

ООО "УК ХОУМ-ПАРТНЕР"

Проект компенсационного озеленения по  
адресу: г. Калининград, ул.  
Машиностроительная, 98-108  
(КН 39:15:141309:3199)

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
М. П.  М. В. Федосеев  
« 02 »  2026 г.

Директор ООО "УК ХОУМ-ПАРТНЕР"





О.М. Белова

Калининград 2026г.

038-19/у-221  
от 12.08.2026

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 26 сентября 2025 года № а-ОЗН-2216 рекомендована санитарная рубка по ул. Машиностроительная, 98-108 (КН 39:15:141309:3199) – 1 (дерева) – Клен остролистный (экологическая ценность 11 баллов), площадь вырубаемого зеленого насаждения 15 м<sup>2</sup>.

| №п/п | Наименование вида<br>(породы) | Группа | Количество | Экологическая<br>ценность вида<br>(породы), балл |
|------|-------------------------------|--------|------------|--------------------------------------------------|
|      | Деревья:                      |        |            |                                                  |
| 1    | Клен остролистный             | I      | 1          | 11                                               |

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по ул. Машиностроительная, 98-108 (КН 39:15:141309:3199) с посадкой 1 (одного) саженца – Клен остролистный (экологическая ценность 11 баллов), согласно постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Согласно постановлению Правительства Калининградской области №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»» высаживаемые 1 (одной) породы дерева соответствует 1-ой группе ценности (особо ценные).

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Озеленение, в части посадки зеленых насаждений, выполнить в срок до 30.10.2026г., но не позднее действия порубочного билета.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

| № п.п.          | Наименование вида | Ед. изм. | Кол-во | Параметры саженцев, не менее                              | Экол. ценность, баллов |
|-----------------|-------------------|----------|--------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| 1               | Клен остролистный | шт.      | 1 шт.  | высота – 2,5 м,<br>обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см | 11                     |
| Итого деревьев: |                   | 1 шт.    |        | 11 баллов.                                                |                        |

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

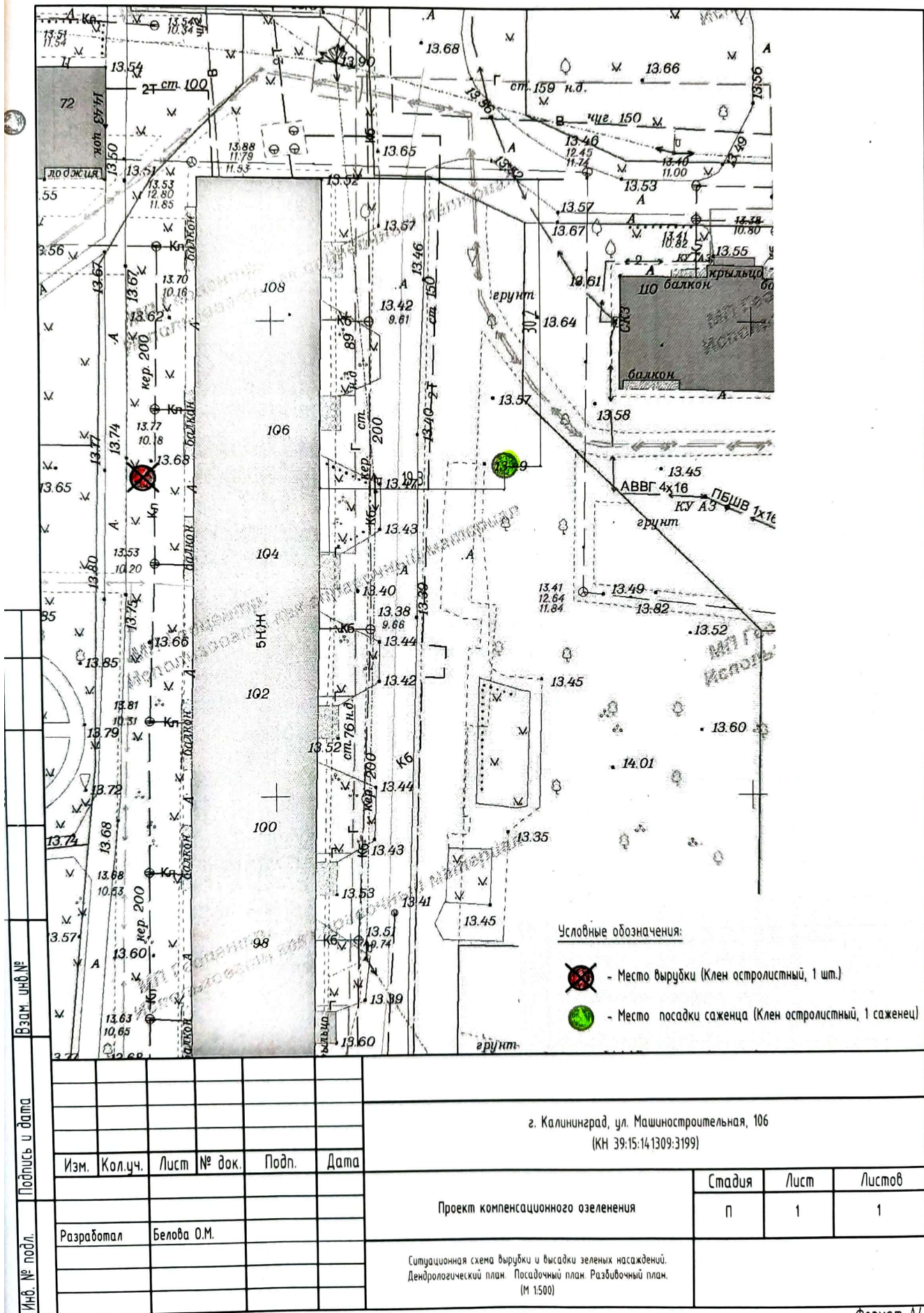
Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.



Формат А4