

ПРОТОКОЛ

приема заявок от претендентов и признания их участниками
продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

25 декабря 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ № 178), Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», по назначенной к проведению 27 декабря 2017 года продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (информационное сообщение № 3-пи-2017 о продаже муниципального имущества, опубликованное в газете «Гражданин» от 23.11.2017 № 52-с (595), а также на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru - извещение от 23.11.2017 № 221117/0092515/02):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Харьковская, 83, пом V, кадастровый номер: 39:15:111524:331, общая площадь – 118,6 кв.м.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.11.2016 № 345 (в посл. ред.).
3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.
4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 376 500 рублей, с учетом НДС.
5. Размер задатка - 75 300 рублей.
6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 37 650 рублей.
7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 188 250 рублей.
8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 18 825 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4389	Гражданин РФ Шантыр Владимир Евгеньевич	18 декабря 2017 года 10 часов 25 минут	18.12.2017 г., платежное поручение № 939436, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 75 300 рублей
2	4391	Гражданин РФ Иванов Михаил Александрович	18 декабря 2017 года 12 часов 50 минут	18.11.2017 г., платежное поручение № 946435, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 75 300 рублей

По лоту № 2

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, 6, кадастровый номер: 39:15:141706:36, общей площадью 95,8 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:141706:22, площадью 1077,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, пер. Львовский.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.11.2016 № (в посл. ред.).
3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.
4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 2 200 000 рублей, с учетом НДС.
5. Размер задатка - 440 000 рублей.
6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 220 000 рублей.
7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 1 100 000 рублей.
8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 110 000 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4423	Индивидуальный предприниматель Кузин Роман Александрович	19 декабря 2017 года 09 часов 50 минут	18.12.2017 г., платежное поручение № 653444, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 440 000 рублей
2	4454	Гражданин РФ Аликов Артем Владимирович	19 декабря 2017 года 12 часов 58 минут	20.12.2017 г., платежное поручение № 488715, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 440 000 рублей

По лоту № 3

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Карташева, 12, пом III из лит. А, кадастровый номер: 39:15:110604:528, общая площадь – 21,1 кв.м.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.11.2016 № 345 (в посл. ред.).
3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.
4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 450 000 рублей, с учетом НДС.
5. Размер задатка - 90 000 рублей.
6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 45 000 рублей.
7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 225 000 рублей.
8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 22 500 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4379	Гражданин РФ Шантыр Владимир Евгеньевич	14 декабря 2017 года 10 часов 07 минут	14.12.2017 г., платежное поручение № 495305, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 90 000 рублей
2	4392	Гражданин РФ Иванов Михаил Александрович	18 декабря 2017 года 12 часов 54 минуты	18.12.2017 г., платежное поручение № 945763, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 90 000 рублей

По лоту № 10

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Школьная, 1-1а, пом II, кадастровый номер: 39:15:150807:736, общая площадь – 82,9 кв.м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.11.2016 № 345 (в посл. ред.), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 13.10.2017 № 4860/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **557 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка - **111 400 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – **55 700 рублей.**

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **278 500 рублей.**

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более **50 % от «шага понижения» - 27 850 рублей.**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4374	Гражданка РФ Акатьева Лидия Вячеславовна	12 декабря 2017 года 14 часов 30 минут	12.12.2017 г., платежное поручение № 855235, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 111 400 рублей
2	4375	Гражданка РФ Оленченко Мария Вячеславовна	12 декабря 2017 года 14 часов 35 минут	13.12.2017 г., платежное поручение № 569373, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 111 400 рублей

По лоту № 11

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Зоологический, 1-3, пом IV, кадастровый номер: 39:15:121552:81, общая площадь – 11,5 кв.м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.11.2016 № 345 (в посл. ред.), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 13.10.2017 № 4854/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 191 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка - 38 200 рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 19 100 рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 95 500 рублей.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 9 550 рублей.

