

ООО «АР - ДЕКО»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Жилой дом блокированной застройки по адресу:
Калининградская область, г. Калининград, ул. Букетная»

Проектная документация

Утверждаю:

заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


А.И. Запивалов
« 14 » 2022 г.



2022

038-19/ур-17
от 24.10.22

Текстовая часть

Территория проектируемого жилого дома блокированной застройки расположена в границах земельного участка с КН 39:15:131910:293, площадью 228 кв.м., по адресу: гор.Калининград, ул.Букетная.

Участок расположен в зоне Ж4/Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Местоположение участка застройки граничит: с севера - участок с КН 39:15:131910:10 под строительство индивидуального жилого дома; с юга - участок с КН 39:15:131910:21 под жилой дом индивидуального жилищного фонда; с запада участок с КН 39:15:131910:294 под жилой дом блокированной застройки; с востока - участок с КН 39:15:131910:292 под жилой дом блокированной застройки.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съемкой, выполненному МП «Городской центр геодезии» в 2021г., на территории участка имеется зеленое насаждение препятствующее строительству.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №143 от 27.12.2021г. на участке с КН 39:15:131910:294, 39:15:131910:293, 39:15:131910:292, 39:15:131910:291 произрастает 3 дерева: ясень -1шт., ель - 2шт.

Вырубке подлежит одно дерево породы Ясень, расположенное на участке с КН 39:15:131910:293.

Площадь вырубаемого зеленого насаждения - 28м².

Необходимость сноса зеленого насаждения обусловлена технологией проведения работ.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006г. «Об охране зеленых насаждений» проектом и Сводом правил СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий" Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 972/пр) приложение В Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка с КН 39:15:131910:293 посадкой 1 дерева - Можжевельник скальный.

Высаживаемая порода дерева соответствует I группе декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение выполняется, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не

Взам. инв. №

Июль и дата

Инов. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3353-ПКО

Лист

3

4

менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников) забора (не менее 2 м для деревьев). Место посадки зеленого насаждения и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.04.2023г., но не позднее срока окончания действия порубочного билета, согласно Решения Городского Совета Калининградской области от 4 марта 2020 года N42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград» (с изменениями на 18 мая 2022 года) (в ред. Решений городского Совета депутатов Калининграда от 23.12.2020 N258, от 18.05.2022 N75).

Саженец для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

Таблица 1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. имз.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Можжевельник скальный «Мунглов»	Шт.	1	12	Высота не менее 1,5м

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец дерева должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы. Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой 65% и полевица обыкновенная 35%.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту. Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение), необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС13-5.2000).

Лист 4 из 4

						3353-ПКО	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4