

МАДОУ д/с № 48

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения
по объекту

«Санитарная вырубка с целью предотвращения аварийной ситуации
локального характера на территории существующего детского сада
г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, д. 312 (КН 39:15:141802:18)»

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

« 28 »

М.П.



г. Калининград
2023 год

В-мисс-902
от 13.02.24

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения компенсационной стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, за исключением вырубки (сноса) зеленых насаждений во исполнение предписания главного государственного инспектора безопасности дорожного движения Калининградской области, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – под существующее здание и строения детского сада.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:15:141802:18 в г. Калининград, осуществляется с целью предотвращения аварийной ситуации локального характера.

Санитарные рубки – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению по результатам лесопатологического обследования.

При осуществлении указанных мероприятий под вырубку (снос) попадает 4 дерева (4 ствола). Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет менее 100 м². При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 4 деревьев.

В соответствии с актом о необходимости № 419 от 13.05.2019 породный состав вырубаемого дерева: липа мелколистная – 1 ед. (9 баллов), тополь черный – 2 ед. (9 баллов), рябина обыкновенная – 1 ед. (10 баллов). Количество вырубаемых деревьев 4 ед. (37 баллов).

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся к I группе (особо ценные) – 1 ед., II группе (ценные) – 3 ед.

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и

Проект компенсационного озеленения	МАДОУ д/с № 48 Правообладатель земельного участка КН 39:15:141802:18 г. Калининград	Лист
		3

взимается во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 5-1 Закона.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

Почвенно-гидрологические условия земельного участка представлены подзолистым типом почвы (дерново-среднеподзолистые почвы). Данный тип почвы имеет небольшие запасы питательных веществ для растений, поэтому в них желательно внесение органических и минеральных удобрений, отличаются хорошей комковатостью и влагоемкостью.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 2 ед. – породы ель сербская (11 баллов), 2 ед. – рябина обыкновенная (10 баллов), возрастом не менее 12 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемых зеленых насаждений менее 100 м². Количество высаживаемых деревьев 4 ед. (42 баллов), деревья относятся к I группе (особо ценные) – 2 ед., II группе (ценные) – 2 ед.

Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) деревьев больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород) деревьев.

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемого вырубке (сносу) зеленого насаждения, на земельном участке с КН 39:15:141802:18 в г. Калининград. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур срок октябрь - 2024, до 20.10.2024.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровные прямые стволы, симметричные кроны, очищенные от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

В соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на рубку зеленых насаждений, утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42, для посадки должны

Проект компенсационного озеленения	МАДОУ д/с № 48 Правообладатель земельного участка КН 39:15:141802:18 г. Калининград	Лист 4
------------------------------------	---	-----------

использоваться саженцы лиственных и хвойных древесных пород, с закрытой корневой системой по своим параметрам соответствующие 3-й, 4-й и 5-й группам ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия», Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (МДС 13-5.2000).

Саженцы для компенсационного озеленения берутся из лицензионных питомников, соответствующие 3-й группе 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Параметры саженцев ели сербской: высота надземной части не менее 1,0 м, высота штамба не более 0,1 м. Размер земляного кома: диаметр 0,5 м, высота 0,4 м.

Параметры саженцев рябины обыкновенной: высота надземной части не менее 3,0 м, высота штамба не менее 0,8 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м от корневой шейки не менее 3,0 см, диаметр кроны не менее 0,7 м. Размер земляного кома: диаметр 0,6 м, высота 0,4 м.

Для высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с земляным комом, упакованными в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленную яму.

После посадки с целью организации надлежащего полива вокруг деревьев необходимо сформировать лунку диаметром 0,5 м, а также выполнить закрепление высаженным деревьям. Подвязывание саженцев осуществляется с помощью 3-х кольев с креплением 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой прокладки необходимо использовать мешковину. Диаметр кольев не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

Проект компенсационного озеленения	МАДОУ д/с № 48 Правообладатель земельного участка КН 39:15:141802:18 г. Калининград	Лист
		5

Разбивочный и посадочный план (М 1:500)
Сводный план инженерных сетей.



Проверил:
консультант озеленения
28.02.2024
Инженер Фигарова Н.В.

Проект компенсационного
озеленения

МАДОУ д/с № 48
Правообладатель земельного участка
КН 39:15:141802:18 г. Калининград

Лист

10