

Общество с ограниченной ответственностью
«Асгард»

Свидетельство СРО № П-019-3906303264 от 18.07.2017



*Заказчик: МКУ «ГДСР»
Контракт: № 0335300000219000450 от 03.09.2019*

**«Реконструкция ул. Рассветной
в г. Калининграде (1 этап)»**

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Директор _____

ГИП _____

Чичкин О.А.

Семов О.Е.



г. Калининград 2019 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Наименование	Примечание
Содержание тома.	2
Пояснительная записка.	3-5
Посадочный план деревьев и кустарников. Разбивочный план.	6-8
Дендрологический план.	9-11
Ситуационная схема высадки деревьев и кустарников.	12

Взам. инв. №	Подпись и дата											
Инв. № подл.							ПЗ.С					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Колчанова				П				1	1	
	ГИП	Сёмов О.Е.				000 «Асгард»						
Н. контр.	Чичикин О.А.											

Пояснительная записка.

В рамках реализации объекта «Реконструкция ул. Рассветной в г. Калининграде (1 этап)» в границах земельных участков с кадастровым номером 39:15:000000:7542, зарегистрированные права на которые – отсутствуют.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений от 12.08.2020г №58 расположено 464 зеленых насаждений, из которых планируется вырубить 58 деревьев и 57 кустарника, компенсационная посадка взамен 12 п.м живой изгороди (24 шт. кустарника с шагом посадки не менее 0,5 м) предусмотрена.

Площадь земельного участка, в границах которого предусмотрено компенсационное озеленение, составляет 35000 кв.м.

В проекте компенсационного озеленения объекта «Реконструкция ул. Рассветной в г. Калининграде (1 этап)» запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в сроки действия порубочного билета (или выданного разрешения на строительство).

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 07, м для деревьев).

Посадка зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения

Взам. инв. №	Подпись и дата							ПЗ			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		Разработал		Колчанова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Сёмов О.Е.					П	1	3
		Н. контр.		Чичикин О.А.					000 «Асгард»		

момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок 30.12.2021 г., но не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПЗ			

представлены на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п. п.	Наименование вида	Ед.изм	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1	Граб обыкновенный	шт.	58	12	3,5	4,0
2	Пузыреплодник калинолистный	шт.	40	-	0,5	
3	Гортензия	шт.	41	-	0,7	
Итого:			139			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал граба обыкновенного должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной и сформирован для посадки в живую изгородь – подстрижен на одинаковую высоту 2,0 м.

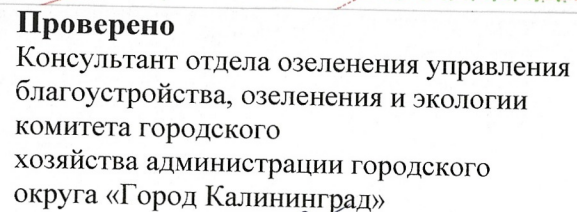
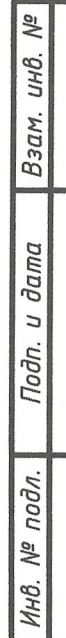
Саженцы кустов должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.















Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

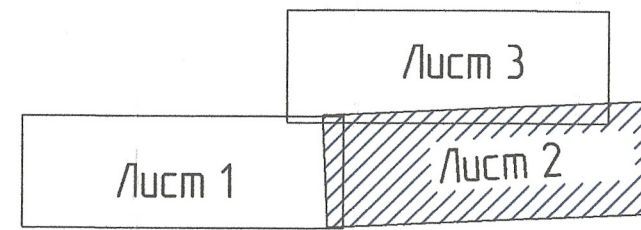
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата






