

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Балтийский федеральный университет имени
Иммануила Канта» (БФУ им. И. Канта)

(ОГРН: 1023901002949, ИНН: 3906019856, КПП: 390601001)

Проект компенсационного озеленения

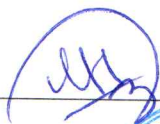
«Санитарная рубка деревьев произрастающих на земельном участке с
КН 39:15:131605:1, по адресу: г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта
Озерова, д. 57»

ШИФР: ДП5464-09/2025-02-ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации городского
округа «Город Калининград»

(М.П.)


М.В. Федосеев

« 21 » октября 2025 г.



038-19/4-10070
от 07.10.2025

г. Калининград 2025 год

Пояснительная записка.

I. Общие данные.

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельном участке (ЗУ), на котором предполагается вырубка (снос) зеленых насаждений:

- кадастровый номер: 39:15:131605:1;
- адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта Озерова, д. 57;
- категория земель: *земли населенных пунктов*;
- виды разрешенного использования: *под существующий учебный корпус и три гаража*;
- сведения о собственниках/правообладателях ЗУ: *Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"*

Сведения о земельном участке (ЗУ), на котором предполагается высадка (снос) зеленых насаждений:

- кадастровый номер: 39:15:131605:1;
- адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта Озерова, д. 57;
- категория земель: *земли населенных пунктов*;
- виды разрешенного использования: *под существующий учебный корпус и три гаража*;

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

ДП5464-09/2025-02-ПКО

Лист

- сведения о собственниках/правообладателях ЗУ: *Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"*

II. Сведения о вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2221 от 18.12.2024 г. (Приложение № 1), составленного комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» (далее Комиссия), по адресу г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта Озерова, д. 57, на территории земельного участка (далее ЗУ) с кадастровым номером (далее КН) 39:15:131605:1, общей площадью 17 658 м² произрастают зеленые насаждения породы робиния ложноакациевая в количестве 2 шт. находящихся в сильно ослабленном состоянии.

Комиссией определено, что деревья усыхающие, представляют угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинение ущерба имуществу, больные, не подлежащие лечению и оздоровлению. Рекомендуемые мероприятия – **Санитарная рубка.**

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2221 от 18.12.2024 г., на территории ЗУ с КН 39:15:131605:1 по адресу г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта Озерова, д. 57 планируется санитарная рубка двух деревьев (с.м. таблицу № 1).

Площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **35 м².**

Таблица № 1. Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

№ п.п.	Наименование вида (пароды)	Группа ценности, (I, II, III)	Кол-во, (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1.	Робиния ложноакациевая	III	2	2 x 5 = 10
ИТОГО по гр. ценности:		III гр. (малоценные)	2	10 баллов
ВСЕГО:			2	10 баллов

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **10 баллов.**

Место расположения вырубаемых деревьев приведено в графической части на дендрологическом плане (лист № 9).

III. Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение на территории ЗУ с КН 39:15:131605:1 по адресу Калининградская область г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта Озерова, д. 57 в количестве - 2 (два) дерева, суммарной экологической ценностью **16 баллов.**

План посадки с элементами озеленения представлен на прилагаемых чертежах в графической части компенсационного проекта (лист № 9).

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по

группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» (с.м. таблицу № 2).

Таблица № 2. Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

№ п.п.	Наименование вида (породы)	Группа ценности, (I, II, III)	Кол-во, (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1.	Ель обыкновенная	II	2	2 x 8 = 16
ИТОГО по гр. ценности:		II гр. (ценные)	2	16 баллов
ВСЕГО:			2	16 баллов

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

II группа ценности – 2 (два) дерева.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **16 баллов**, в том числе:

1) деревьев – **16 баллов**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным национальным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений» утвержденный приказом РОССТАНДАРТ 02.03.2021 № 108-ст.

Саженец дерева для посадки должен иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, закрытую корневую систему, сформированную в объеме контейнера. Корневая система должна быть здорова, хорошо развита и соответствовать виду растения, возрасту, почвенным условиям, в которых растение произрастало, а также объему надземной части растения. Корневая система не должна иметь переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами ГОСТ Р 59370-2021, а именно: **Ель обыкновенная** в количестве 2 шт.

Высота высаживаемых саженцев не менее – 1,5 м., выкопанные с комом земли и упакованные в мешковину и сверху закрепленные металлической сеткой или посаженные в контейнер не менее 20 л., а также выращенные в контейнере объемом не менее 20 л.

Для высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 70% от объема посадочной ямы, кроме того, предусмотреть полив посаженного растения.

После посадки необходимо сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива, а также установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата

ДП5464-09/2025-02-ПКО

Лист

4

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п.9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) расстояние между стволом дерева и наружной стеной здания/сооружения не менее 5 метров, инженерных коммуникаций не менее 2 метров, края тротуара не менее 0,7 метра.

Сводный план инженерных коммуникаций представлен на прилагаемых чертежах в графической части компенсационного проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.10.2026г.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, предоставить в формате шейп – файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

					ДП5464-09/2025-02-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата		5

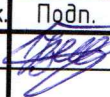
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

8

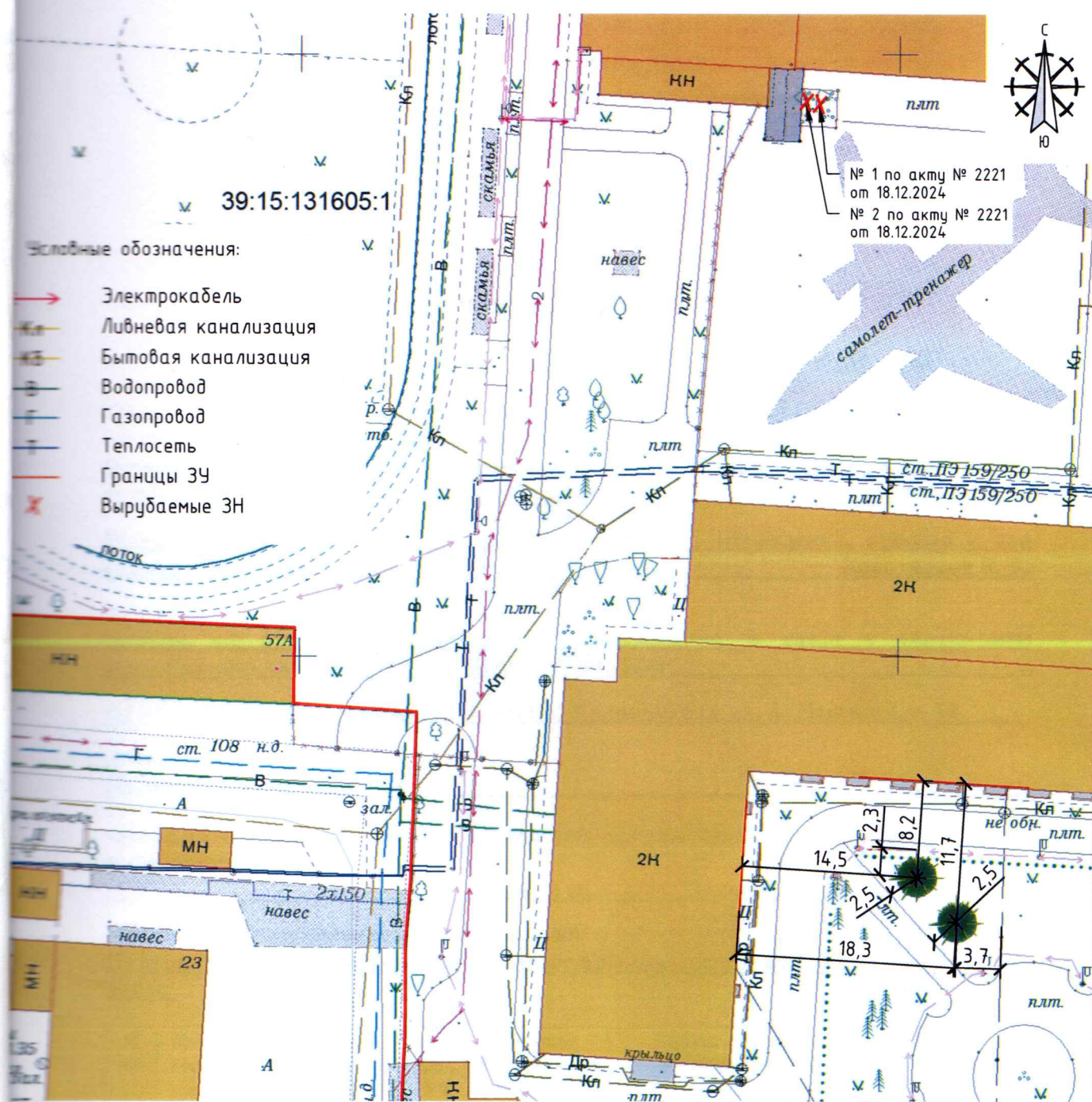


Условные обозначения:

— Границы земельного участка с КН 39:15:131605:1

						ДП5464-09/2025-02-ПКО				
						«Санитарная рубка деревьев произрастающих на земельном участке с КН 39:15:131605:1, по адресу: г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта Озерова, д. 57»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения		Стадия	Лист	Листов
исполнит.		Чланов В.С.			09.2025			П	1	1
						Ситуационный план М 1:2000.		ФГАОУ ВО "БФУ ИМ. И. КАНТА"		

ПЛАН М 1:500



№ п.п.	Обозначение	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во.	Параметры саженцев, не менее
Компенсационное озеленение в границах земельного участка					
1.		Ель обыкновенная	шт.	2	Высота – 1,5 м
Итого деревьев: 2 шт.					

ДП5464-09/2025-02-ПКО					
«Санитарная рубка деревьев произрастающих на земельном участке с КН 39:15:131605:1, по адресу: г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта Озерова, д. 57»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
исполнит.	Уланов В.С.				09.2025
Проект компенсационного озеленения					Стадия
					Лист
					Листов
Дендрологический план. Посадочный план. Разбивочный план. Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500.					П
					1
					1
					ФГАОУ ВО "БФУ ИМ. И. КАНТА"