

АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 июля 2019 г.

№228

Калининград

О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Чекистов – Мл. лейт. Родителя в городе Калининграде

На основании обращения Кургановой Т.Н., во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 04 июля 2019 года №7932-1/17, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года №667, приказываю:

1. Подготовить проект межевания территории в границах улиц Чекистов – Мл. лейт. Родителя в городе Калининграде (далее – проект межевания территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, согласно приложению.

2. Определить Курганову Т.Н. заказчиком по подготовке проекта межевания территории.

3. Кургановой Т.Н.:

1) обеспечить подготовку проекта межевания территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по

дельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект межевания территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку проекта межевания территории в течение 14 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проекта межевания территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на разработку проекта межевания территории.

4) направить заключение по проекту межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2019 г.

№684

г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Воздушной – Белинского – Саперной в городе Калининграде

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 №137,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 15 августа 2019 г. в 17 часов проведение собрания участников публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Воздушной – Белинского – Саперной в городе Калининграде (далее – проект).

Основание:

– статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 22.03.2019 №107 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Воздушная – Белинского – Саперная в городе Калининграде»;

– заключение Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24.05.2019 №5774 о соответствии проекта межевания территории в границах улиц Воздушной – Белинского – Саперной в городе Калининграде требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку проекта.

2. Определить местом проведения собрания участ-

пийские предложения и замечания участников публичных слушаний не позднее 22.08.2019.

5. Разработчику проекта МП «Городской центр геодезии»:

5.1 представить материалы в формате А3 (утверждаемую часть) для проведения экспозиции проекта и в виде проектной документации для проведения собрания участников публичных слушаний по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41, каб. 212;

5.2 принять участие в собрании участников публичных слушаний и выступить докладчиком по проекту.

6. Комитету территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Крупин А.Л.):

6.1 организовать и провести публичные слушания для граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта;

6.2 обеспечить опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» www.klgr.ru;

6.3 направить информацию о проведении публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Вер-

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении торгов 24.09.2019 г. на заключение договоров купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания**

Организатор торгов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 30.07.2019 №2668/р-КМИ.

Контактные телефоны организатора торгов: 8 (4012) 92-39-29, 8 (4012) 92-39-56.

Место нахождения жилых помещений:

- г. Калининград, ул. Яхромская, д.21, кв.1, общей площадью – 44,9 кв. м;
- г. Калининград, ул. Коммунальная, д.58, кв.3, общей площадью – 32,0 кв. м;
- г. Калининград, ул. Макаренко, д.20, кв.3, общей площадью – 46,7 кв. м;
- г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, д.28, кв.4, общей площадью – 31,5 кв. м;
- г. Калининград, ул. Кольцова, д.8, кв.1, общей площадью – 58,0 кв. м;
- г. Калининград, ул. Кольцова, д.8, кв.2, общей площадью – 40,1 кв. м.

Способ проведения торгов – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

лот №1 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Яхромская, д.21, квартира №1, общая площадь – 44,9 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 396 900, 00 (Триста девяносто шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №Н-0738-2019 от 03.06.2019 г, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»;

лот №2 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Коммунальная, д.58, квартира №3, общая площадь – 32,0 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 696 000, 00 (Шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №113-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот №3 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Макаренко, д.20, квартира №3, общая площадь – 46,7 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 190 000, 00 (Один миллион сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №119-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот №4 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, д.28, квартира №4, общая площадь – 31,5 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 614 000, 00 (Шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №115-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот №5 – жилое помещение – квартира №1, общая площадь – 58,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Кольцова, д.8, квартира №1, общая площадь – 58,0 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 127 000, 00 (Один миллион сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №111-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.;

лот №6 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Кольцова, д.8, квартира №2, общая площадь – 40,1 кв. м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 836 000, 00 (Восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке №111-24052019 от 27.05.2019 г, выполненному Индивидуальным предпринимателем Багно Н.В.

Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах – г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. №6/8, кабинет №17, 2-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9.00 часов «19» августа 2019 года до 13.00 часов «18» сентября 2019 года.

Место, дата и время определения участников торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. №1, 2-й этаж, каб. №253, в 14.00 «24» сентября 2019 года.

Место, дата и время проведения торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. №1, 2-й этаж, каб. №253, в 14.30 «24» сентября 2019 года.

Требования для участников торгов:

- физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Срок подписания договора купли-продажи жилого помещения с победителем торгов – не ранее 10 дней и не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением организатора торгов.