



ПРОЕКТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ»**

Дм. Донского ул., д.1, Калининград, 236007, тел. (4012) 604-433
факс (4012) 604-434, e-mail: post.cko39@mail.ru; <http://www.cko.gov39.ru>

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА
В ГРАНИЦАХ: УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ – УЛ. ЮРИЯ ГАГАРИНА –
УЛ. ДАЧНАЯ – РУЧ. ГАГАРИНСКИЙ – ПР-КТ МОСКОВСКИЙ**

Материалы по обоснованию



2026 год



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ»**

Дм. Донского ул., д.1, Калининград, 236007, тел. (4012) 604-433
факс (4012) 604-434, e-mail: post.cko39@mail.ru; <http://www.cko.gov39.ru>

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА
В ГРАНИЦАХ: УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ – УЛ. ЮРИЯ ГАГАРИНА –
УЛ. ДАЧНАЯ – РУЧ. ГАГАРИНСКИЙ – ПР-КТ МОСКОВСКИЙ**

Материалы по обоснованию генерального плана

Директор

Корягин С.В.

2026 год

СОСТАВ

проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части города Калининграда в границах: ул. Литовский Вал – ул. Юрия Гагарина – ул. Дачная – руч. Гагаринский – пр-кт Московский

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Утверждаемая часть			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	-
	1.1	Карта границ населенного пункта город Калининград	-
	1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Городского округа в области физической культуры и массового спорта; карта планируемого размещения рекреационных объектов местного значения Городского округа для массового отдыха жителей	-
	1.3	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	-
	1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения Городского округа в области газоснабжения населения	-
	1.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения Городского округа в области инженерной подготовки и дождевой канализации	-
	1.6	Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения Городского округа	-
	1.7	Карта функциональных зон городского округа	-
Материалы по обоснованию			
-	ПЗ	Материалы по обоснованию генерального плана	-
	2.1	Карта современного использования территории городского округа	-
	2.2	Карта ограничений градостроительной деятельности на территории городского округа и результатов комплексного анализа территории	-
	2.3	Карта с отображением территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	-
	2.4	Карта развития социальной инфраструктуры	-
	2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Калининград», планируемых объектов федерального и регионального значения	-
	2.6	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	-

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ГБУ КО «ЦКОИМН»	Корягин С.В.
Начальник отдела подготовки градостроительной документации	Черненко П.В.
Заместитель начальника отдела подготовки градостроительной документации	Бабенко А.С.
Заместитель начальника отдела подготовки градостроительной документации	Смышляева М.А.
Главный специалист отдела подготовки градостроительной документации	Ефименко А.С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
НОРМАТИВНАЯ БАЗАНОРМАТИВНАЯ БАЗА.....	7
ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	7

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части населенного пункта г. Калининград в границах ул. Литовский Вал – ул. Юрия Гагарина – ул. Дачная – руч. Гагаринский – пр-кт Московский подготовлен Государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» (ГБУКО «ЦКОИМН») в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от __.__.2025 № ____.

Внесение изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» выполнено применительно к части города Калининграда в границах: ул. Литовский Вал – ул. Юрия Гагарина – ул. Дачная – руч. Гагаринский – пр-кт Московский в отношении изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 39:15:132512:35 и части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132512:549, 39:15:132512:552.

Ко всей остальной территории городского округа «Город Калининград» применяются положения по территориальному планированию, установленные в генеральном плане городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197, от 20.03.2025 № 67, от 12.05.2025 № 138, от 16.09.2025 № 335, от 22.09.2025 № 346, от 06.10.2025 № 367, от 20.10.2025 № 390, от 23.12.2025 № 498, от 30.01.2026 № 36, от 16.02.2026 № 73, от 29.04.2026 № 186, от 20.04.2026 № 164).

