

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261, от 01.10.2014 № 285, от 22.10.2014 № 314, от 19.11.2014 №№ 355, 356, 357, от 10.12.2014 № 393), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Аллея смелых в Московском районе»

Проект внесения изменений в Правила подготовлен в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст. 31-32 данного Кодекса по предложению ООО «Б.М.-ИНВЕСТ» в соответствии с заключением, содержащим рекомендации о внесении изменений в Правила от 11.06.2014 № 22 (исх. № и-КАиС-6314), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 17.07.2014 № 1088 *«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Аллея Смелых в Московском районе».*

На основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 03.09.2014 № 26 *«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Аллея смелых в Московском районе»*, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **28 октября 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») и отнесения принадлежащего ООО «Б.М.-ИНВЕСТ» на праве аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142015:94 площадью 1,4680 га по ул. Аллея смелых в Московском районе к зоне общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») в целях строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 06.11.2014 № и-КАиС-12489 о результатах публичных слушаний по указанному проекту, протокола проведения публичных слушаний от 28.10.2014, постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 16.12.2014 № 1977 *«О направлении в городской Совет депутатов Калининграда проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Аллея смелых в Московском районе»*, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин