



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

На № 508 от 03.07.2020г.
На № в-КТРиС-1972 от 16.06.2020г.

№ _____

Заключение от 10.08.2020 № и-КТРиС-6052

о результатах публичных слушаний
по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе
в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной – ул. Орудийной
в г. Калининграде, предусматривающему
размещение линейного объекта.

Наименование проекта: Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной - ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающий размещение линейного объекта.

Заказчик проекта: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет, Администрация).

Разработчик проекта: ООО «Центр инженерных изысканий» г. Калининград.

Основание для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.07.2020 № 508 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Закатной – ул. А. Невского – ул. Краснокаменной - ул. Орудийной в г. Калининграде, предусматривающему размещение линейного объекта» (далее – Проект).

Дата и источник опубликования, места размещения оповещения о проведении публичных слушаний:

- официальное печатное издание органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» - газета «Гражданин» от 09.07.2020 № 40 (2175);

- официальный сайт администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел/подраздел «Направление деятельности»/ «Строительство»/ «Общественные обсуждения, публичные слушания»/ «Проекты планировки»;

- холл первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1;

- информационные стенды и официальный сайт (https://mfc39.ru/partners_news/) ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ул. Челнокова, 11, ул. Инженерная, 3, ул. Уральская, 18).

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс - релизе ленты новостей на сайте администрации, который размещается ежемесячно в конце текущего месяца.

Первое транспортное телевидение транслирует информационные ролики о проведении публичных слушаний на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация о проведении публичных слушаний для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции: помещения жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71;

- период проведения: с 16.07.2020 по 23.07.2020;

- консультация проведена 21.07.2020.

Реквизиты протокола публичных слушаний: исх. № и-КГХ-10905 от 31.07.2020.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции - 5 человек;

- на собрании участников публичных слушаний – 14 человек.

На собрании участников публичных слушаний присутствовали представители структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих в пределах рассматриваемой территории, правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства поступили в виде обращений в устной и письменной форме.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся владельцами и арендаторами земельных участков гаражного общества «Круг».

Баранников Л.М. (председатель гаражного общества «Круг»), **Бондаренко В.Е., Голубев В.В.** (представитель общественной организации):

- от имени членов гаражного общества «Круг» выразили несогласие с планировочным решением Генерального плана г. Калининграда по размещению магистральной улицы Закатной в границах ул. А. Невского – ул. Орудийной, предусматривающим изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества (гаражей) для муниципальных нужд,

предложили изменить местоположение проектируемой магистрали с размещением в обход земельного участка гаражного общества «Круг», указать конкретный срок начала строительных работ, оценочную стоимость компенсационных выплат.

Игнатьева Л.В.

- по результатам полученных разъяснений относительно проектных решений рассматриваемой документации просит продлить аренду земельного участка с к/н 39:15:131902:764 в целях последующего получения компенсационной выплаты.

Белов А.А.

- просит обозначить конкретные сроки начала и окончания проведения строительных работ, оценочную стоимость выплаты компенсации при изъятии участков и гаражей.

Иные участники слушаний:

Улаева Т.А. (АОСЗ «ЖСС КО № 1, представитель Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области»):

- не согласна с тем, что предлагаемое к размещению проектом планировки местоположение парковочного кармана общественного транспорта располагается в непосредственной близости (с частичным наложением) от подъезда со стороны ул. Артиллерийской к территории квартала многоэтажной жилой застройки в границах земельного участка с к/н 39:15:131913:537, местоположение подъезда предусмотрено на стадии архитектурно - строительного проектирования (заказчик - Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области»), которое выполнено ранее, до разработки Проекта.

Кривцов В.В.

- поблагодарил о разъяснениях по вопросу перспективного развития территорий, в том числе смежных с границей Проекта.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Предложения участников публичных слушаний об изменении местоположения проектируемой магистрали с размещением в обход земельного участка гаражного общества «Круг» Комитет считает нецелесообразным, так как решения Проекта по размещению линейного объекта ул. Закатной (в составе улично-дорожной сети г. Калининграда) в границах ул. А. Невского – ул. Орудийной соответствуют Генеральному плану городского округа «Город Калининград», утвержденному решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2016 № 225 (в редакции постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020 № 74), предусмотрено Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343.

Местоположение условно размещенного Проектом парковочного кармана общественного транспорта по ул. Артиллерийской будет детально проработано на последующей стадии проектирования, фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» рекомендуется определить местоположение второго подъезда к земельному участку с к/н 39:15:131913:537, подъездов к земельным участкам с к/н 39:15:131913:536, к/н 39:15:131913:535 со

стороны ул. Героя России Мариенко, ул. Генерала Лучинского (улиц районного и местного значения в структуре улично-дорожной сети Генерального плана), вне границ Проекта.

Предложения о продлении сроков аренды земельных участков рассматриваются в структурном подразделении Администрации (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), уполномоченном на принятие решений в области земельного законодательства, информация об изъятии, оценочной стоимости компенсационных выплат, сроке начала строительно - монтажных работ будет определена после включения объекта в Адресную инвестиционную программу городского округа «Город Калининград» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденную постановлением Администрации от 10.12.2019 № 1139 (в редакции постановления от 29.06.2020 № 503), определения муниципального заказчика по объекту в соответствии с положениями действующего градостроительного и земельного законодательств.

Выводы.

Публичные слушания организованы и проведены в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 137 (в редакции от 27.11.2019 № 230).

Комитет направляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области протокол и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении Проекта или отклонении и направлении его на доработку.

Приложение:

- список граждан, присутствующих на публичных слушаниях, на 2 листах в 1 экземпляре;
- три письменных обращения на 3 листах в 1 экземпляре;
- журнал учета посетителей на 4 листах в 1 экземпляре.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин