по планировке территории, предусматривающей размещение
линейного объекта местного значения»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2024 г.

ООО "Центр инженерных изысканий"

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области
от 05 октября 2022 года № 397 «Об утверждении документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта местного значения»
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Общий состав проекта внесения изменений в документацию по планировке территории

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая)

часть Чертёж межевания территории

Текстовая часть

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области
от 05 октября 2022 года № 397 «Об утверждении документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта местного значения»
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил, санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г.
№ 432).

Главный архитектор проекта

А.А. Пэкэлэу

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области
от 05 октября 2022 года № 397 «Об утверждении документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта местного значения»
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Материалы проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж межевания территории	ПМ-1	1: 1000

Содержание текстовых материалов

1.	Перечень образуемых земельных участков	7
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков*	8
3.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер з.у.	Номера характерных точек	Общая площадь образуемого з.у.	Кадастровый номер исходного з.у. (части з.у.) по сведениям Росреестра	Площадь исходного з.у. м ²	Изъятие	Предоставление	ВРИ устанавливаемый	Категория земель устанавливаемая	Способ образования зем. участка	Примечания
1	39:15:141717:1655 :ЗУ1	1 - 9	449,0			*		Улично-дорожная сеть (12.0.1)			
2	39:15:141717:1655 :ЗУ2	10 - 26	16 327,0	39:15:141717:1655	16 776,0			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Земли населенных пунктов	Раздел земельного участка	

* Примечание: изъятие части земельного участка с условным номером 39:15:141717:1655:ЗУ1 не предусмотрено. Изъятие следует производить в случае необходимости размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети в случае реконструкции линейного объекта, если для размещения конструктивных элементов этого линейного объекта будет необходима территория этой части земельного участка. Размер образуемой части земельного участка с условным номером 39:15:141717:1655:ЗУ1 обоснован требованиями раздела 5.5.2 свода правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов», принят с учётом указанных требований и с учётом таблицы 11.2 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приказа Росстандарта от 02.04.2020 № 687 (с изменениями на 05.09.2024). Размер образуемой части земельного участка с условным номером 39:15:141717:1655:ЗУ1 предполагает возможность установления ширины ул. Казачьей в красных линиях 35,0 м.

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствует.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества – отсутствует.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков*

*Примечание:

- перечень координат образуемых земельных участков для целей настоящего проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

№п/п	X	Y
39:15:141717:1655 :3У1		
1	350397,07	1194263,09
2	350435,45	1194312,59
3	350451,65	1194324,72
4	350457,13	1194331,65
5	350439,13	1194325,01
6	350431,83	1194315,79
7	350409,90	1194288,05
8	350402,81	1194278,81
9	350397,47	1194271,84

№п/п	X	Y
39:15:141717:1655 :3У2		
10	350549,97	1194231,38
11	350546,27	1194259,62
12	350546,38	1194264,29
13	350550,24	1194283,97
14	350550,61	1194358,72
15	350546,67	1194364,66
16	350469,85	1194336,34
17	350464,37	1194334,35
18	350469,27	1194322,02
19	350458,65	1194317,56
20	350455,60	1194316,28
21	350451,65	1194324,72
22	350435,45	1194312,59
23	350397,07	1194263,09
24	350394,87	1194216,01
25	350452,33	1194213,39
26	350519,97	1194231,40

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

**Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания**

№п/п	X	Y
1	350561,78	1193654,16
2	350562,11	1193757,60
3	350562,08	1193759,28
4	350562,09	1193771,44
5	350561,87	1193783,89
6	350561,70	1193793,89
7	350561,59	1193799,89
8	350561,23	1193820,08
9	350560,88	1193839,91
10	350560,54	1193859,44
11	350560,21	1193877,86
12	350559,94	1193893,86
13	350559,72	1193906,78
14	350559,16	1193938,58
15	350558,70	1193965,23
16	350558,21	1193991,35
17	350569,10	1193991,66
18	350569,38	1194004,98
19	350569,38	1194005,25
20	350569,40	1194008,50
21	350569,46	1194026,30
22	350567,04	1194026,31
23	350568,30	1194062,43
24	350568,68	1194075,13
25	350569,53	1194099,88
26	350574,04	1194124,89
27	350575,22	1194223,32
28	350575,26	1194230,63
29	350575,51	1194281,05
30	350575,55	1194288,41
31	350575,79	1194352,55
32	350589,15	1194359,99
33	350593,13	1194361,51
34	350592,06	1194364,41
35	350579,78	1194448,60
36	350492,94	1194604,19
37	350475,87	1194657,99

