

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения городского Совета депутатов Калининграда

В связи с внесением изменений и дополнений в Методику арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 № 89 (в редакции решения от 16.07.2014 № 211) в части применения понижающего коэффициента $K=0,05$ к ставке арендной платы для помещений, используемых под творческие мастерские гражданами: членами Союза художников России, членами творческого Союза художников России, членами Союза фотохудожников России, Калининградской областной общественной организации фотохудожников и ее членами, администрацией городского округа «Город Калининград» принято решение о расторжении договоров безвозмездного пользования, заключенных с КООО фотохудожников и КООО ВТОО «Союз художников России», и заключении с указанными организациями договоров аренды в целях пополнения бюджета городского округа «Город Калининград».

В соответствии с п. 4 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 30.01.2014) заключение договоров аренды на нежилые помещения муниципальной собственности осуществляется без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора с некоммерческими организациями, созданными в форме ассоциаций и союзов, а также с общественными организациями при условии осуществления ими деятельности, направленных на решение социальных проблем, развития гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1. Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (в редакции Федерального закона от 05.04.2010 № 40-ФЗ).

В то же время, в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 07.07.1999 N 245 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Калининграда» и изменений к нему, решение о передаче объектов недвижимости в безвозмездное пользование и отмена принятого решения относится к компетенции городского Совета депутатов Калининграда.

На основании изложенного, предлагаем согласовать предложенный проект решения городского Совета депутатов Калининграда об отмене ранее принятых решений городского Совета депутатов Калининграда о передаче КООО фотохудожников и КООО ВТОО «Союз художников России» нежилых помещений муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» в безвозмездное пользование.

Приложение:

1. Проект решения городского Совета с приложением - на 3-х листах.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов

А.И. Зувев