

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» 02 2024 г.  
г. Калининград

№ 148

Об установлении публичного  
сервитута в отношении земельных  
участков с кадастровыми номерами  
39:15:132533:6, 39:15:132533:11  
в целях обеспечения нужд местного  
населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15<sup>1</sup> статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 25.01.2024 (вх. № в-КМИ-499), описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 491 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения проезда и пешеходных связей в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132533:6 площадью 1 570 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский, д. 64;

2) с кадастровым номером 39:15:132533:11 площадью 2 000 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград,

пр-кт Московский, д. 74.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в адрес МКУ «ГДСР».

6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132533:6, 39:15:132533:11).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
от «28» 02 2024 г. № 148

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут  
в целях обеспечения нужд местного населения -  
для обеспечения проезда и пешеходных связей вдоль домов  
№ 60, № 74 по пр-кту Московскому (выполнение работ методом холодной  
регенерации по пр-кту Московскому, д. 68)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Московский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	491 +/- 5
3	Иные характеристики объекта	

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354234.83	1190284.11	геодезический	0.10	-

2	354221.97	1190286.30	геодезический	0.10	-
3	354218.76	1190286.62	геодезический	0.10	-
4	354210.36	1190285.82	геодезический	0.10	-
5	354188.61	1190275.45	геодезический	0.10	-
6	354184.93	1190272.03	геодезический	0.10	-
7	354184.78	1190280.33	геодезический	0.10	-
8	354218.32	1190294.16	геодезический	0.10	-
9	354235.71	1190292.24	геодезический	0.10	-
1	354234.83	1190284.11	геодезический	0.10	-
10	354214.12	1190049.62	геодезический	0.10	-
11	354190.10	1190052.52	геодезический	0.10	-
12	354184.33	1190056.73	геодезический	0.10	-
13	354184.76	1190063.93	геодезический	0.10	-
14	354187.82	1190060.47	геодезический	0.10	-
15	354194.25	1190056.55	геодезический	0.10	-
16	354214.62	1190054.50	геодезический	0.10	-
10	354214.12	1190049.62	геодезический	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

