



«Многоквартирный жилой дом по
адресу: г. Калининград, ул. Поселковая,
участок с к/н 39:15:130302:158».

Заказчик: ООО "СК МЕГАЛИТ"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2018.10–17.ПКО

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

«Множоквартирный жилой дом по
адресу: г. Калининград, ул. Поселковая,
участок с к/н 39:15:130302:158».

Заказчик: 000 "СК МЕГАЛИТ"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2018.10–17.ПКО

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Ген. директор




(Рощин А.М.)

ГИП

(Рощин А.М.)



Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

						2018.10–17.ПКО-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шмотина И.С.		09.20		СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Р	1	1
ГИП	Рощин А.М.		09.20			 000 "АрхПД"		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Пояснительная документация выполнена на основании:

- Инженерно-геологические изыскания для строительства жилого дома производились центром инженерных изысканий ООО "ЦИИ" по договору №318-2018 от 22 октября 2018 г., заключенному с ООО «СК МЕГАЛИТ».
 - Инженерно-геологических изысканий;
 - Технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ.
- При разработке проектной документации были использованы следующие нормативные и справочные материалы:
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 - СП 82.13330.2011 Благоустройство территорий.
 - Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" утвержденных Окружным Советом депутатов города Калининграда, от 29.06.2009. N 146 с изменениями от 18 сентября 2013 года N 266.
 - Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в г. Калининграде 2010г.
 - Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград", утвержденными решением № 438 от 17 декабря 2014г.

2 Характеристика земельного участка

Земельный участок площадью 9130м², расположен в г. Калининграде, по ул. Поселковой на участке с к/н 39:15:130302:158.

Участок разбит на 5 этапов строительства многоквартирного жилого дома. Здание жилого дома разбито на 5 этапов строительства с отведенным участком для :

- 1 этапа строительства площадь застройки 583,30 м²/площадь участка 3033 м²;
- 2 этапа строительства площадь застройки 605,20 м²/площадь участка 1423 м²;
- 3 этапа строительства площадь застройки 823,40 м²/площадь участка 1896 м²;
- 4 этапа строительства площадь застройки 575,60 м²/площадь участка 1370 м²;
- 5 этапа строительства площадь застройки 583,30 м²/площадь участка 1408 м².

Подъезд к строительной площадке осуществляется с ул. Поселковая. Система координат-МСК-39. Система высот - Балтийская.

На участке строительства находится полоса отвода обслуживания открытой осушительной сети согласно ГПЗУ № RU 39301000-579-2020/A от 13.03.20г., что не подтверждается письмом от МБУ "Гидротехник", №2039 от 06.10.2019 г., на участке с кн 39:15:130302:158 открытая осушительная сеть отсутствует.

Абсолютные отметки поверхности 32,20-31,50 м в Балтийской системе высот.

Поверхность площадки ровная. Деревья подлежащие вырубке в количестве- 17шт, 1 дерево (ива) сохраняется. Деревья произрастают на площади 85 м².

Строительство многоквартирного жилого дома включает в себя следующие мероприятия:

- срезку плодородного слоя с дальнейшим его использованием для озеленения

Взам.инв.№	Подп.и дата									
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018.10-17.ПКО-ТЧ		
		Разработал		Шмотина И.С.			09.20	Пояснительная записка		
		ГИП		Рощин А.М.			09.20			
		Стадия	Лист	Листов						
		Р	1	3						
					ООО "АрхПД"					

территории, предварительно обрабатывается препаратами, понижающими количество дезопорена в почве;

- вырубку деревьев с корчевкой пней;
- разборка существующих сооружений, инженерных коммуникаций, покрытий площадки.
- организация рельефа проектируемой территории.

3. Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 ««Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0,15м. с посевом многолетних трав по норме высева 40г/м², посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 17 деревьев, 1 дерево (ива) сохраняется согласно перечетной ведомости зеленых насаждений N 82 от 9 октября 2020г. и Акта обследования зеленых насаждений N 1658 от 8 октября 2020г.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Диаметр ствола не менее, см. на высоте 1,3м.
1	Робиния лжеакация (белая акация) <i>Umbra culifera</i> , шт	10-12	6	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 4-5 см, Н- 2,00-2,50м.
2	Берёза плакучая, шт	10-12	5	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 4-5 см, Н- 2,00-2,20м.
3	Туя западная (сортовая), шт (дерево)	12	8	саженец высотой не менее 2,00м.
4	Форзиция желтая, корн.	4-5	4	саженец
5	Сирень венгерская, корн.	4-5	2	саженец
6	Кизильник многоцветковый, корн.	4-5	37	саженец
	Итого высаживаемых деревьев, шт		19	
	Итого высаживаемых кустарников, шт		43	
	Газон обыкновенный, м ²	1369,5		по слою раст.грунта h=0,15 м
Инв.№ подл.				
	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док
Взам.инв.№				
Подп.и дата				
2018.10-17.ПКО-ТЧ				Лист
				2
Дата				

Посадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4,3 Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в городе Калининграде.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

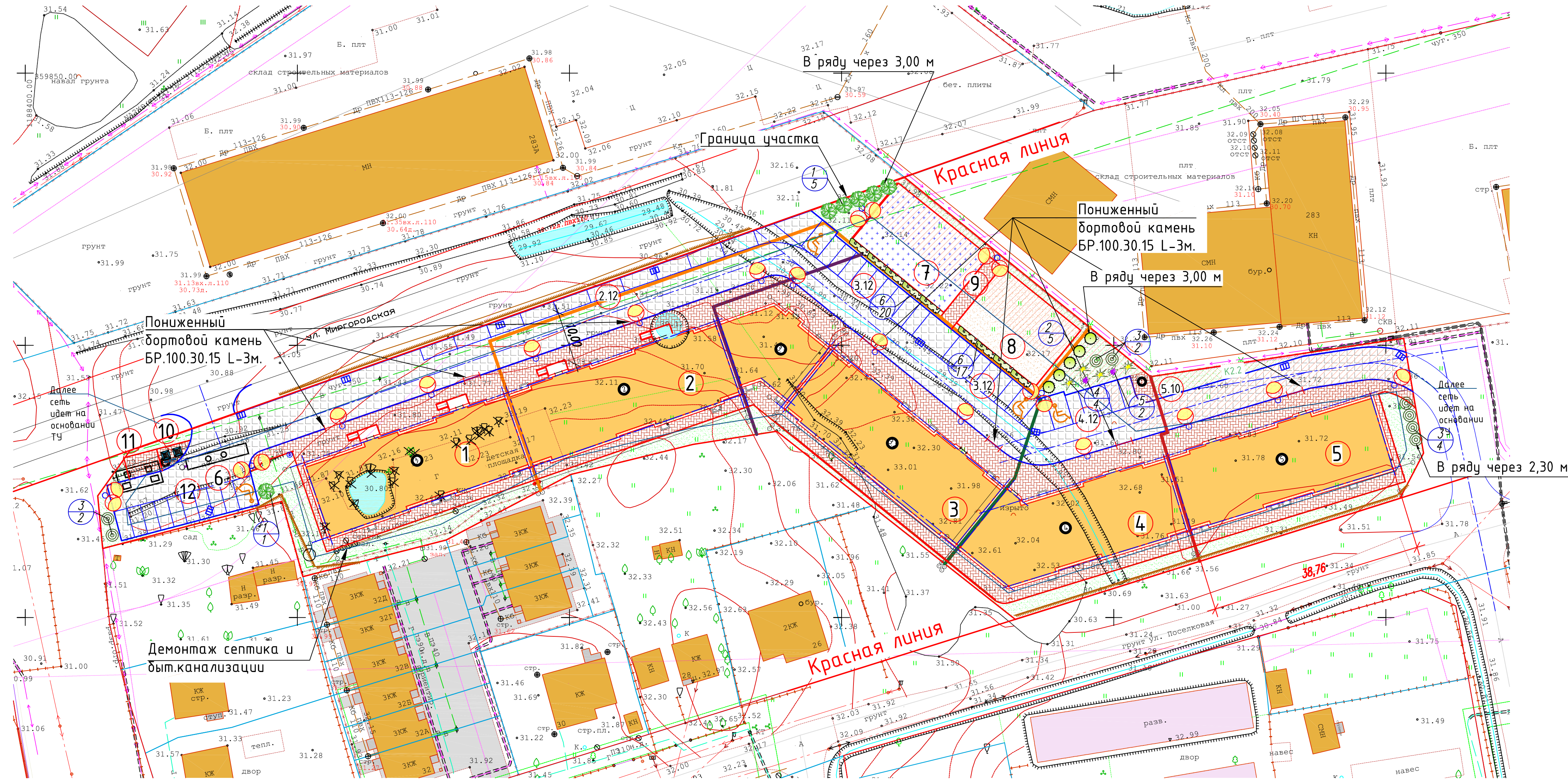
Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю зеленого участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№							Лист
									3
			Изм.	Кол.цф.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018.10-17.ПКО-ТЧ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Граница 4 этапа строительства
- Граница 5 этапа строительства
- Полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети
- Минимальные отступы от грани земельного участка
- Вырубаемое дерево
- Сохраняемое дерево