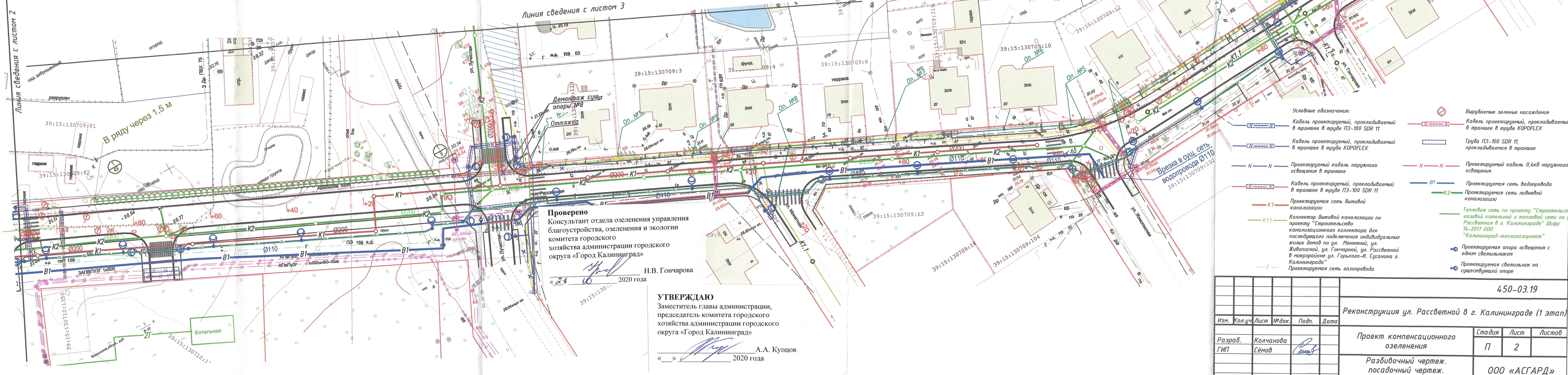
УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»

Выдаваемые зеленые насаждения		«21»		10	
Условные обозначения:					
	Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в труде ПЗ-100 SDR 11		Проектируемая сеть газопровода		Проектируемая опора освещения одним светильником
	Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в труде КОРОFLEX		Проектируемая сеть водопровода		Проектируемая светильник на существующей опоре
	Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в труде КОРОFLEX		Проектируемая сеть лифтовой канализации		
	Проектируемый кабель наружного освещения в траншее		Проектируемая сеть бытовой канализации		
	Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в труде ПЗ-100 SDR 11		Коллектор бытовой канализации по проекту "Строительство канализационного коллектора для последующего подключения индивидуальных жилых домов по ул. Минерной, ул. Живописной, ул. Гончарной, ул. Рассветной в микрорайоне ул. Горького-И. Сусанина г. Калининграда"		
	Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в труде КОРОFLEX		Тепловая сеть по проекту "Строительство газовой котельной и тепловой сети по ул. Рассветная в г. Калининграда" Шифр 14-2017 000		
	Труба ПЗ-100 SDR 11, прокладываемая в траншее		"Калининград-теплогазпроект"		
	Проектируемый кабель 0,4кВ наружного освещения				

Формат: А4х4



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ							
№ п.п.	Условные обозначения	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота, (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1		1. Граб обыкновенный	шт.	58	12	3,5	4,0
2		2. Пыльреплодик клинолистный	шт.	40		0,5	
3		3. Гортензия	шт.	41		0,7	



Проверено
Консультант отдела озеленения управления
благоустройства, озеленения и экологии
комитета городского
хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»

Н.В. Гончарова


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»