# Схема расположения границ публичного сервитута

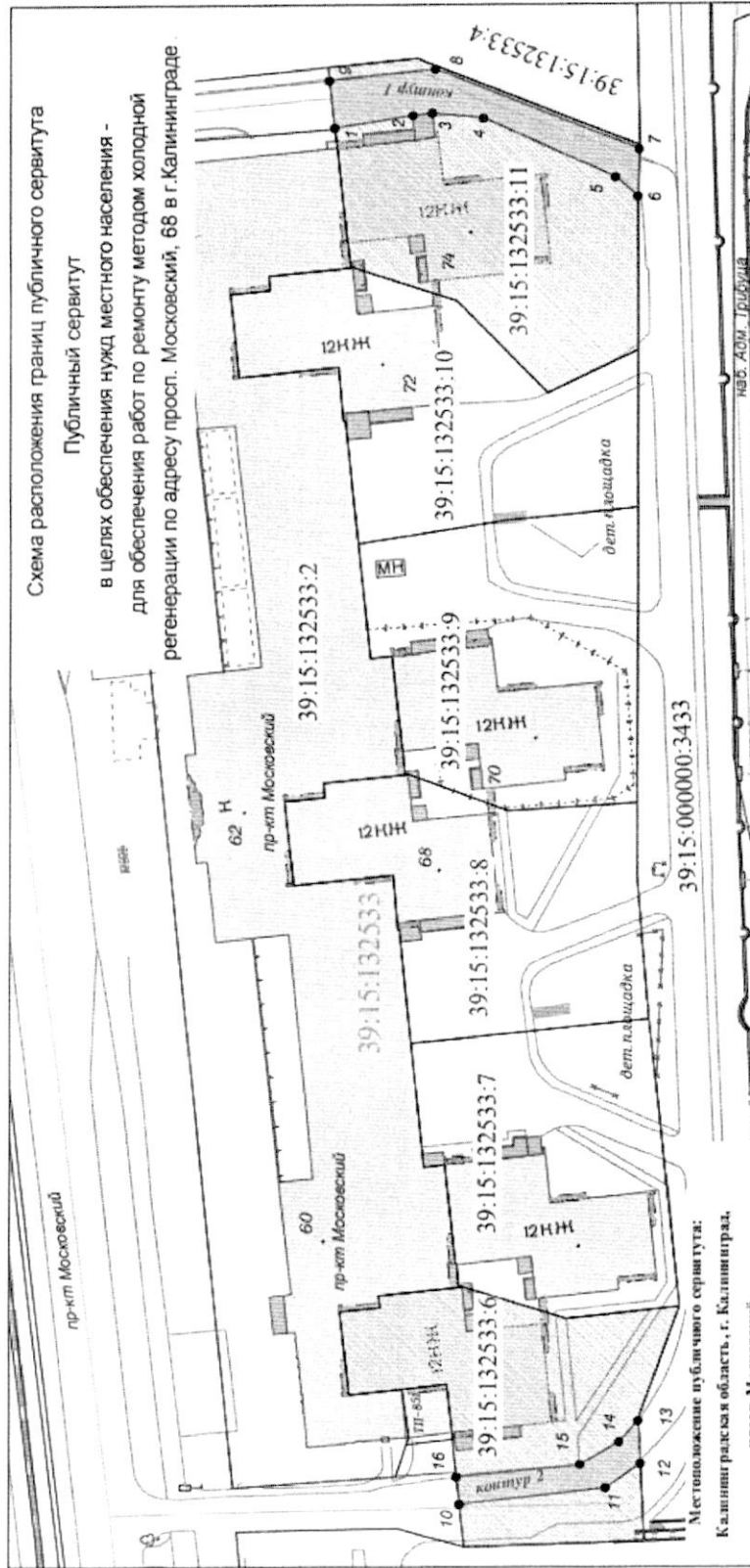


Схема расположения границ публичного сервитута  
 Публичный сервитут  
 в целях обеспечения нужд местного населения -  
 для обеспечения работ по ремонту методом холодной  
 регенерации по адресу просп. Московский, 68 в г.Калининграде

Местоположение публичного сервитута:  
 Калининградская область, г. Калининград,  
 просп. Московский

Площадь публичного сервитута: 401 кв.м.  
 (в т.ч. квартал 1 - 28,5 кв.м., квартал 2 - 1,56 кв.м.)

Обозначение характерных точек границ	Метод определения координат геодезической		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МП), м	
	Координаты, м	Х		У
квартал 1	1	2	3	4
1	354234,83	1190284,11	0,10	0,10
2	354231,97	1190286,30	0,10	0,10
3	354218,76	1190286,62	0,10	0,10
4	354210,36	1190285,82	0,10	0,10
5	354188,61	1190275,45	0,10	0,10
6	354184,93	1190277,03	0,10	0,10
7	354184,78	1190280,33	0,10	0,10
8	354218,32	1190294,16	0,10	0,10
9	354235,71	1190292,24	0,10	0,10
10	354234,83	1190284,11	0,10	0,10

квартал 2	10	11	12	13	14	15	16	17
10	354214,12	1190049,62	0,10	0,10	354184,76	1190063,93	0,10	0,10
11	354190,10	1190053,52	0,10	0,10	354187,82	1190060,47	0,10	0,10
12	354184,33	1190086,73	0,10	0,10	354194,25	1190056,55	0,10	0,10
13	354184,76	1190063,93	0,10	0,10	354214,62	1190054,50	0,10	0,10
14	354187,82	1190060,47	0,10	0,10	354214,12	1190049,62	0,10	0,10
15	354194,25	1190056,55	0,10	0,10				
16	354214,62	1190054,50	0,10	0,10				
17	354214,12	1190049,62	0,10	0,10				

- Используемые условные знаки и обозначения:
- красные линии
  - границы публичного сервитута;
  - характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
  - существующая граница земельного участка;
  - сведения единого государственного реестра недвижимости;
  - границы кадастрового квартала;
  - номер кадастрового квартала;
  - земельный участок, в границах которого устанавливается сервитут

Масштаб 1:1000 Система координат МСК-39  
 Заявка 02157-23  
 24.01.24  
 39:15:132533  
 Кадастровый квартал 39:15:132533

© МП «Городской центр геодезия»  
 городского округа город Калининград

Геосентр

Директор: Глеба Л.И. Подпись: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_  
 Должность: Фамилия: \_\_\_\_\_