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Робиния лжеакация (белая акация) <i>Ulmbraculifera</i> , шт	10-12	6	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 4-5 см, Н- 2,00-2,50м.
2	Берёза плакучая, шт	10-12	5	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 4-5 см, Н- 2,00-2,20м.
3	Туя западная (сортвая), шт (дерево)	12	8	саженец высотой не менее 2,00м.
4	Форзиция желтая, корн.	4-5	4	саженец
5	Сирень венгерская, корн.	4-5	2	саженец
6	Кизильник многоветковый, корн.	4-5	37	саженец
Итого высаживаемых деревьев, шт			19	
Итого высаживаемых кустарников, шт			43	
Газон обыкновенный, м²			1369,5	по слою раст.грунта h=0,15 м

ПРИМЕЧАНИЕ

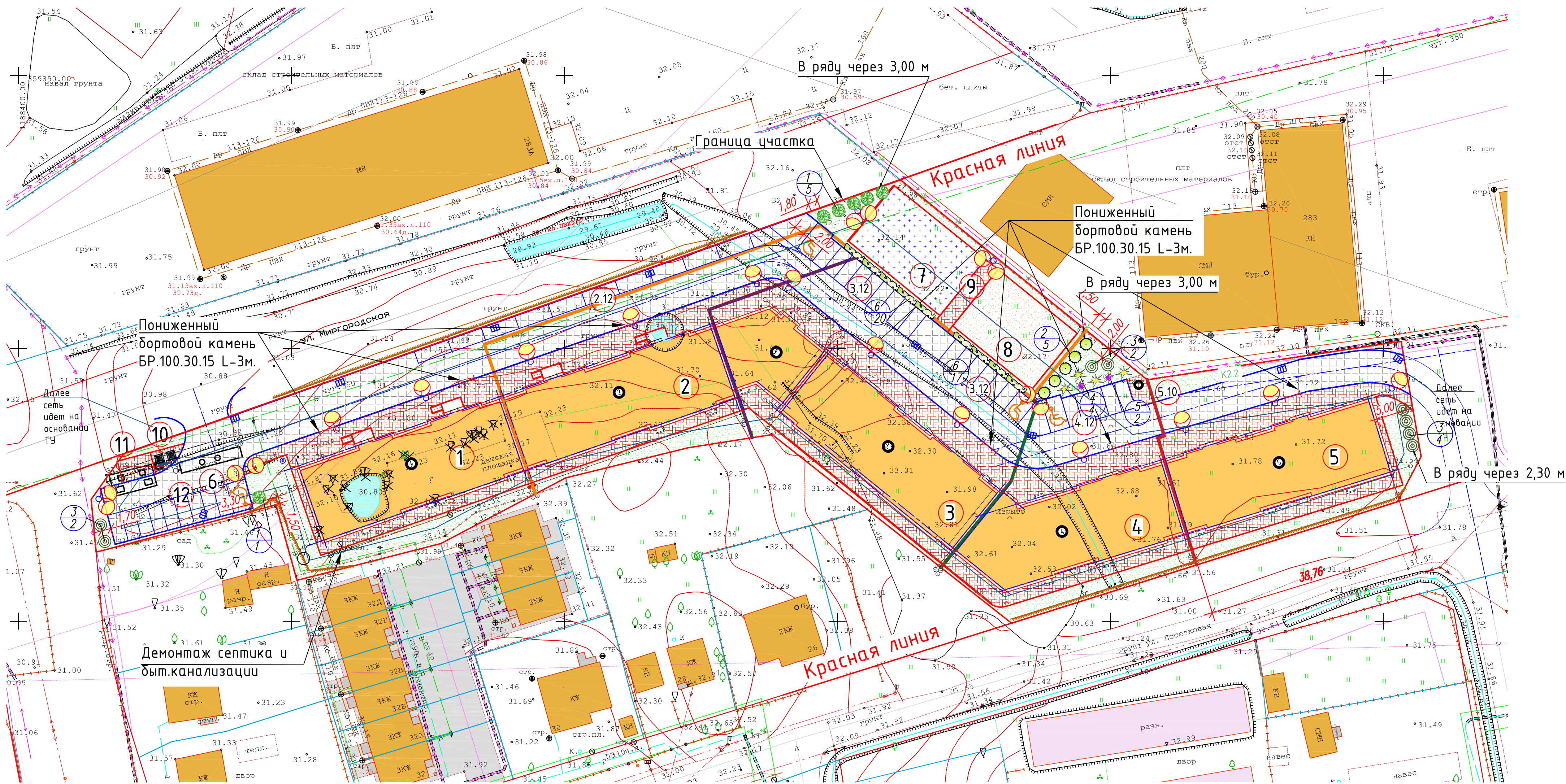
Согласно АКТа обследования зеленых насаждений N 1658 от 08.10.2020 г. из 18 деревьев на участке проектирования, 1 дерево (иба) – сохраняется, 17 деревьев подлежат вырубке. Высаживается – 19 деревьев и 43 корней кустарников.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего				
					здания	всего	здания	всего						
Жилые здания														
1	Этап № 1 многоквартирного жилого дома (1 этап строительства)	4	1	—	32	—	583,30	—	—	—	—	11258,40		
2	Этап № 2 многоквартирного жилого дома (2 этап строительства)	4	1	—	32	—	605,20	—	—	—	—	11682,70		
3	Этап № 3 многоквартирного жилого дома (3 этап строительства)	4	1	—	40	—	823,40	—	—	—	—	16073,00		
4	Этап № 4 многоквартирного жилого дома (4 этап строительства)	4	1	—	28	—	575,60	—	—	—	—	11105,70		
5	Этап № 5 многоквартирного жилого дома (5 этап строительства)	4	1	—	32	—	583,30	—	—	—	—	11258,40		
6	Очистные сооружения	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Площадки к этапу № 1 многоквартирного жилого дома (1 этап строительства)														
7	Площадка для занятий физкультурой	—	1	—	—	—	285	—	—	45,95	—	—		
8	Детская игровая площадка	—	1	—	—	—	250	—	—	20,10	—	—		
9	Площадка для отдыха взрослых	—	1	—	—	—	44	—	—	4,31	—	—		
10	Площадка для мусорных контейнеров	—	1	—	—	—	43	—	—	4,31	—	—		
11	Площадка для хозяйственных целей	—	1	—	—	—				—	—	—	—	—
12	Гостевая стоянка на 10 автомашин	—	1	—	—	—	10	—	—	7	—	—		
Площадки к этапу № 2 многоквартирного жилого дома (2 этап строительства)														
7	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	Площадь, учтена в 1 этапе строительства	—	—	49,40	—	—		
8	Детская игровая площадка	—	—	—	—	—				21,61	—	—	—	—
9	Площадка для отдыха взрослых	—	—	—	—	—				4,63	—	—	—	—
10	Площадка для мусорных контейнеров	—	—	—	—	—				4,63	—	—	—	—
11	Площадка для хозяйственных целей	—	—	—	—	—				—	—	—	—	—
2.12	Гостевая стоянка на 10 автомашин	—	1	—	—	—	10	—	—	8	—	—		
Площадки к этапу № 3 многоквартирного жилого дома (3 этап строительства)														
7	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	Площадь, учтена в 1 этапе строительства	—	—	66,84	—	—		
8	Детская игровая площадка	—	—	—	—	—				29,24	—	—	—	—
9	Площадка для отдыха взрослых	—	—	—	—	—				6,27	—	—	—	—
10	Площадка для мусорных контейнеров	—	—	—	—	—				6,27	—	—	—	—
11	Площадка для хозяйственных целей	—	—	—	—	—				—	—	—	—	—
3.12	Гостевая стоянка на 17 автомашин	—	2	—	—	—	17	—	—	10	—	—		
Площадки к этапу № 4 многоквартирного жилого дома (4 этап строительства)														
7	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	Площадь, учтена в 1 этапе строительства	—	—	44,07	—	—		
8	Детская игровая площадка	—	—	—	—	—				19,28	—	—	—	—
9	Площадка для отдыха взрослых	—	—	—	—	—				4,13	—	—	—	—
10	Площадка для мусорных контейнеров	—	—	—	—	—				4,13	—	—	—	—
11	Площадка для хозяйственных целей	—	—	—	—	—				—	—	—	—	—
4.12	Гостевая стоянка на 6 автомашин	—	1	—	—	—	6	—	—	7	—	—		
Площадки к этапу № 5 многоквартирного жилого дома (5 этап строительства)														
7	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	Площадь, учтена в 1,2,3,4 этапах строительства	—	—	45,95	—	—		
8	Детская игровая площадка	—	—	—	—	—				20,10	—	—	—	—
9	Площадка для отдыха взрослых	—	—	—	—	—				4,31	—	—	—	—
5.10	Площадка для мусорного контейнера зазубленного типа	—	—	—	—	—				4,31	—	—	—	—
11	Площадка для хозяйственных целей	—	—	—	—	—				—	—	—	—	—
12	Гостевая стоянка	—	—	—	—	—	—	—	—	7	—	—		

					2018.10-17.ПКО-ГЧ		
					«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Поселковая, участок с к/н 39:15:130302:158».		
Изм.	Колуч.	Лист	М док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "СК МЕГАЛИТ"	
Разработал		Школина И.С.		[Подпись]		Склад	Лист
ГИП		Рощин		[Подпись]		Р	Г
					ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПЛАН С УКАЗАНИЕМ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫРУБКЕ М 1 : 5 0 0		
					ООО "АрхПД"		

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Граница 4 этапа строительства
- Граница 5 этапа строительства
- Полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Вырубаемое дерево
- Сохраняемое дерево

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Робиния лжеакация (белая акация) <i>Umbraclifera</i> , шт	10-12	6	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 4-5 см, Н- 2,00 -2,50м.
2	Берёза плакучая, шт	10-12	5	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 4-5 см, Н- 2,00-2,20м.
3	Туя западная (сортовая), шт (дерево)	12	8	саженец высотой не менее 2,00м.
4	Форзиция желтая, корн.	4-5	4	саженец
5	Сирень венгерская, корн.	4-5	2	саженец
6	Кизильник многоветковый, корн.	4-5	37	саженец
Итого высаживаемых деревьев, шт			19	
Итого высаживаемых кустарников, шт			43	
Газон обыкновенный, м²			1369,5	по слою раст.грунта h=0,15 м

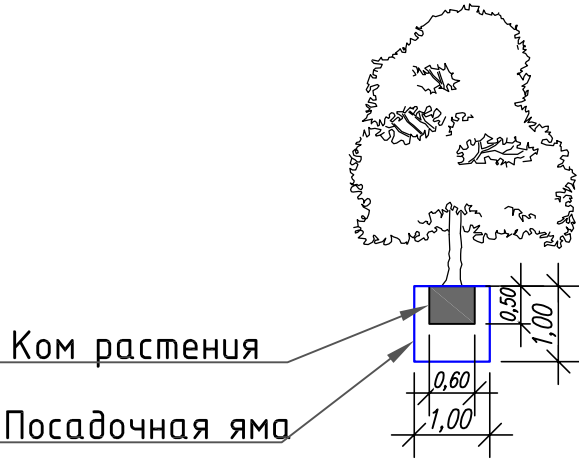
ПРИМЕЧАНИЕ

- Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м), а кустарник – в яму размером 0,60 x 0,60 x 0,60 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.
- Согласно АКТа обследования зеленых насаждений N 1658 от 08.10.2020 г. из 18 деревьев на участке проектирования, 1 дерево (иба) – сохраняется, 17 деревьев подлежат вырубке. Высаживается – 19 деревьев и 43 корней кустарников.

Состав трав для посева травяного газона :

- Овсяница красная - 40 %
- Мятлик луговой - 30 %
- Райграс пастбищный - 30 %

СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

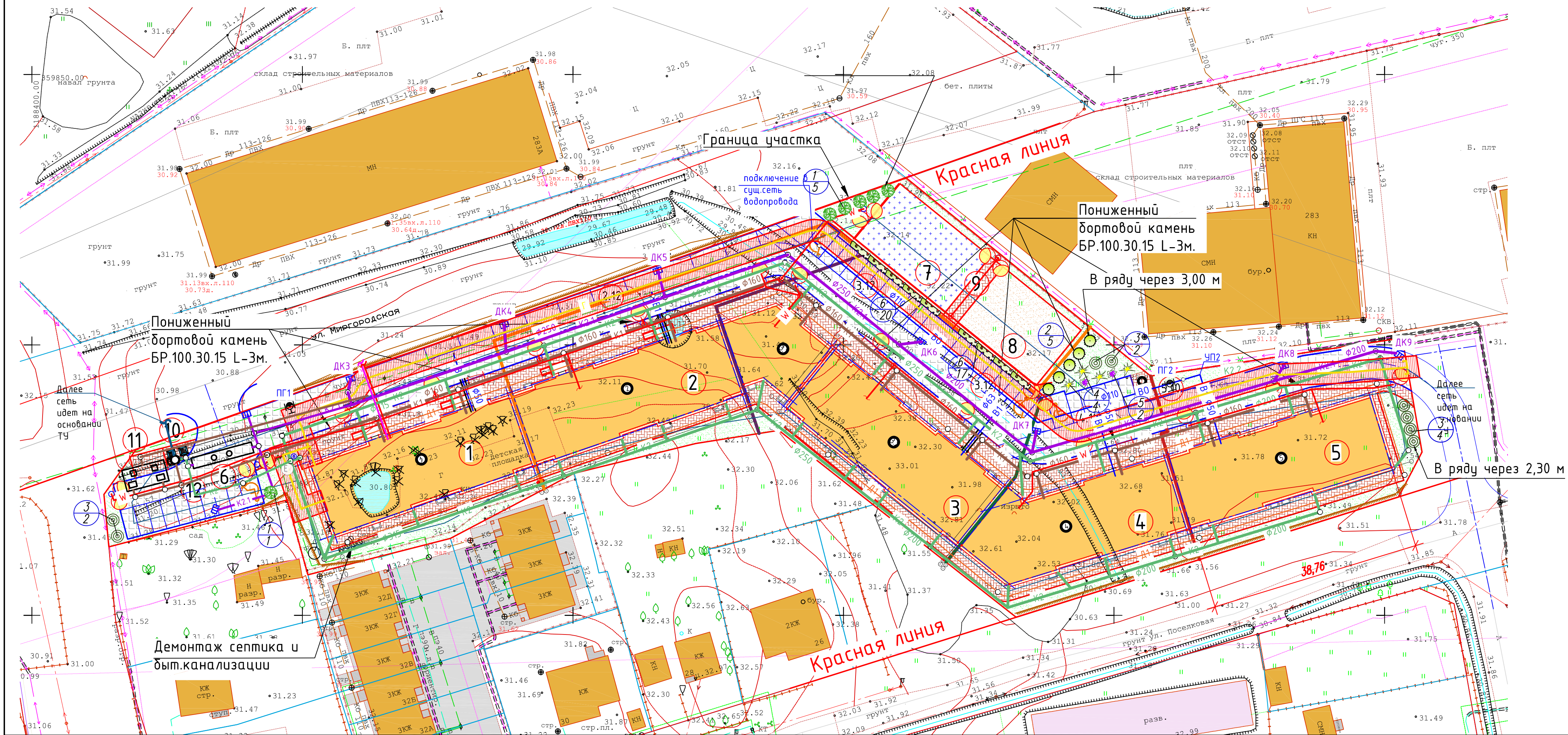
номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего				
									здания	всего		
Жилые здания												
1	Этап № 1 многоквартирного жилого дома (1 этап строительства)	4	1	—	32	—	583,30	—	—	—	11258,40	
2	Этап № 2 многоквартирного жилого дома (2 этап строительства)	4	1	—	32	—	605,20	—	—	—	11682,70	
3	Этап № 3 многоквартирного жилого дома (3 этап строительства)	4	1	—	40	—	823,40	—	—	—	16073,00	
4	Этап № 4 многоквартирного жилого дома (4 этап строительства)	4	1	—	28	—	575,60	—	—	—	11105,70	
5	Этап № 5 многоквартирного жилого дома (5 этап строительства)	4	1	—	32	—	583,30	—	—	—	11258,40	
6	Очистные сооружения	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	
Площадки к этапу № 1 многоквартирного жилого дома (1 этап строительства)												
7	Площадка для занятий физкультурой	—	1	—	—	—	285	—	45,95	—	—	
8	Детская игровая площадка	—	1	—	—	—	250	—	20,10	—	—	
9	Площадка для отдыха взрослых	—	1	—	—	—	44	—	4,31	—	—	
10	Площадка для мусорных контейнеров	—	1	—	—	—	43	—	4,31	—	—	
11	Площадка для хозяйственных целей	—	1	—	—	—				—	—	
12	Гостевая стоянка на 10 автомашин	—	1	—	—	—	10	—	7	—	—	
Площадки к этапу № 2 многоквартирного жилого дома (2 этап строительства)												
7	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	Площадь учтена в 1 этапе строительства	—	49,40	—	—	
8	Детская игровая площадка	—	—	—	—	—		—	21,61	—	—	
9	Площадка для отдыха взрослых	—	—	—	—	—		—	4,63	—	—	
10	Площадка для мусорных контейнеров	—	—	—	—	—		—	4,63	—	—	
11	Площадка для хозяйственных целей	—	—	—	—	—		—		—	—	
2.12	Гостевая стоянка на 10 автомашин	—	1	—	—	—		10	—	8	—	
Площадки к этапу № 3 многоквартирного жилого дома (3 этап строительства)												
7	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	Площадь учтена в 1 этапе строительства	—	66,84	—	—	
8	Детская игровая площадка	—	—	—	—	—		—	29,24	—	—	
9	Площадка для отдыха взрослых	—	—	—	—	—		—	6,27	—	—	
10	Площадка для мусорных контейнеров	—	—	—	—	—		—	6,27	—	—	
11	Площадка для хозяйственных целей	—	—	—	—	—		—		—	—	
3.12	Гостевая стоянка на 17 автомашин	—	2	—	—	—		17	—	10	—	
Площадки к этапу № 4 многоквартирного жилого дома (4 этап строительства)												
7	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	Площадь учтена в 1 этапе строительства	—	44,07	—	—	
8	Детская игровая площадка	—	—	—	—	—		—	19,28	—	—	
9	Площадка для отдыха взрослых	—	—	—	—	—		—	4,13	—	—	
10	Площадка для мусорных контейнеров	—	—	—	—	—		—	4,13	—	—	
11	Площадка для хозяйственных целей	—	—	—	—	—		—		—	—	
4.12	Гостевая стоянка на 6 автомашин	—	1	—	—	—		6	—	7	—	
Площадки к этапу № 5 многоквартирного жилого дома (5 этап строительства)												
7	Площадка для занятий физкультурой	—	—	—	—	—	Площадь учтена в 1,2,3,4 этапа строительства	—	45,95	—	—	
8	Детская игровая площадка	—	—	—	—	—		—	20,10	—	—	
9	Площадка для отдыха взрослых	—	—	—	—	—		—	4,31	—	—	
5.10	Площадка для мусорного контейнера заглубленного типа	—	—	—	—	—		—	4,31	—	—	
11	Площадка для хозяйственных целей	—	—	—	—	—		—		—	—	
12	Гостевая стоянка	—	—	—	—	—		—	7	—	—	

