

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «17» 05 2026 г.
г. Калининград

№ 3450 /р-КМИ

Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
тепловой сети с кадастровым номером
39:15:132521:375 от ТК В-16 до
ЦТП Литовский Вал

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 16.04.2026 (вх. № 028-75/у-73/вх), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 04.05.2026 № КУВИ-001/2026-61059935:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 885 кв.м в целях эксплуатации тепловой сети с кадастровым номером 39:15:132521:375 от ТК В-16 до ЦТП Литовский Вал в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:132521 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:132521:614 площадью 317 кв.м с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 23а;

2) с кадастровым номером 39:15:132521:6 площадью 3807 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 23;

3) с кадастровым номером 39:15:132521:2 площадью 1301 кв.м с видом разрешенного использования «общественное питание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 27;

4) с кадастровым номером 39:15:132521:20 площадью 5838 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие многоквартирные дома со встроенными административными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул. Литовский Вал, д. 29-47.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, - не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земель кадастрового квартала 39:15:132521 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не позднее шести месяцев со дня подписания распоряжения.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132521:6, 39:15:132521:2, 39:15:132521:20;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «12» 05 2026 г. № 3450 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ					
Публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации существующей тепловой сети от ТК В-16 до ЦТП Литовский Вал					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			885+/- 10 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354750.00	1191258.15	Аналитический метод	0.1	-
2	354749.53	1191259.08	Аналитический метод	0.1	-
3	354748.78	1191259.80	Аналитический метод	0.1	-
4	354747.82	1191260.22	Аналитический метод	0.1	-

5	354746.78	1191260.28	Аналитический метод	0.1	-
6	354741.15	1191259.64	Аналитический метод	0.1	-
7	354733.31	1191261.33	Аналитический метод	0.1	-
8	354740.83	1191303.64	Аналитический метод	0.1	-
9	354740.80	1191304.85	Аналитический метод	0.1	-
10	354740.30	1191305.94	Аналитический метод	0.1	-
11	354739.41	1191306.75	Аналитический метод	0.1	-
12	354738.27	1191307.14	Аналитический метод	0.1	-
13	354728.16	1191308.46	Аналитический метод	0.1	-
14	354725.11	1191308.81	Аналитический метод	0.1	-
15	354702.39	1191314.04	Аналитический метод	0.1	-
16	354694.65	1191314.44	Аналитический метод	0.1	-
17	354693.38	1191314.21	Аналитический метод	0.1	-
18	354692.35	1191313.50	Аналитический метод	0.1	-
19	354682.02	1191315.57	Аналитический метод	0.1	-
20	354680.89	1191315.58	Аналитический метод	0.1	-
21	354679.51	1191316.08	Аналитический метод	0.1	-
22	354661.21	1191319.38	Аналитический метод	0.1	-
23	354660.17	1191319.39	Аналитический метод	0.1	-
24	354659.19	1191319.03	Аналитический метод	0.1	-
25	354658.39	1191318.37	Аналитический метод	0.1	-
26	354657.86	1191317.47	Аналитический метод	0.1	-
27	354657.68	1191316.44	Аналитический метод	0.1	-
28	354657.86	1191315.41	Аналитический метод	0.1	-
29	354658.37	1191314.51	Аналитический метод	0.1	-
30	354659.17	1191313.84	Аналитический метод	0.1	-
31	354660.15	1191313.48	Аналитический метод	0.1	-
32	354676.01	1191310.62	Аналитический метод	0.1	-

33	354677.10	1191309.21	Аналитический метод	0.1	-
34	354678.15	1191308.77	Аналитический метод	0.1	-
35	354680.47	1191308.30	Аналитический метод	0.1	-
36	354681.61	1191308.29	Аналитический метод	0.1	-
37	354683.21	1191309.21	Аналитический метод	0.1	-
38	354693.50	1191307.15	Аналитический метод	0.1	-
39	354694.59	1191307.13	Аналитический метод	0.1	-
40	354695.61	1191307.50	Аналитический метод	0.1	-
41	354696.50	1191308.35	Аналитический метод	0.1	-
42	354701.35	1191308.13	Аналитический метод	0.1	-
43	354723.96	1191302.93	Аналитический метод	0.1	-
44	354727.43	1191302.51	Аналитический метод	0.1	-
45	354734.38	1191301.61	Аналитический метод	0.1	-
46	354726.90	1191259.54	Аналитический метод	0.1	-
47	354726.91	1191258.39	Аналитический метод	0.1	-
48	354727.36	1191257.34	Аналитический метод	0.1	-
49	354728.17	1191256.53	Аналитический метод	0.1	-
50	354729.22	1191256.08	Аналитический метод	0.1	-
51	354740.38	1191253.68	Аналитический метод	0.1	-
52	354747.46	1191254.32	Аналитический метод	0.1	-
53	354748.46	1191254.61	Аналитический метод	0.1	-
54	354749.29	1191255.23	Аналитический метод	0.1	-
55	354749.87	1191256.10	Аналитический метод	0.1	-
56	354750.11	1191257.11	Аналитический метод	0.1	-
1	354750.00	1191258.15	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- 1. Обозначение новой характерной точки
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой используются в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Границы публичного сервитута
- 36. Кадастровый номер
- Границы земельного участка
- Граница сооружения
- 39:15:132521. Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта