

Пояснительная записка

к проекту решения городского Совета депутатов Калининграда «О ставках налога на имущество физических лиц»

Федеральным законом от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» раздел 10 Налогового кодекса РФ «Местные налоги» дополнен главой 32 «Налог на имущество физических лиц».

Согласно принятой главе налогооблагаемая база по налогу на имущество физических лиц, начиная с 1 января 2015 года, будет рассчитываться как суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор, определяемый в соответствии с частью первой Налогового кодекса Российской Федерации (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов).

Представительным органам местного самоуправления предоставлено право устанавливать ставки налога на имущество физических лиц.

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с нормами действующего законодательства подготовлен проект решения городского Совета депутатов Калининграда «О ставках налога на имущество физических лиц».

Новый порядок расчета налоговой базы по налогу на имущество физических лиц позволит дополнительно привлечь в доход бюджета порядка 10 000 тыс.руб.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета экономики,
финансов и контроля

Н.А.Дмитриева