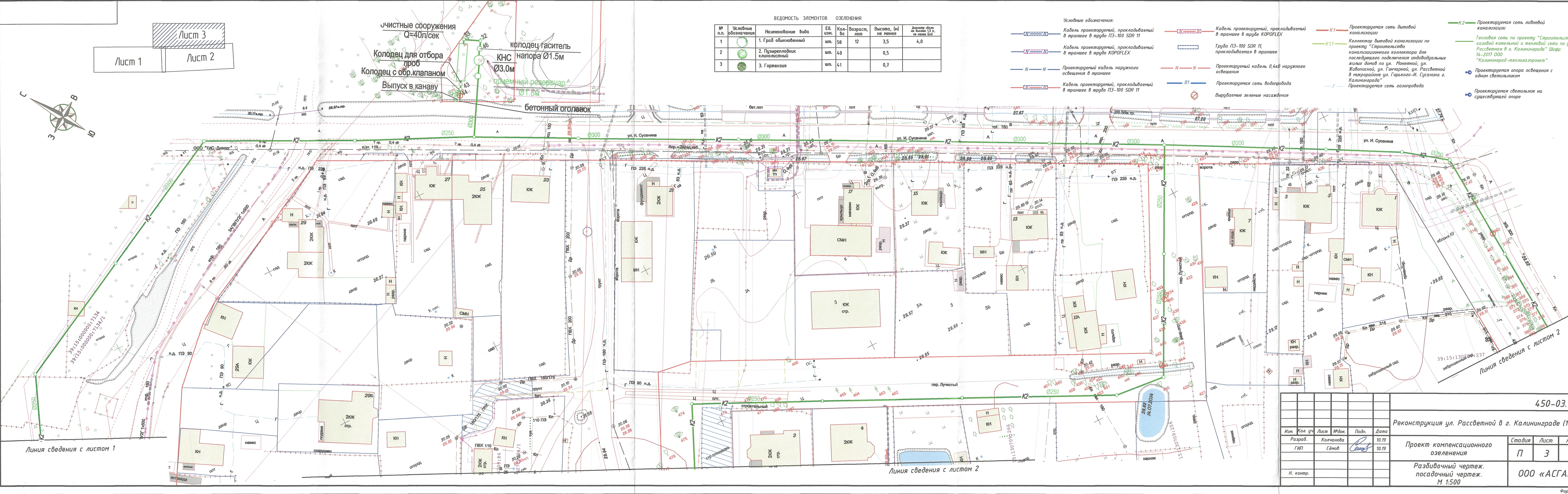
А.А. КУПЦОВ

2020 года

	<p>Условные обозначения:</p> <p>Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в трубе ПЗ-100 SDR 11</p>		<p>Вырубаемые зеленые насаждения</p> <p>Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в трубе КОРОFLEX</p>
	<p>Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в трубе КОРОFLEX</p>		<p>Труба ПЗ-100 SDR 11, прокладываемая в траншее</p>
	<p>Проектируемый кабель наружного освещения в траншее</p>		<p>Проектируемый кабель 0,4кВ наружного освещения</p>
	<p>Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в трубе ПЗ-100 SDR 11</p>		<p>Проектируемая сеть водопровода</p>
	<p>Проектируемая сеть бытовой канализации</p>		<p>Проектируемая сеть ливневой канализации</p>
	<p>Коллектор бытовой канализации по проекту "Строительство канализационного коллектора для последующего подключения индивидуальных жилых домов по ул. Монетной, ул. Живописной, ул. Гончарной, ул. Рассветной в микрорайоне ул. Горького-И. Сусанина г. Калининграда"</p>		<p>Тепловая сеть по проекту "Строительство газовой котельной и тепловой сети по ул. Рассветная в г. Калининграде" Шифр 14-2017 ООО "Калининград-теплогазпроект"</p>
	<p>Проектируемая сеть газопровода</p>		<p>Проектируемая опора освещения с одним светильником</p>
			<p>Проектируемая светильник на существующей опоре</p>

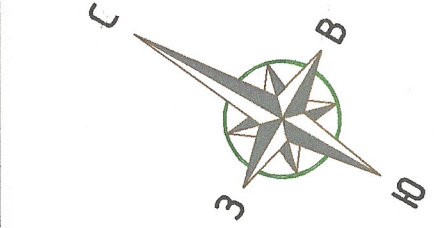
							450-03.19					
							Реконструкция ул. Рассветной в г. Калининграде (1 этап)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект компенсационного озеленения			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колчанова								П	2	
ГИП		Сёнов					Разбивочный чертеж. посадочный чертеж. М 1:500			ООО «АСГАРД»		

Формат: А4х4



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ						
№ п.п.	Условные обозначения	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота, (м) не менее
1		1. Трава обыкновенный	шт.	58	12	3,5
2		2. Пузыреплодник клинолистный	шт.	40		0,5
3		3. Горечавка	шт.	41		0,7

- Условные обозначения:
- Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в трубе ПЗ-100 SDR 11
 - Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в трубе КОРОFLEX
 - Проектируемый кабель наружного освещения в траншее
 - Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в трубе ПЗ-100 SDR 11
 - Кабель проектируемый, прокладываемый в траншее в трубе КОРОFLEX
 - Труба ПЗ-100 SDR 11, прокладываемая в траншее
 - Проектируемый кабель 0,4кВ наружного освещения
 - Проектируемая сеть водопровода
 - Вырубаемые зеленые насаждения
 - Проектируемая сеть бытовой канализации
 - Коллектор бытовой канализации по проекту "Строительство канализационного коллектора для последующего подключения индивидуальных жилых домов по ул. Монетной, ул. Животиской, ул. Гончарной, ул. Рассветной в микрорайоне ул. Горького-И. Сусанина г. Калининграда"
 - Проектируемая сеть газопровода
 - Проектируемая опора освещения с одним светильником
 - Проектируемая светильник на существующей опоре



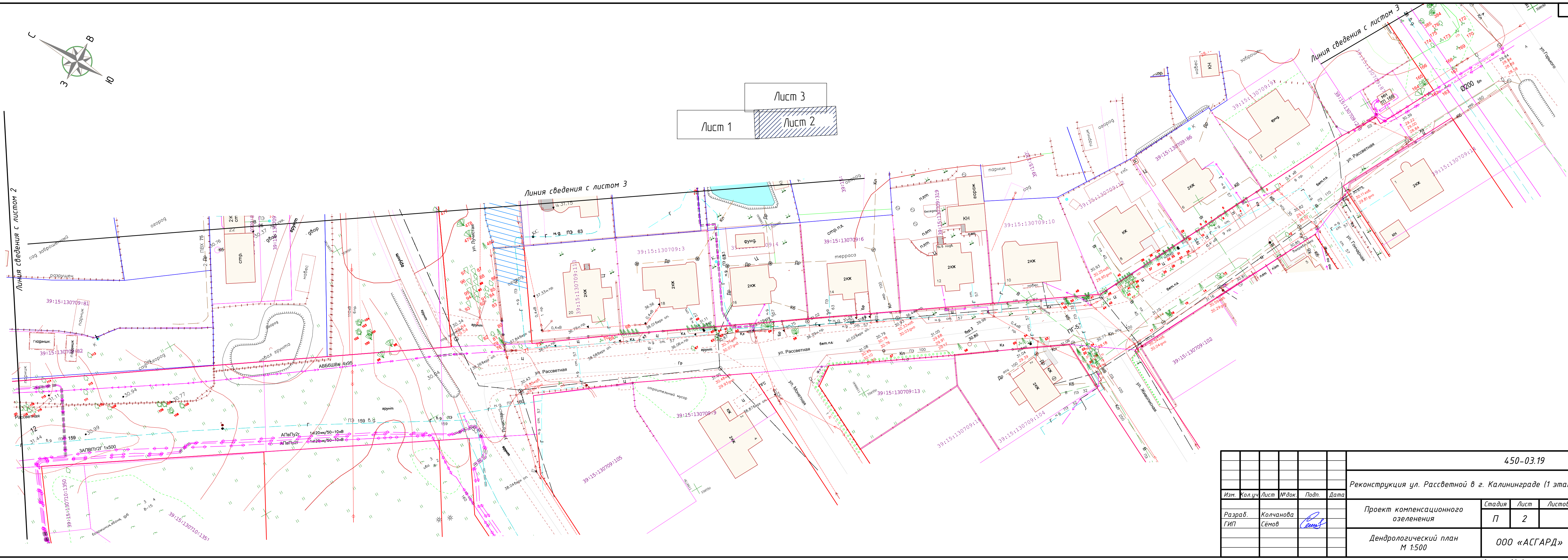
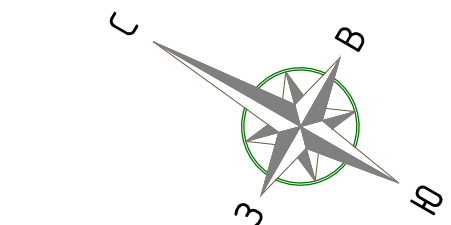
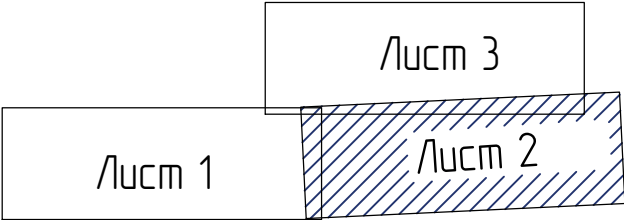
Лист 3
Лист 1
Лист 2