9. Обременение: договор № 338 на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» от 30.11.2012 г., заключенный на неопределенный срок.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4407	Гражданка РФ Куртикова Наталья Ивановна	18 декабря 2017 года 15 часов 57 минут	18.12.2017 г., платежное поручение № 103, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 38 200 рублей
2	4408	Гражданин РФ Куртиков Юрий Александрович	18 декабря 2017 года 16 часов 03 минуты	18.12.2017 г., платежное поручение № 92, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 38 200 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении,

Комиссия установила:

В нарушение п. 7 ст. 23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 2 в размере 440 000 рублей от гражданина РФ Аликова Артема Владимировича, перечисленный вышеуказанным гражданином поступил на счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», указанный информационном сообщении № 3-пи-2017 о продаже муниципального имущества, опубликованном в газете «Гражданин» от 23.11.2017 № 52-с (595), а также на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru (извещение от 23.11.2017 № 221117/0092515/02), позже 20.12.2017 г., что подтверждается выпиской со счета Комитета, удостоверенной Управлением Федерального казначейства по Калининградской области.

Комиссия решила:

1. В связи с неподтверждением поступления задатка на счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 17 часов 00 минут 19 декабря 2017 года, указанный в информационном сообщении № 3-пи-2017 о продаже муниципального имущества, опубликованном в газете «Гражданин» от 23.11.2017 № 52-с (596), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации – www.torgi.gov.ru (извещение № 221117/0092515/02 от 23.11.2017 г.), в соответствии с п. 7 ст. 23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претенденту, подавшему заявку № 4454 от 19.12.2017 г. – гражданину РФ Аликову Артему Владимировичу в допуске к участию в торгах по продаже муниципального имущества отказать.

2. Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения следующих лиц:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления здатка, подтверждающий документ
1	4389	Гражданин РФ Шантыр Владимир Евгеньевич	18 декабря 2017 года 10 часов 25 минут	18.12.2017 г., платежное поручение № 939436, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 75 300 рублей
2	4391	Гражданин РФ Иванов Михаил Александрович	18 декабря 2017 года 12 часов 50 минут	18.11.2017 г., платежное поручение № 946435, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 75 300 рублей

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления здатка, подтверждающий документ
1	4423	Индивидуальный предприниматель Кузин Роман Александрович	19 декабря 2017 года 09 часов 50 минут	18.12.2017 г., платежное поручение № 653444, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 440 000 рублей

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления здатка, подтверждающий документ
1	4379	Гражданин РФ Шантыр Владимир Евгеньевич	14 декабря 2017 года 10 часов 07 минут	14.12.2017 г., платежное поручение № 495305, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 90 000 рублей

2	4392	Гражданин РФ Иванов Михаил Александрович	18 декабря 2017 года 12 часов 54 минуты	18.12.2017 г., платежное поручение № 945763, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 90 000 рублей
---	------	--	--	---

По лоту № 10

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4374	Гражданка РФ Акатьева Лидия Вячеславовна	12 декабря 2017 года 14 часов 30 минут	12.12.2017 г., платежное поручение № 855235, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 111 400 рублей
2	4375	Гражданка РФ Оленченко Мария Вячеславовна	12 декабря 2017 года 14 часов 35 минут	13.12.2017 г., платежное поручение № 569373, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 111 400 рублей

По лоту № 11

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4407	Гражданка РФ Куртикова Наталья Ивановна	18 декабря 2017 года 15 часов 57 минут	18.12.2017 г., платежное поручение № 103, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 38 200 рублей
2	4408	Гражданин РФ Куртиков Юрий Александрович	18 декабря 2017 года 16 часов 03 минуты	18.12.2017 г., платежное поручение № 92, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 38 200 рублей

3. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- № 4 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, пр-кт Победы, 59, пом I, кадастровый номер: 39:15:111506:520, общая площадь – 14,9 кв.м.);

- № 5 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, 38, пом I-КМИ, кадастровый номер: 39:15:111030:167, общая площадь – 21,7 кв.м.);

- № 6 (приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, на придомовой территории дома № 40а, кадастровый номер: 39:15:110835:179, общей площадью 15,8 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:110835:187, площадью 38,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Менделеева);

- № 7 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Потемкина, 19, пом IV, кадастровый номер: 39:15:131837:199, общая площадь – 14,9 кв.м.);

- № 8 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Земельная, 2, пом II, кадастровый номер: 39:15:131828:561, общая площадь – 256,1 кв.м.);

- № 9 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая, 37-37В, пом I, кадастровый номер: 39:15:150839:260, общая площадь – 162,6 кв.м.),

а также в связи с наличием единственного участника продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 2 (приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, 6, кадастровый номер: 39:15:141706:36, общей площадью 95,8 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:141706:22, площадью 1077,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, пер. Львовский), признать торги по данным лотам несостоявшимися.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса