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение
 линейного объекта местного значения "Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного
 строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

38	350437,32	1194641,67
39	350415,31	1194633,40
40	350406,52	1194629,39
41	350416,10	1194599,96
42	350423,45	1194566,01
43	350441,80	1194441,98
44	350440,99	1194422,00
45	350438,36	1194405,17
46	350434,00	1194390,35
47	350432,29	1194386,11
48	350397,03	1194328,21
49	350391,37	1194321,05
50	350386,37	1194314,74
51	350370,34	1194293,98
52	350327,03	1194237,48
53	350284,17	1194181,57
54	350248,32	1194134,80
55	350242,23	1194126,86
56	350237,33	1194120,47
57	350228,81	1194109,36
58	350187,49	1194055,46
59	350152,65	1194004,61
60	350185,46	1193982,56
61	350193,62	1193994,51
62	350209,16	1193982,62
63	350219,94	1193974,38
64	350237,74	1193944,85
65	350253,79	1193903,79
66	350279,76	1193812,62
67	350281,53	1193780,98
68	350260,91	1193757,63
69	350311,01	1193568,10
70	350367,17	1193590,92
71	350391,16	1193591,47
72	350391,02	1193600,07
73	350391,02	1193600,36
74	350532,63	1193600,54
75	350538,50	1193600,55
76	350538,54	1193594,68
77	350538,60	1193587,48
78	350538,71	1193573,32
79	350562,35	1193572,08
80	350562,34	1193574,73
81	350563,89	1193574,73
82	350563,76	1193581,05

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения "Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде
 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

83	350563,66	1193586,23
84	350562,33	1193586,23
85	350562,32	1193595,73
86	350562,31	1193608,34

№п/п	X	Y
87	350533,08	1193993,39
88	350533,78	1193949,71
89	350529,15	1193949,61
90	350529,59	1193923,64
91	350534,31	1193923,72
92	350535,00	1193884,31
93	350535,12	1193877,34
94	350536,24	1193813,32
95	350535,63	1193795,03
96	350536,31	1193792,39
97	350537,73	1193703,25
98	350537,81	1193688,88
99	350538,04	1193659,40
100	350538,12	1193650,54
101	350538,25	1193637,19
102	350538,25	1193635,98
103	350537,45	1193634,23
104	350532,05	1193634,22
105	350515,77	1193630,09
106	350467,29	1193629,95
107	350416,87	1193630,87
108	350376,44	1193630,92
109	350372,03	1193630,51
110	350371,14	1193670,22
111	350364,72	1193670,18
112	350358,50	1193670,02
113	350357,55	1193669,99
114	350355,76	1193679,99
115	350336,87	1193785,17
116	350327,41	1193827,85
117	350301,39	1193919,18
118	350296,30	1193933,40
119	350292,75	1193943,25
120	350290,88	1193947,65
121	350282,41	1193967,58
122	350273,54	1193982,30
123	350269,41	1193989,15
124	350265,11	1193996,28

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение
линейного объекта местного значения "Строительство улиц в жилой застройке в районах жилищного
строительства (Юго-восточный жилой район)" в г. Калининграде
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

125	350257,84	1194008,35
126	350251,50	1194013,19
127	350239,87	1194022,08
128	350234,40	1194026,25
129	350230,43	1194029,29
130	350254,14	1194060,20
131	350264,59	1194073,83
132	350275,44	1194088,35
133	350326,85	1194155,51
134	350346,91	1194181,22
135	350356,97	1194194,41
136	350372,49	1194212,02
137	350399,63	1194210,79
138	350401,98	1194261,28
139	350438,99	1194308,99
140	350456,09	1194321,68
141	350460,19	1194327,45
142	350466,10	1194329,66
143	350471,57	1194331,64
144	350544,69	1194358,61
145	350545,60	1194357,23
146	350535,65	1194154,08
147	350531,91	1194085,01