

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » 05 2025 г.
г. Калининград

№ 373

Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Дзержинского в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 24.04.2025 вх. № в-КМИ-3148 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 1410 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Дзержинского в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:140905 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:140905:1 площадью 3568 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского;

2) с кадастровым номером 39:15:140905:11 площадью 4700 кв.м с видом разрешенного использования «под многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями детской поликлиники». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, дом № 104-104В;

3) с кадастровым номером 39:15:140905:13 площадью 7300 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие многоквартирные дома со встроено-пристроенными помещениями магазина». Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, дом 98А, 100-100В, 102-102Д;

4) с кадастровым номером 39:15:000000:6702 площадью 211805 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории (улица Дзержинского)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР».

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:140905:1, 39:15:140905:11, 39:15:140905:13).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «21» 05 2025 г. № 393

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Держинского в г. Калининграде (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			1410 +/- 9 м²	
3.	Иные характеристики объекта			Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Держинского в г. Калининграде	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351876.25	1190912.95	Геодезический метод	0.10	-
2	351843.41	1190918.94	Геодезический метод	0.10	-
3	351835.06	1190920.38	Геодезический метод	0.10	-
4	351839.36	1190946.82	Геодезический метод	0.10	-

5	351858.58	1190943.94	Геодезический метод	0.10	-
6	351859.48	1190944.51	Геодезический метод	0.10	-
7	351859.75	1190945.15	Геодезический метод	0.10	-
8	351862.61	1190961.44	Геодезический метод	0.10	-
9	351858.59	1190962.14	Геодезический метод	0.10	-
10	351860.11	1190970.81	Геодезический метод	0.10	-
11	351879.89	1190967.35	Геодезический метод	0.10	-
12	351878.37	1190958.69	Геодезический метод	0.10	-
13	351872.99	1190959.52	Геодезический метод	0.10	-
14	351872.35	1190958.96	Геодезический метод	0.10	-
15	351869.70	1190943.41	Геодезический метод	0.10	-
16	351870.77	1190942.64	Геодезический метод	0.10	-
17	351870.87	1190941.99	Геодезический метод	0.10	-
18	351869.58	1190935.18	Геодезический метод	0.10	-
19	351868.85	1190934.76	Геодезический метод	0.10	-
20	351868.14	1190934.63	Геодезический метод	0.10	-
21	351867.28	1190930.13	Геодезический метод	0.10	-
22	351884.01	1190927.20	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	351882.74	1190919.94	Геодезический метод	0.10	-
24	351877.90	1190920.94	Геодезический метод	0.10	-
1	351876.25	1190912.95	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
---	---------------	--	-----------------------------------	--	-------------------------------------

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения -
для прохода и проезда по ул. Дзержинского в г. Калининграде