						2018.10-17.ПКО-ГЧ				
						«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Поселковая, участок с к/н 39:15:130302:158».				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "СК МЕГАЛИТ"		Сводная	Лист	Листов
Разработал	Шматкина И.С.							Р	2	
ГИП	Рощин					РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1 : 5 0 0		 ООО "АрхПД"		

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1 : 500

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

10



Обозначение	Наименование	Примечание
B1	Водопровод хоз-питьевой	Проектируемые сети
B0	Водопровод хозяйственно-питьевой –противопожарный	
K1	Канализация бытовая	
K2	Дождевая канализация (условно-чистая, с кровли)	
K2.1	Дождевая канализация (дороги, стоянки)	
K0	Канализация объединенная хозяйственно-бытовая и дождевая (очищенная)	Существующие сети
W	Питающий электрокабель 0,4кВ	
V	Сети связи	
Опора	Опора наружного освещения	
G1	Газопровод низкого давления, Рр³0,003МПа	
G1	Полиэтиленовый газопровод низкого давления, Рр³0,003МПа..	
Kб	Существующая сеть хоз-бытовой канализации	
B	Существующая сеть хоз-питьевого водопровода	
↔	Существующий низковольтный кабель	
—•—	Кабель связи	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка

- Граница 1 этапа строительства

- Граница 2 этапа строительства

- Граница 3 этапа строительства

- Граница 4 этапа строительства

- Граница 5 этапа строительства
- Полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети

- Минимальные отступы от границ земельного участка

- Вырубаемое дерево

- Сохраняемое дерево

2018.10-17.ПКО-ГЧ					
«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калининград, ул. Поселковая, участок с к/н 39:15:130302:158».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шмютина И.С.				
ГИП	Рощин				
Заказчик: ООО "СК МЕГАЛИТ"				Стадия	Лист
СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1 : 500				Р	3
				ООО "АрхПД"	

ПРИЛАГАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства администрации городского округа "Город Калининград"

А.А. Купцов

дата 12.10.2020



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

от « 09 » октября 20 20 года № 84

На земельном участке, расположенном по адресу: ул.Поселковая, (39:15:130302:158)

принадлежащем: ООО "СК МЕГАЛИТ"

№/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м²	Характеристика состояния зеленых насаждений (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить, обрезать)	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	осина	35			удовлетворительное	вырубить	строительство
2	2	осина	30			удовлетворительное	вырубить	строительство
3	3	осина	30			удовлетворительное	вырубить	строительство
4	4	осина	25			удовлетворительное	вырубить	строительство
5	5	осина	30			удовлетворительное	вырубить	строительство
6	6	боярышник	10			удовлетворительное	вырубить	строительство
7	6а	боярышник	15			удовлетворительное	вырубить	строительство
8	7	осина	20			удовлетворительное	вырубить	строительство
9	8	яблоня	15,25			удовлетворительное	вырубить	строительство
10	9	береза	50,30			неудовлетворительное	вырубить	строительство

11	10	береза	30			удовлетворительное	вырубить	строительство
12	11	береза	38			удовлетворительное	вырубить	строительство
13	12	береза	20			удовлетворительное	вырубить	строительство
14	13	береза	27			удовлетворительное	вырубить	строительство
15	14	осина	43			удовлетворительное	вырубить	строительство
16	15	береза	38			удовлетворительное	вырубить	строительство
17	16	рябина	40			удовлетворительное	вырубить	строительство
18	17	ива	22			удовлетворительное	сохранить	

Исполнитель Геодезист МП «ГЕОЦЕНТР»

М.П.

Павловский С.Н. 01.10.2020

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации городского округа «Город Калининград».

По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от «01» октября 20 20 года № 1658

Комиссия:

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»

(должность, подпись, ФИО)

А.С. Поленская

Ведущий инженер МКУ «КСЗ»

(должность, подпись, ФИО)

А.А. Сирота

Начальник отдела озеленения, управления благоустройства, озеленения и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, ФИО)

Д.В. Петренко

(должность, подпись, ФИО)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету и вырубке
(сносу) зеленых насаждений и
компенсационному озеленению на территории
городского округа «Город Калининград»

Кондратьев Ю. Л.

(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 1658 от « 8 » октября 20 20 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера МКУ «Калининградская служба заказчика» Полянской А. С.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера МКУ «Калининградская служба заказчика» Сирота А. А.

