

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды**  
**земельного участка 30.12.2014 г.**  
**по лоту № 1**

30 декабря 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Михайлова В. В.

Членов комиссии:

Химичевой Т. В., Малева В. П.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Серебрянская Е. В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 30 декабря 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 29-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 27.11.2014 № 53 (406)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

**1. Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: ул. И. Сусанина - пер. Лучистый в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:130709:232;

- площадь земельного участка: 740 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2014 № 1697 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130709:232 по ул. И. Сусанина - пер. Лучистый в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **3 595 800** рублей.

6. Размер задатка – **719 160** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **179 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет **6 647,78** рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников, расположенных на земельном участке, указанном в настоящем информационном сообщении, в соответствии с выполненным отчетом об оценке от 28.07.2014 № 142-11/07-кми-2014, в сумме 913 761 (девятьсот тринадцать тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 48 копеек;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

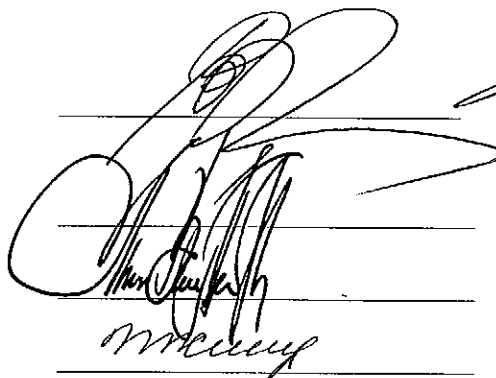
**3. Комиссия решила признать победителем:**

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 1	№ 3473 Участка земли РФ Шеллегов Девис Давыдов	3 595 800 Сотри селавеевна пять тысяч девятьсот пять тысяч восемьсот нуль

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса



Член Д.А.  
30.12.2014