Линия сведения с листом 1

Линия сведения с листом 2

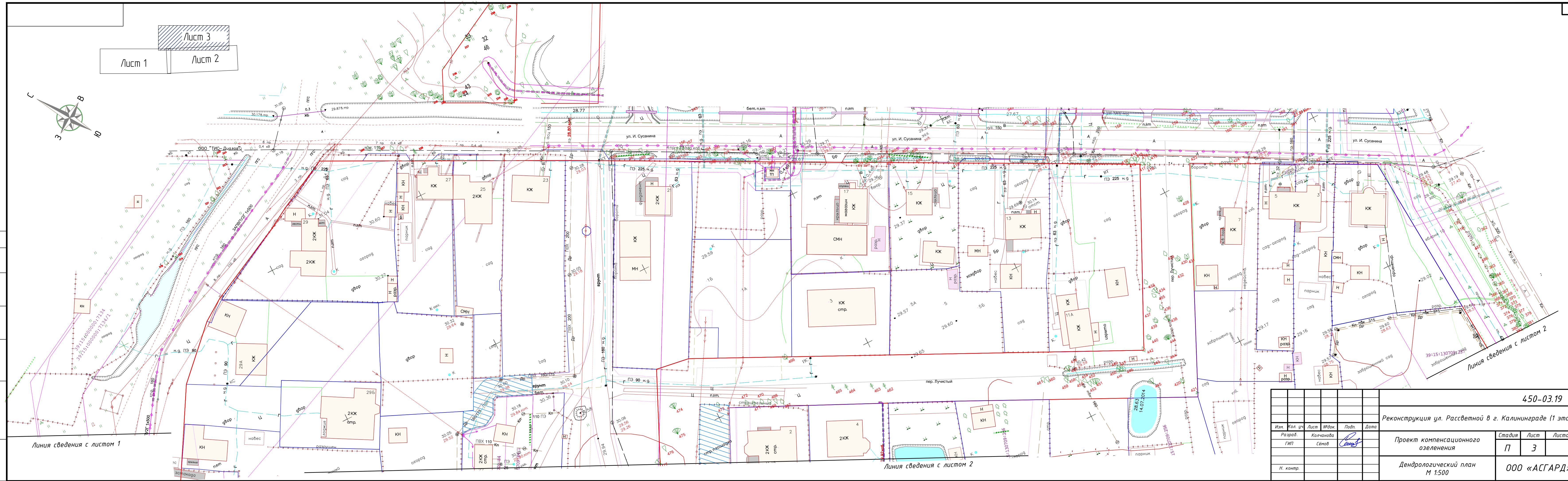
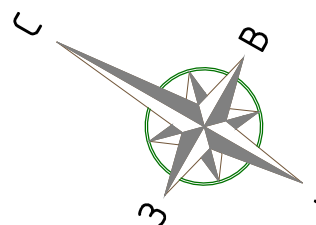
Линия сведения с листом 2

450-03.19					
Реконструкция ул. Рассветной в г. Калининграде (1 этап)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гип	Колчанова	Семенов		10.19
Проект компенсационного озеленения					
Разбивочный чертеж. посадочный чертеж. М 1:500					
ООО «АСГАРД»					
Формат					



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


						450-03.19		
						Реконструкция ул. Рассветной в г. Калининграде (1 этап)		
Изм.						Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.						Колчанова	Семаев	Подп.
ГИП						Семаев	Семаев	Подп.
						Проект компенсационного озеленения		
						Дендрологический план М 1:500	000 «АСГАРД»	

