



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

236022 г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4 012) 92-31-18, 92-33-29
факс: (4 012) 92-34-85
e-mail: komgorhoz@klgd.ru

Ген. директору
ООО «Недвижимость Лэнд»
Турецкому Л.Б.

На № 038-19/у-95 от 28.09.2020

ул. Ген. Челнокова, дом 18 б,
г. Калининград, 236029

22.10.2020 № 038-19/у-95-1000

Уважаемый Леонид Борисович!

Комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» рассмотрен Ваш запрос о внесении изменений в ранее согласованный проект компенсационного озеленения объекта «Магазины с кафе по ул. Генерала Челнокова в г. Калининграде» (далее - Проект) (проект ООО «НИМБ-ПРОЕКТ», согласован исх. от 10.04.2020 № 038-19/у-20-332) в части изменения мест посадки зеленых насаждений.

В соответствии с перечетными ведомостями зеленых насаждений от 16.02.2018 № 6 и от 17.02.2020 № 4, а также актом о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зелёных насаждений от 13.10.2017 № 1500 под снос попадает 77 деревьев.

В представленном Проекте (стадия П, листы 1-2 проекта ООО «НИМБ-ПРОЕКТ») предусмотрена посадка 77 деревьев.

Учитывая то, что Проектом в соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» баланс вырубаемых и высаживаемых (ведомость элементов озеленения проекта, лист 1) зеленых насаждений соблюден, сообщаем, что изменения в ранее согласованный Проект (ООО «НИМБ-ПРОЕКТ», согласован исх. от 10.04.2020 № 038-19/у-20-332), утверждены.

Для выполнения работ по компенсационному озеленению Вам необходимо:

1. Спроектировать продольный профиль (волнистый, зубчатый, городчатый, ступенчатый или любой другой), а также профиль поперечного сечения (прямоугольный, трапециевидный, треугольный, ступенчатый, округлый) живой изгороди из граба обыкновенного.

2. Организовать посадку зеленых насаждений в соответствии с утвержденным проектом компенсационного озеленения (ООО «НИМБ-ПРОЕКТ», стадия П, лист 1) на территории объекта строительства по ул. Генерала Челнокова (КН 39:15:130712:8914) 77 деревьев граба

обыкновенного (сформированного для посадки в живую изгородь) с шагом посадки 0,6 м.

При посадке зеленых насаждений необходимо учитывать требования п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений, опор осветительной сети и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

3. Компенсационное озеленение выполнить в сроки, установленные порубочным билетом (или разрешением на строительство).

4. Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

4.1.

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота, м, не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
1	Граб обыкновенный (сформированный для живой изгороди)	шт.	77	12	1,6 (после стрижки)	4,0
ИТОГО:			77 деревьев			

4.2. Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал граба обыкновенного должен быть сформирован для посадки в живую изгородь и иметь достаточное количество облиственных ветвей по всей их высоте (от основания до верха). Саженцы граба обыкновенного должны иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 35 см длиной, расстояние между рядами ветвей - не более 20 см. Для лучшего формирования живой изгороди рекомендуется после посадки произвести обрезку граба обыкновенного в соответствии с предусмотренным проектом профилем живой изгороди, на высоту не менее 1,6 м.

5. Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение)

необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

7. На сдачу-приемку выполненных работ пригласить комиссию по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» для составления акта оценки выполненных объемов и качества работ по компенсационному озеленению и пересадке.

Приложение: проектная документация (1 альбом).

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства



А.А. Купцов