

**Пояснительная записка к проекту решения окружного Совета  
депутатов города Калининграда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года**

В соответствии с п. 2 поручения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 08.10.2014 № 55/пг комитету необходимо представить предложения по демонтажу здания бывшего общежития «КВ АТУ» с освобождением земельного участка в целях последующего строительства муниципального дошкольного образовательного учреждения начальной школы-детского сада.

Согласно п. 3.4. Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Калининграда», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 № 245 (ред. от 10.09.2014), списанию подлежат основные средства, находящиеся в аварийном состоянии, пришедшие в ветхое состояние, физически и морально устаревшие и непригодные для дальнейшего использования, восстановление которых невозможно или экономически нецелесообразно и которые не могут быть реализованы.

При этом списание нежилых помещений (зданий) осуществляется по согласованию с окружным Советом депутатов.

В соответствии с Отчетом № С-0288-2014 от 26.11.2014, выполненным ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» по результатам строительной экспертизы зданий и сооружений установлено, что объекты муниципальной собственности:

- нежилое пятиэтажное здание, общей площадью 15027,8 кв.м., кадастровый номер 39:15:121036:170, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом № 58а;

- одноэтажное здание насосной, общей площадью 64,4 кв.м., инвентарный номер 43461, литер А, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом № 58и, военный городок № 140;

- асфальтобетонная площадка, общей площадью 3200 кв.м., кадастровый номер 39:15:121036:48, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом № 58, военный городок № 140;

- асфальтобетонная площадка, общей площадью 1588 кв.м., кадастровый номер 39:15:121036:54, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Борзова, дом № 58, военный городок № 140, не пригодны для дальнейшей эксплуатации.

Учитывая нецелесообразность проведения восстановительно-ремонтных работ в отношении вышеуказанного муниципального имущества, а также в связи с предстоящим строительством на месте вышеуказанных объектов муниципального дошкольного образовательного учреждения начальной школы-детского сада, в проекте решения «О согласовании комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» списания муниципального

имущества - нежилых зданий и асфальтобетонных площадок, расположенных на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Борзова, 58 а» предлагается согласовать комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Зуев А.И.) списание муниципального имущества - нежилых зданий и асфальтобетонных площадок, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121036:22 по адресу: г. Калининград, ул. Борзова, 58 а, с последующим исключением из реестра муниципальной собственности городского округа «Город Калининград».

Зам. главы администрации, председатель комитета

А.И. Зуев

