



Ландшафтная мастерская «Апрель»

ИНН 341401616603  
nanamianna@mail.ru  
+7(996)5212792

Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Захарова д.7, кв. 3



Российская Федерация

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЛАНДШАФТНОГО ПАРКА**

**ПО АДРЕСУ Г.КАЛИНИНГРАД, УЛ.БОТАНИЧЕСКАЯ Д.2**

**Проектная документация**



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации,  
Председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
В.Б. Борисов  
М.П. 18.01.2024 дата



г. Калининград, 2023 г.

038-19/у-199  
от 26.12.2023

### Введение (пояснительная записка)

Проект компенсационного озеленения территории ландшафтного парка по адресу г. Калининград, ул. Ботаническая д. 2, разработан согласно:

- визуального осмотра,
  - перечетной ведомости ПВ-49 от 04.05.2022 г.
- требований законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:
- Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
  - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
  - СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. (Актуализированная редакция СНиП III-10-75);
  - Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
  - Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
  - Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 "О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области"
  - Постановление правительства Калининградской области №521 от 05.10. 2022 «Об определении экологической ценности».

Основанием для разработки проекта являются:

- Техническое задание от 18.01.2023;
- Перечётная ведомость зелёных насаждений № ПВ-49 от 04.05.2022 года
- Экологическая ценность вырубаемых деревьев - 18 баллов. Экологическая ценность высаживаемых деревьев – 21 балл.

## 1. Характеристика земельного участка

Настоящий проект разработан для участка ландшафтного парка с кадастровым номером 39:15:132319:6, расположенного по адресу ул. Ботаническая д. 2. Площадь участка 3,1 га.

Ландшафтный парк относится к особо охраняемым природным территориям.

По характеристике почвенно-гидрогеологических условий участок относится к прегольской низменности. Естественные подпочвы аллювиально-болотные. На территории парка почвы были изменены антропогенной деятельностью. При рытье котлована пруда весь грунт был подсыпан на верхнюю часть, что привело к перепаду рельефа на 6,5 м.

Верхняя (плодородная) составляющая формировалась на протяжении двух веков и является большей частью дерново-подзолистой с глеевым компонентом культурного типа. Гидрологическая составляющая тесно связана с рельефом, обусловлена тем же перепадом высот. Так возвышенная часть иссушается, при дождях из нее вымывается плодородный слой. Низменные части же прилегающие к пруду, наоборот, переувлажнены, имеют сильно-кислую реакцию.

Зеленые насаждения на участке представлены лиственными, хвойными и плодовыми деревьями и кустарниками, в том числе, ценных пород. В отдельных местах парка, в результате неконтролируемого роста, зеленый массив загущен, что приводит к затенению ценных пород деревьев. В низинной части территория переувлажнена и склонна к заболачиванию.

## 2. Обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений

Целью вырубki деревьев являются мероприятия по уходу и сохранению зеленых насаждений.

В 2020, 2021 и 2022 годах были проведены лесопатологические обследования и таксация зеленых насаждений, составлена перечетная ведомость зеленых насаждений.

На участке произрастает 551 дерево и 257 кустарников. По результатам обследований, состояние ряда деревьев признано неудовлетворительным и аварийным. Данные деревья с наличием структурных изъянов, в т.ч. гнилей, обрыва корней, опасного наклона, усыхающих ветвей, способных привести к падению всего дерева или его части, и причинению ущерба муниципальному имуществу, а также здоровью и имуществу граждан.

К санитарной вырубке рекомендовано 4 дерева, два из которых уже упало (акты о ветровалах прилагается) которые приведены в табл. 1.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 27 кв. м.

Таблица 1

Ведомость насаждений, попадающих под снос (распределение деревьев по ценности и породам)

№ п/п	№на подревной съёмке	Порода, вид зеленых насаждений	Группа ценности	Количество	Кол-во баллов Экологической ценности
1	765, 766	Ясень обыкновенный	2	1	10x1=10
2	791	Орех серый	2	1	8x1=8
3	803	Клён ясенелистный	3	0	0
итого		4			18

Деревья, подлежащие вырубке, представлены следующими породами: Клён ясенелистный -3 группа (упал, акт прилагается); Ясень обыкновенный -2 группа, (2 шт, из которых 1 сухостойный упал( акт прилагается); Орех серый, который относится ко 2 группе по ценности породы.

Проект компенсационного озеленения территории ландшафтного парка по адресу г.  
Калининград, ул. Ботаническая д.2

Проектом запланирована компенсационная посадка на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132319:6, расположенного по адресу ул. Ботаническая д. 2. Площадь участка 3,1 га.

Согласно проекту, к высадке запланировано в счёт компенсационного озеленения – 2 дерева (общая экологическая ценность высаживаемых деревьев –21 балл.

В соответствии с требованиями нормативных документов для компенсации производится высадка таких же или равноценных пород деревьев. При проектировании компенсационного озеленения учитывались требования сохранения ландшафтных групп и улучшения дендрологической ситуации. Породный состав деревьев подбирался из условия замещения вырубаемых на более компактные формы (фастигиата).

Высадка деревьев производится в пределах участка ландшафтного парка.

Размещение планируемых к высадке зеленых насаждений и ведомость элементов зеленых насаждений показаны на Листе КО-4 Посадочный план.

Таблица 2

**Ведомость компенсационного озеленения**

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Количество шт.	Возраст не менее	Параметры саженцев (не менее)	Группа экологической ценности	Количество баллов экологической ценности
1	2	3	4	5	6	7
1	Берёза повислая форма «Фастигиата»	1	12	диаметр на высоте 1,3м - 3,0 Высота-3 м	Группа 2	10
2	Граб обыкновенный форма «Фастигиата»	1	12	диаметр на высоте 1,3м -3,0 Высота-3,0 м	Группа 2	11
						Итого: 21

### **3.Требования по подбору, хранению и высадке деревьев**

Деревья для высадки подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м, упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода. Высадку компенсационного озеленения планируется произвести не позднее 10 апреля 2024 года.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива и механическое закрепление саженьца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота –1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным «Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской федерации» СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменением N 1) Свод правил от 16.12.2016 N 82.13330.2016 (Применяется с 17.06.2017) взамен СНиП III-10-75.

Последующий уход и содержание производится в соответствии с МДС 13.5-2000 Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (утв. приказом Госстроя РФ 15 декабря 1999 г. N 153).