

ПРОТОКОЛ
приема заявок на участие в аукционе
по извещению о проведении торгов
№ 130319/0092515/01 (1-зт-2019)

23 апреля 2019 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштасова В.А.

Членов комиссии: Шелегов В.А., Сидан Е.В., Еришова Е.В.,
Меремсен А.В., Смирнова С.В., Малюков В.И.,

Аукциониста Михайловое Н.А.

Секретаря комиссии с правом голоса: Меремсен А.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению на 25 апреля 2019 года аукциону на право заключить договор о развитии застроенной территории (извещение № 130319/0092515/01 (1-зт-2019)) опубликовано на сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.03.2019г.): организатором торгов - комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» заявок не принято:

по лоту № 1

Общая информация по лоту:

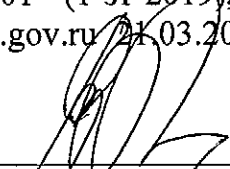
Вид договора:	Договор о развитии застроенной территории
Реквизиты решения:	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 25.09.2017 №1432 «О развитии застроенных территорий в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в Ленинградском районе»; постановление администрации ГО «Город Калининград» от 29.06.2018 № 661 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде» (в редакции от 12.03.2019 №202)
Градостроительный регламент:	По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), застроенная территория находится в территориальной зоне общественно-жилого назначения (индекс «ОЖЛ»). Градостроительный регламент зоны общественно-жилого назначения (ОЖ), (выдержки прилагаются)
Нормативы градостроительного проектирования:	Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 размещены на официальном сайте Правительства Калининградской области в сети Интернет, в разделе «Нормативы градостроительного проектирования Калининградской области». Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432 размещены на официальном сайте администрации

	городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», (выдержки прилагаются)
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Островского д. 1, 2, 3
Площадь (Квадратный метр):	4 725
Срок исполнения договора:	Лет: 6, месяцев: 0, дней: 0
Начальная цена в валюте лота:	2 736 500 руб.
Шаг аукциона:	136 825 руб.
Существенные условия договора:	Установлены пп. 7-7.6 постановления № 661 (в ред. пост. № 202), пп. 1.1 – 1.4, 2.1, 3.1, 3.3, 4.1, 5.1, 5.2, 8.1 – 8.4 проекта договора о развитии застроенной территории, а также приложениями № 1 и № 2 к проекту договора (прилагается). Компенсации за снос встроенных гаражей осуществляются в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости (выдержки прилагаются) в течение шести месяцев с момента заключения договора.
Размер задатка в валюте лота:	547 300 руб.
Обременение:	Согласно постановления о проведении аукциона: часть участка площадью 436 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 г. Калининграда


Комиссия решила:

В связи с отсутствием заявок по лоту № 1, признать настоящий аукцион по извещению № 130319/0092515/01 (1-эт-2019), опубликованному на сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru от 03.2019г, несостоявшимся.

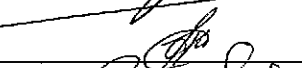
Председатель
аукционной комиссии


 / Д.А. Маистаков

Заместитель председателя
аукционной комиссии

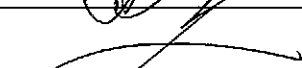
 / В.И. Мельников


Члены комиссии:

 / С.В. Сидоров

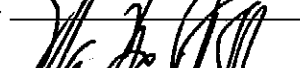
 / В.В. Трушина


 / М.Ф. Мironov

 / С.М. Smirnov

 / Д.Т. Mironov

Аукционист
Секретарь комиссии
с правом голоса

 / Н.А. Mikhainova

 / С.В. Mironov