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Разработка генерального плана осуществлялась с соблюдением требований следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.03.2026);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.05.2026);
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 29.12.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026);
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 29.12.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026);
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» (ред. от 15.10.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026);
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 28.12.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026);
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 31.07.2025);
8. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (ред. от 08.08.2024);
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.11.2024);
10. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 29.12.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026);
11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (ред. от 29.09.2025);
12. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (ред. от 13.07.2024);
13. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 23.03.2026);
14. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 31.07.2025);
15. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 20.03.2025) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
16. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» (ред. от 08.08.2024);
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи

32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (ред. от 23.04.2026);

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (ред. от 06.02.2025);

20. Приказ Министерства экономического развития России от 26.12.2025 № 853 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;

21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.02.2025 № 89 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»;

22. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

23. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 «П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 18.12.2025)

24. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (с изменениями и дополнениями);

25. Приказ Федеральной Службы Безопасности РФ от 02.06.2006 № 238 «О пределах пограничной зоны на территории Калининградской области» (ред. от 18.11.2013);

26. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (ред. от 31.05.2022);

27. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

29. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

30. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

31. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (ред. от 12.04.2023);

32. СП 131.13330.2025. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*

33. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*

34. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*

35. ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.

36. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (с изм. от 22.06.2022) «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

37. Закон Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» (ред. от 06.10.2025);

38. Закон Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности

между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (ред. от 30.03.2026);

39. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 311 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Калининградской области» (ред. от 19.01.2026);

40. Постановление Правительства Калининградской области от 02.08.2012 № 583 (ред. от 09.04.2025) «О Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу»;

41. Постановление Правительства Калининградской области от 10.07.2023 № 314 «Об утверждении схемы территориального планирования Калининградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калининградской области» (ред. от 14.11.2024);

42. Постановление Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 (ред. от 05.12.2023, с изм. от 01.04.2026) «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

43. Постановление Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области» (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 14.08.2025);

44. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 22.11.2019 № 649 (ред. от 16.12.2024) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления Калининградской области и признании утратившим силу Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 28.03.2018 года № 145»;

45. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 17.12.2025 № 646 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления Калининградской области и признании утратившим силу пункта 1 приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 22.11.2019 № 649»;

46. Распоряжение Губернатора Калининградской области № 41-р от 22.08.2022 «Об утверждении схемы и программы перспективного развития энергетики Калининградской области на 2023-2027 годы и признании утратившим силу отдельного решения Губернатора Калининградской области»;

47. Постановление Правительства Калининградской области от 29.09.2025 № 365-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград»;

48. Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 № 257 (ред. от 22.10.2025) (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 18.02.2026 № 18);

49. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197, от 20.03.2025 № 67, от 12.05.2025 № 138, от 16.09.2025 № 335, от 22.09.2025 № 346, от 06.10.2025 № 367 от 20.10.2025 № 390, от 23.12.2025 № 498, от 30.01.2026 № 36, от 16.02.2026 № 73, от 29.04.2026 № 186, от 20.04.2026 № 164);

50. Приказ Министерства от 06.06.2025 № 182 (ред. от 25.09.2025, с изм. от 08.05.2026) «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

51. Муниципальные программы, утвержденные постановлениями администрации городского округа «Город Калининград».

52. Иные нормативные правовые и нормативные технические документы в сфере архитектуры и градостроительства.

ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Изменения в генеральный план городского округа «Город Калининград» выполнено применительно к части города Калининграда в границах: ул. Литовский Вал – ул. Юрия Гагарина – ул. Дачная – руч. Гагаринский – пр-кт Московский в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132512:35, 39:15:132512:549, 39:15:132512:552 (далее – рассматриваемая территория) в границы функционально зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» в целях обеспечения наиболее рационального использования территории городского округа «Город Калининград».

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа

В границах населенного пункта «Город Калининград» применительно, к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:132512:35, 39:15:132512:549, 39:15:132512:552 (в границах внесения изменений в генеральный план) не планируется размещение объектов местного значения городского округа «Город Калининград».

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий

С учётом отсутствия планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «Город Калининград» применительно, к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:132512:35, 39:15:132512:549, 39:15:132512:552 (в границах внесения изменений в генеральный план), оценка возможного влияния таких объектов на комплексное развитие этих территорий не производилась.

