

ООО «ГЕО инжиниринг»

Заказчик: Законодательное Собрание Калининградской области

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА
территории, расположенной по адресу:
Калининградская область, г. Калининград, ул. Кирова, д. 17

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

« 27 »

02

2025 г.

Калининград, 2025

038-19/у-20
от 18.02.2025

Пояснительная записка

Для реализации проекта на территории, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Кирова, д. 17 необходимо произвести вырубку (снос) деревьев.

Проект разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений № ПВ-6 от 27.01.2025 г;
- визуального осмотра существующей территории.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

1. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;

3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;

4. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

5. Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

6. Закон Калининградской области №100 от 21 декабря 2006г. «Об охране зелёных насаждений».

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1293-25-ПКО	Лист
							4

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.

На территории с целью определения общего состояния деревьев проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1293-25-ПКО	
						Лист	
						5	

«Хорошее»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное»

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Также определение экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений осуществлялось в соответствии с Постановлением № 521 от 05.10.2022г.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Растения с раскидистой кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

Основу насаждений составляют в основном лиственные виды ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу насаждений составляют деревья, относящиеся к семействам буковые, кленовые и маслиновые.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждения № ПВ-6 от 27.01.2025 г., на участке с КН 39:15:121529:4 расположено 4 дерева, 21 кустарник и 151 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.									
			Основу насаждений составляют в основном лиственные виды ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу насаждений составляют деревья, относящиеся к семействам буковые, кленовые и маслиновые.									
			Согласно перечетной ведомости зеленых насаждения № ПВ-6 от 27.01.2025 г., на участке с КН 39:15:121529:4 расположено 4 дерева, 21 кустарник и 151 кв.м. газона и иной травяной растительности.									
						1293-25-ПКО						Лист
												7
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Планируется вырубка 2 деревьев на участке (табл. 1).

Таблица 1 – Данные о вырубаемых зеленых насаждениях на участке с КН 39:15:121529:4

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл	Общая экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья					
1	Туя западная пирамидальная	III	2	7	14
Итого:					14
Всего:					14

Всего вырубается:

- деревьев 2.

Общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) зеленых насаждений составляет 14 баллов.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 8 м².

Местонахождение зеленых насаждений, подлежащих вырубке, предоставлено на дендрологическом плане.

Взамен вырубаемых зеленых насаждений данным проектом предусмотрено компенсационное озеленение, в соответствии с требованиями Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. (с изменениями на 29.02.2024 г.), Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов деревьев и кустарников.

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1293-25-ПКО	Лист 8
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В рамках проекта компенсационного озеленения запланировано высадить 2 дерева (табл. 2).

Высаживаемые породы деревьев определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность высаживаемых деревьев составляет **14 баллов** (табл. 2).

Таблица 2 - Компенсационная высадка зеленых насаждений

№ п.п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Экологическая ценность вида (породы), баллы	Кол-во	Итого, балл	Параметры саженцев, не менее
1	Туя Брабант (туя западная *)	III	7	2	14	общая высота не менее 1,5 м, диаметр корневого кома не менее 40 см
Итого:					14 баллов	

* - родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной России»

В рамках проекта компенсационного озеленения зеленые насаждения будут высажены на земельном участке с КН 39:15:121529:4, расположенном в г. Калининграде, ул. Кирова, 17.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. «Посадочный материал декоративных растений».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений при посадке зеленых насаждений.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1293-25-ПКО