(должность, фамилия, инициалы)

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, расположенном:

ул. Поселковая (КН 39:15:130302:158)

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

в целях

проверки достоверности сведений о зеленых насаждениях, предоставленных заинтересованными лицами *

* (указывается цель согласно п. 1.4 Положения о комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»)

на основании

обращения заинтересованного лица с заявлением о согласовании перечетной ведомости (№ 038-20/у-123 от 02.10.2020)

(вид документа или информации в соответствии с п. 2.3 Положения о комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград», реквизиты)

ООО «СК Мегалит», 238340, Калининградская обл., г. Светлый, ул. Гагарина, д. 4

Результаты обследования зеленых насаждений:

Данные, представленные в перечетной ведомости зеленых насаждений, соответствуют действительности.

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Д. Е. Петренко

Члены комиссии:

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А. С. Полянская

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А. А. Сирота

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации городского
округа «Город Калининград»

А.А. Купцов

М.П. 2020 года

РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

к акту обследования зеленых насаждений № 1658 от « 08 » октября 2020 года

На земельном участке, расположенном: ул. Поселковая (КН 39:15:130302:158)

(адрес, месторасположение, кадастровый номер земельного участка)

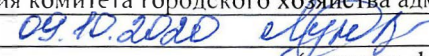
принадлежащем: ООО «СК Мегалит»

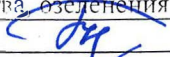
(наименование собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев – на высоте 1.3 м), см	Номер группы	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов м2	Норматив компенсационной стоимости (Снк)	Коэффициент на социально-экологическую значимость (Ксз)	Коэффициент, учитывающий декоративность (Кд)	Коэффициент на текущее состояние (Кст)	Компенсационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1	Осина	35	II			12325	1	1	1	12325
2.	2	Осина	30	II			11590	1	1	1	11590
3.	3	Осина	30	II			11590	1	1	1	11590
4.	4	Осина	25	II			9920	1	1	1	9920
5.	5	Осина	30	II			11590	1	1	1	11590
6.	6	Боярышник	10	I			12120	1	1	1	12120
7.	6а	Боярышник	15	I			12820	1	1	1	12820
8.	7	Осина	20	II			9220	1	1	1	9220
9.	8	Яблоня	15	I			12820	1	1	1	12820
			25	I			14570	1	1	1	14570
10.	9	Береза	50	II			15250	1	1	0,5	7625
			30	II			11590	1	1	0,5	5795
11.	10	Береза	30	II			11590	1	1	1	11590
12.	11	Береза	38	II			13055	1	1	1	13055
13.	12	Береза	20	II			9220	1	1	1	9220
14.	13	Береза	27	II			10620	1	1	1	10620
15.	14	Осина	43	II			13420	1	1	1	13420

16.	15	Береза	38	II			13055	1	1	1	13055
17.	16	Рябина	40	I			17485	1	1	1	17485
18.	17	Ива	22	III			7505	1	1	1	7505
										Итого:	227 935

Расчет произведен по формуле: $Ск = Снк \times Ксз \times Кд \times Кст$

Исполнитель Ведущий специалист отдела озеленения комитета городского хозяйства администрации городского округа
«Город Калининград» В.А. Лунькова 09.10.2020 
(должность, ф.и.о. дата)

Проверено: Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа
«Город Калининград» Д.Е. Петренко  09.10.2020
(должность, ф.и.о. дата)

13.11.2020

Поступ. в банк плат.

13.11.2020

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 54

13.11.2020

Дата

электронно

Вид платежа

01

Сумма
прописью

Двести двадцать семь тысяч девятьсот тридцать пять рублей 00 копеек

ИНН 3913504677		КПП 391301001		Сумма		227935-00		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТК ИНВЕСТ"				Сч. №		40702810532580000648		
				БИК		044030786		
Платательщик				Сч. №		30101810600000000786		
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Санкт-Петербург				Сч. №		30101810600000000786		
Банк плательщика				БИК		042748001		
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД г. Калининград				Сч. №		00000000000000000000		
				Сч. №		40101810000000010002		
Банк получателя				Вид оп.		01	Срок плат.	5
ИНН 3904094520		КПП 390601001		Наз. пл.		Очер. плат.		
УФК по Калининградской области (Комитет городского хозяйства администрации городского округа "Город Калининград")				Код		0	Рез. поле	
Получатель								
03811502040040000140		27701000		0	0	0	0	

Платежи, взимаемые органами местного самоуправления городских округов за выполнение определенных функций (плата за снос зеленых насаждений) за ООО "СК МЕГАЛИТ" (ИНН 3913504677). НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

М.П.

Отметки банка

АО «АЛЬФА-БАНК»

ОО "Европа"

236000, Калининградская область, г.Калининград, пл. Победы, д. 4
к/сч 30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030786 ИНН 7728168971

ИСПОЛНЕНО

13.11.2020

Документ передан в электронном виде