Планируемое развитие территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132512:35, 39:15:132512:549, 39:15:132512:552

По предложению внесения изменений в генеральный план, рассматриваемая территория общей площадью 11 033 кв. м меняет назначение с коммунально-складской на жилое: земельный участок исключается из функциональной зоны «Коммунально-складская зона», в отношении его устанавливается функциональная зона «застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, находится в северо-восточной части населенного пункта г. Калининград, в окружении озелененных территорий и существующей жилой застройки магистральной улицы ул. Юрия Гагарина. Территория имеет транспортный

доступ к улично-дорожной сети г. Калининграда и к жилой застройке через ул. Юрия Гагарина. На момент подготовки внесения изменений в генеральный план, на территории, в отношении которой вносятся изменения, находятся нежилые здания по адресу ул. Юрия Гагарина 2к, 2к/1. В указанных нежилых зданиях размещены автосалон, автосервис. На смежном ЗУ КН 39:15:132512:5, 4 231 кв. м, располагается автозаправочная станция. Зоны с особыми условиями для автозаправочной станции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не определены и не установлены.

Существующая градостроительная ситуация, отсутствие ограничений, в том числе, зон с особыми условиями использования территории в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132512:35, 39:15:132512:549, 39:15:132512:552, 39:15:132512:36, за исключением части земельных участков площадью 0,6 га, отнесённых в соответствии с проектом планировки территории, утвержденном от 17.11.2025 № 432 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры, не препятствуют размещению в границах указанного земельного участка объектов жилой застройки.

Расчётная численность населения планируемой к размещению жилой застройки для территории площадью 1,1 га с учётом параметра плотности населения при многоэтажной комплексной застройке 450 чел./га (п. 7.6 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составит $1,1 \times 450 =$ (округлённо) 495 чел.

Потребности в обеспеченности населения численностью 495 чел. объектами социальной инфраструктуры в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 14 августа 2025 № 301-п), раздел 27 таблица 23, составят: 17 мест в дошкольном образовательном учреждении (36 мест в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград») и 59 мест в учреждении среднего общего образования.

В пределах нормативной доступности или близко к пределу ненормативной доступности от территории планируемой к размещению жилой застройки находятся: на расстоянии около 600 м общеобразовательная школа № 2, на расстоянии около 770 м - школа № 24 (вакантных мест для приёма, перевода 79); на расстоянии около 300 м находится корпус № 4 детского сада № 11 общей вместимостью 298 воспитанников, а также частный детский сад; на расстоянии около 600 м детский сад № 94.

Транспортная доступность обеспечивается выходом на магистральные улицы: ул. Ю. Гагарина и перспективную ул. Благовещенскую.

Градостроительные условия рассматриваемой территории позволяют размещать на этой территории объекты жилого назначения.

Функционально-планировочный баланс территории

Таблица 1

Наименование территорий	Существующее положение		Проектное предложение	
	Площадь, га	Доля, %	Площадь, га	Доля, %
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,00	0,00	1,1	4,1
Зона транспортной инфраструктуры	4,91	18,31	5,11	19,06
Зона специализированной общественной застройки	4,98	18,58	4,98	18,58
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3,60	13,43	3,60	13,43
Общественно-деловые зоны	0,29	1,08	0,29	1,08
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,60	43,27	11,54	43,04
Коммунально-складская зона	1,43	5,33	0,19	0,71
Общая площадь территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения	26,81	100,00	26,81	100,00

Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объектах федерального назначения

В границах населенного пункта «Город Калининград» применительно, к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:132512:35, 39:15:132512:549, 39:15:132512:552 (в границах внесения изменений в генеральный план) не планируется размещение объектов федерального значения.

Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объектах регионального назначения

В границах населенного пункта «Город Калининград» применительно, к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:132512:35, 39:15:132512:549, 39:15:132512:552 не планируется размещение объектов регионального значения.

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К возможным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций на территории внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» применительно к части населенного пункта «Город Калининград» в границах внесения изменений, относятся нарушения в жизнеобеспечении населения и объектов.

Аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения возможны из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, вследствие большого физического износа, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных и систем электроснабжения и из-за стихийных метеорологических явлений.

Наибольшую опасность, в плане нарушения жизнеобеспечения населения и возможных последствий в границах территории внесения изменений в генеральный план и на сопредельных территориях представляют аварии на объектах:

- трансформаторные электрические подстанции;
- ВЛ.

Последствия аварий на объектах коммунальной инфраструктуры устраняются эксплуатирующей организацией.