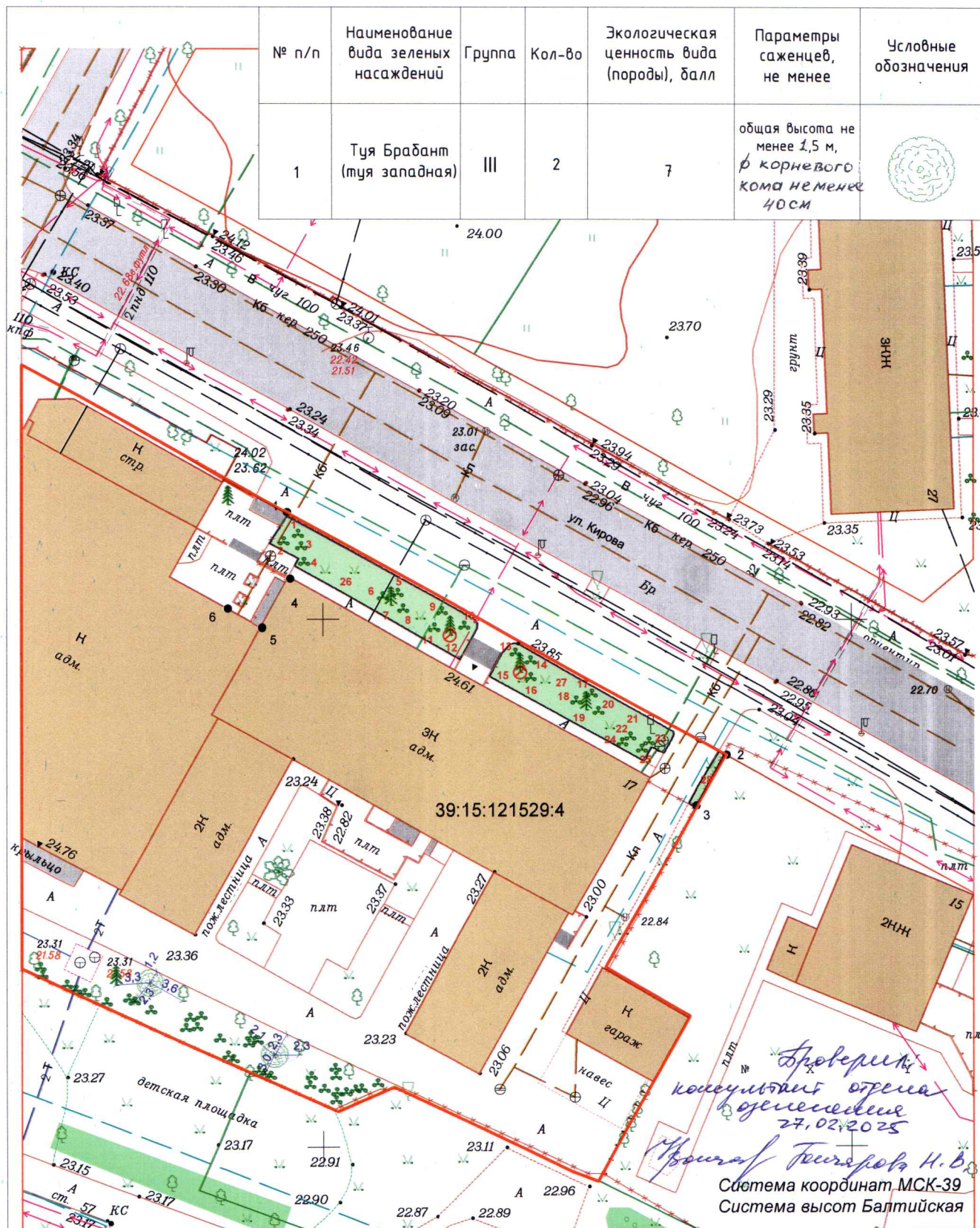
Срок компенсационного озеленения: до 01.04.2026 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (диаметр земляного кома - не менее 30 см), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых 2 деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1293-25-ПКО	Лист
							10



Проверил
 консультант отдела
 озеленения
 27.02.2025
 [Подпись]
 Система координат МСК-39
 Система высот Балтийская

						2025		1293-25-ПКО	
						Земельный участок с КН 39:15:121529:4, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кирова, д. 17			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения	Масштаб	Лист	Листов
Разработал	Базылев				10.02.25		1:500	2	2
Проверил	Гаврилов				10.02.25				
						Сводный план инженерных сетей. Посадочный план. Разбивочный план.	ООО «ГЕО инжиниринг» СРО № 0308-02/И-038		