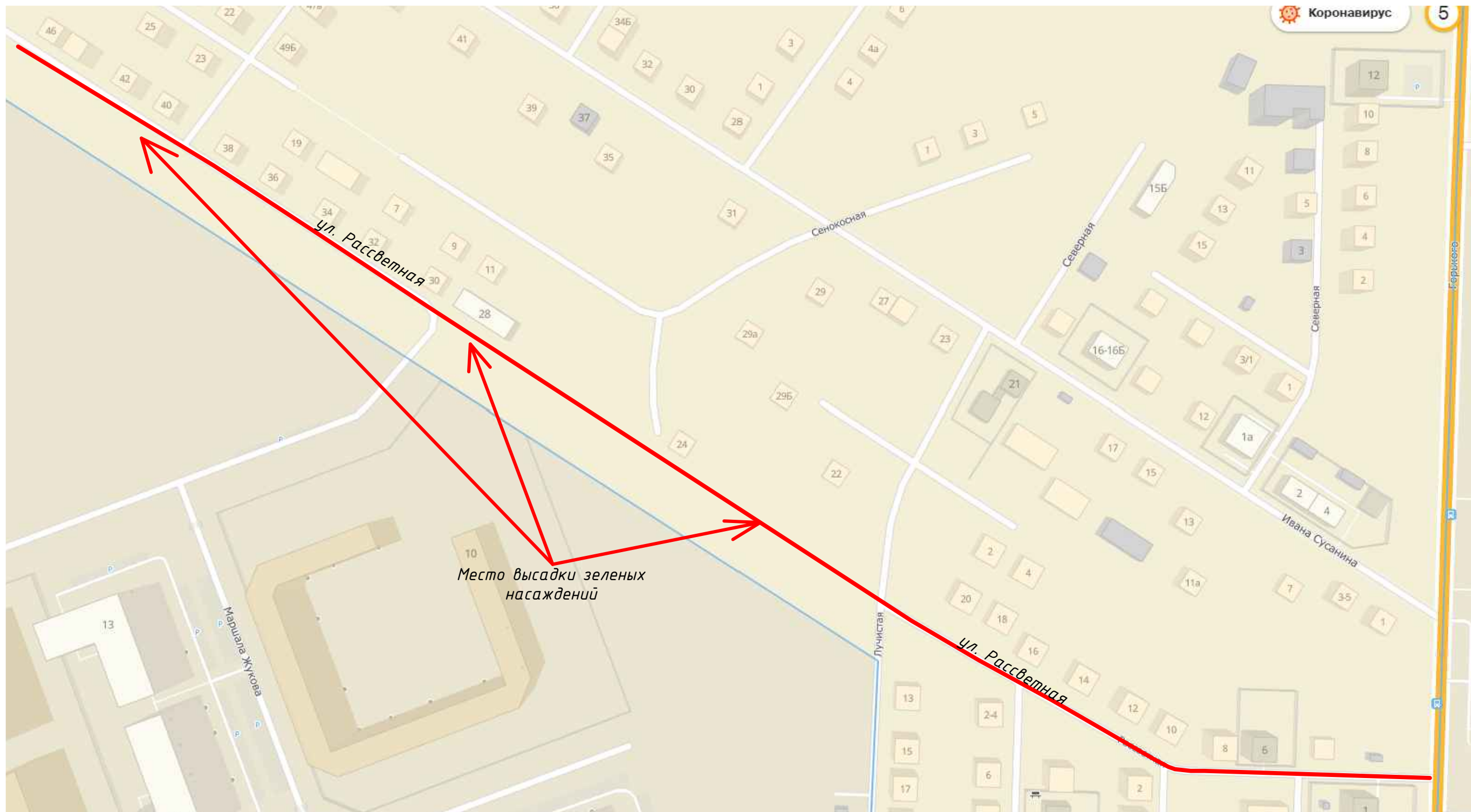


Линия сведения с листом 1

Линия сведения с листом 2

Линия сведения с листом

						450-03.19		
						Реконструкция ул. Рассветной в г. Калининграде (1 этап)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Колчанова				Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист
ГИП		Семов					П	3
						Дендрологический план М 1:500	000 «АСГАРД»	
Н. контр.								



						450-03.19			
						Реконструкция ул. Рассветной в г. Калининграде (1 этап)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	1	
ГИП						Ситуационная схема высадки деревьев и кустарников М 1:500	ООО «АСГАРД»		
Н. контр.									