

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2019 г. №826 г. Калининград

О закрытии купального сезона 2019 года

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 27.08.2009 №528 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Калининградской области», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 03.04.2019 №279 «О подготовке к купальному сезону и обеспечении безопасности населения городского округа «Город Калининград» на водных объектах в летний период 2019 года» и в связи с прогнозируемым снижением среднесуточных значений температуры воздуха

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить купальный сезон 2019 года закрытым с 08.09.2019.
2. Запретить с 09.09.2019 купание граждан на водных объектах городского округа «Город Калининград».
3. Директору МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Калининграда» Филатову Я.Ю. до 10.09.2019 снять спасательные посты с водных объектов.
4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование распоряжения в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направить копию постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа «Город Калининград» Федяшова Ю.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.09.2019 г. №531-р г. Калининград

О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 30.06.2017 №370-р «О проведении конкурсного отбора для предоставления некоммерческим организациям грантов в форме субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» на реализацию социальных проектов, направленных на укрепление межнациональных, межэтнических и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма и ксенофобии» (в редакции распоряжения от 02.02.2018 №44-р)

На основании п. 9 ст. 78 и п. 6 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в редакции от 27.12.2018 №504-ФЗ), постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 31.07.2019 №717 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.08.2016 №1176 «Об учреждении грантов в форме субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» на реализацию социальных проектов, направленных на укрепление межнациональных, межэтнических и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма и ксенофобии» (в редакции постановлений от 06.09.2016 №1335, от 29.09.2016 №1447):

1. Внести изменения в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 30.06.2017 №370-р «О проведении конкурсного отбора для предоставления некоммерческим организациям грантов в форме субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» на реализацию социальных проектов, направленных на укрепление межнациональных, межэтнических и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма и ксенофобии» (в редакции распоряжения от 02.02.2018 №44-р), исключив:

- 1.1 четвертый дефис пункта 2;
- 1.2 приложение №4 «Договор о предоставлении некоммерческой организации гранта в форме субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград»».

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» Вербицкую И.А.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на заключение договора мены жилых помещений – квартир №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 многоквартирного дома №47 по ул. Нарвской, признанного в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу:

Организатор торгов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 29.08.2019 №3137/р-КМИ.

Контактный телефон организатора торгов: 8 (4012) 92-39-24.

Место нахождения жилых помещений: г. Калининград, ул. Нарвская, дом №47.

Общая площадь жилых помещений: 281,2 кв. м.

Форма подачи предложений о жилых помещениях, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность: закрытая.

Минимальные требования к жилым помещениям, предлагаемым к передаче в муниципальную собственность:

- количество помещений:
- 3 двухкомнатные квартиры общей площадью не менее 45 кв. м каждая;
- 1 трехкомнатная квартира общей площадью не менее 65 кв. м ;
- год постройки многоквартирного дома – не ранее 2016;
- материал оконных блоков – дерево или пластик;
- межкомнатные перегородки – наличие;
- установленные внутриквартирные двери, в т.ч. в ванную комнату и туалет – наличие;
- наружная дверь – наличие;
- готовые полы с укладкой полового покрытия – линолеум или ламинат или др.;
- электроснабжение, водоотведение (канализация) – наличие, централизованные;
- отопление - централизованное или автономное;
- водоснабжение, в т.ч. горячее – наличие;
- исправное сантехническое оборудование в ванной комнате, туалете, кухне – наличие;
- газовая или электрическая плита – наличие;
- приборы учета по электроснабжению, холодному, горячему водоснабжению, газоснабжению – наличие;
- проводящая разводка системы телевидения и телефонной сети – наличие;
- внутренняя отделка жилого помещения, в том числе потолков, стен (кухня, комната, ванная комната, туалет) – наличие оштукатуренных поверхностей с окраской или оклейкой рулонными материалами.

Минимальные требования определены на основании совокупной рыночной стоимости 8 квартир, которая согласно отчетам об оценке данного объекта, составленным ИП Багно Н.В. составляет 12 105 150 рублей. Оценка произведена с учетом стоимости общего имущества дома, в том числе стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:121602:24 площадью 2020+/8 кв. м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2/А»), предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не выше 8 надземных этажей, в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Н-3 – «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса»,
- Н-5 – «Водоохранная зона водных объектов»,
- Н-6 – «Прибрежная защитная полоса водных объектов (часть).

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территорий по экологическим условиям нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Срок заключения договора мены, а также передачи жилых помещений: не позднее 2-х месяцев со дня издания распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении итогов проведения торгов.

Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в торгах: – документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, предлагаемые к передаче в муниципальную собственность;

- документы, подтверждающие дату ввода многоквартирного дома, в котором располагается жилое помещение, предлагаемое к передаче в муниципальную собственность, в эксплуатацию – не ранее 2016;
- документ, удостоверяющий личность;
- в случае если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя – копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. При подаче заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;
- юридическое лицо прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Критерии определения победителей торгов: победителем торгов признается физическое или юридическое лицо, предложившее большее количество и большую площадь жилых помещений, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность. В случае, если предложения участников, содержащие технические характеристики предлагаемых к передаче жилых помещений будут тождественны, победителем будет являться участник, которым предложено к передаче жилые помещения территориально приближенные к расселяемому дому.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. №6/8, 2-й этаж, отдел социального найма и расселения управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», с 9.00 «13» сентября 2019 до 13.00 «14» октября 2019 года.

Место, дата и время определения участников торгов: г. Калининград, пл. Победы, д. №1, 3-й этаж, каб. №306, в 14.00 «15» октября 2019 года.

Место, дата и время проведения торгов: г. Калининград, пл. Победы, д. №1, 3-й этаж, каб. №306, в 14.00 «16» октября 2019 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на заключение договора мены жилых помещений – квартир №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 многоквартирного дома №15 по ул. Беломорской, признанного в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу:

Организатор торгов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 29.08.2019 №3136/р-КМИ.

Контактный телефон организатора торгов: 8 (4012) 92-39-24.

Место нахождения жилых помещений: г. Калининград, ул. Беломорская, дом №15.

Общая площадь жилых помещений: 435,5 кв. м.

Форма подачи предложений о жилых помещениях, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность: закрытая.

Минимальные требования к жилым помещениям, предлагаемым к передаче в муниципальную собственность:

- количество помещений:
- 4 двухкомнатные квартиры общей площадью не менее 45 кв. м каждая;
- год постройки многоквартирного дома – не ранее 2016;
- материал оконных блоков – дерево или пластик;
- межкомнатные перегородки – наличие;
- установленные внутриквартирные двери, в т.ч. в ванную комнату и туалет – наличие;
- наружная дверь – наличие;
- готовые полы с укладкой полового покрытия – линолеум или ламинат или др.;
- электроснабжение, водоотведение (канализация) – наличие, централизованные;
- отопление - централизованное или автономное;
- водоснабжение, в т.ч. горячее – наличие;
- исправное сантехническое оборудование в ванной комнате, туалете, кухне – наличие;
- газовая или электрическая плита – наличие;
- приборы учета по электроснабжению, холодному, горячему водоснабжению, газоснабжению – наличие;
- проводящая разводка системы телевидения и телефонной сети – наличие;
- внутренняя отделка жилого помещения, в том числе потолков, стен (кухня, комната, ванная комната, туалет) – наличие оштукатуренных поверхностей с окраской или оклейкой рулонными материалами.

Минимальные требования определены на основании совокупной рыночной стоимости 12 квартир, которая согласно отчетам об оценке данного объекта, составленным ИП Багно Н.В. составляет 11 288 050 рублей. Оценка произведена с учетом стоимости общего имущества дома, в том числе стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:131421:425 площадью 1000+/9 кв. м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не выше 4 надземных этажей.

Срок заключения договора мены, а также передачи жилых помещений: не позднее 2-х месяцев со дня издания распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении итогов проведения торгов.

Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в торгах: – документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, предлагаемые к передаче в муниципальную собственность;

- документы, подтверждающие дату ввода многоквартирного дома, в котором располагается жилое помещение, предлагаемое к передаче в муниципальную собственность, в эксплуатацию – не ранее 2016;
- документ, удостоверяющий личность;
- в случае если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя – копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. При подаче заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;
- юридическое лицо прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Критерии определения победителей торгов: победителем торгов признается физическое или юридическое лицо, предложившее большее количество и большую площадь жилых помещений, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность. В случае, если предложения участников, содержащие технические характеристики предлагаемых к передаче жилых помещений будут тождественны, победителем будет являться участник, которым предложено к передаче жилые помещения территориально приближенные к расселяемому дому.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. №6/8, 2-й этаж, отдел социального найма и расселения управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», с 9.00 «13» сентября 2019 до 13.00 «14» октября 2019 года.

Место, дата и время определения участников торгов: г. Калининград, пл. Победы, д. №1, 3-й этаж, каб. №306, в 14.00 «15» октября 2019 года.

Место, дата и время проведения торгов: г. Калининград, пл. Победы, д. №1, 3-й этаж, каб. №306, в 14.00 «16» октября 2019 года.