

Исх. от 11.10.2023

№ и-КГРиЦ-11295

На № и-КМИ-08/32092

от 27.09.2023

Заместителю
главы администрации,
председателю комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов
Радковскому С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

В комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» рассмотрен Ваш вопрос по подготовке к аукциону земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130303:38, 39:15:130303:6 с разрешенным использованием «для организации строительной площадки с последующим благоустройством квартала многоэтажной жилой застройки.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 28.01.2022 № 39, далее – Правила), земельные участки расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Применительно к рассматриваемой территории, в границах которой расположены рассматриваемые земельные участки, утверждена документация по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах красных линий улиц Согласия – ул. Украинская – ул. Панина - железная дорога в Ленинградском районе», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.08.2009 № 1384. В соответствии с данным проектом земельные участки находятся на «территории под застройку многоквартирными жилыми домами 5-9 этажей (с отдельными доминантами до 17 этажей)».

По сведениям цифрового дежурного плана города по состоянию на 10.10.2023 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130303:38, 39:15:130303:6 и в непосредственной близости существующие и перспективные инженерные сети, обременяющие территорию, отсутствуют.

Обращаем внимание, что в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:130303:6 проходит открытая осушительная сеть, являющаяся водоприемником с ул. Украинской, ул. Согласия, ул. И. Сусанина. Организацию строительной площадки и условия использования территории в границах полосы обслуживания открытой осушительной сети необходимо согласовать в МБУ «Гидротехник».

Приложение:

1. Схема на 2 л. в 2 экз.
2. Фрагмент ПЗЗ на 10 л. В 1 экз.
3. Фрагмент цифрового дежурного плана города Калининграда на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

первый заместитель
главы администрации,
председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E2E8D92BA26801BA59127636B37FB0E
Владелец Шлыков Игорь Николаевич
Действителен с 19.09.2022 по 13.12.2023

И.Н. Шлыков

Дорофеева Виктория Викторовна
+7(4012) 92-32-09