

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 04 2023 г.
г. Калининград

№ 253

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:2858, 39:15:131408:1022, 39:15:000000:4322, 39:15:131408:11 и части земель кадастровых кварталов 39:15:130712, 39:15:131408 в целях обеспечения нужд местного населения

На основании пункта 2, подпункта 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 5 части 5 статьи 8, части 15.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», описания местоположения границ публичного сервитута от 02.03.2023, выполненного МП «Городской центр геодезии», обращения МКУ «ГДСР» городского округа «Город Калининград» от 03.03.2023 вх. № в-КМИ-1699, в целях обеспечения нужд местного населения администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут площадью 3638 кв.м для обеспечения проезда и пешеходных связей по ул. Гайдара – ул. Горького в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:130712, 39:15:131408, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:2858 площадью 2248 кв.м по ул. Гайдара в г. Калининграде с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом»;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:131408:1022 площадью 3800 кв.м по ул. Гайдара в г. Калининграде с видом разрешенного использования «под 9-этажный многоквартирный дом»;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:4322 площадью 3590 кв.м по ул. Горького, 203-203а – ул. Гайдара, 107 в г. Калининграде с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный дом»;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:131408:11 площадью 4260 кв.м по ул. Горького, 203-203а – ул. Гайдара, 107 в г. Калининграде с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный дом».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием

местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

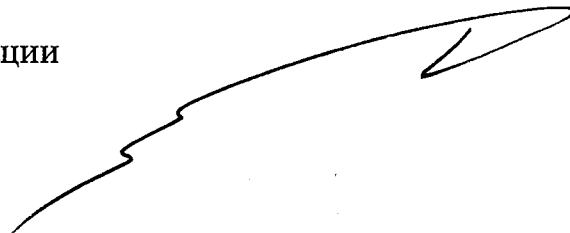
4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

6. Муниципальному казенному учреждению «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (Майоров Д.А.) разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:2858, 39:15:131408:1022, 39:15:000000:4322, 39:15:131408:11).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «19» 04 2023 г. № 253

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

в целях обеспечения нужд местного населения -
проезда и обеспечения пешеходных связей по ул. Гайдара – ул. Горького
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Гайдара – ул. Горького
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3638 +/- 27
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - проезда и обеспечения пешеходных связей по ул. Гайдара – ул. Горького

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357972.11	1188954.54	геодезический	0.10	-

2	357946.40	1188950.71	геодезический	0.10	-
3	357945.15	1188959.05	геодезический	0.10	-
4	357949.75	1188959.73	геодезический	0.10	-
5	357949.07	1188964.19	геодезический	0.10	-
6	357944.45	1188963.58	геодезический	0.10	-
7	357943.59	1188970.03	геодезический	0.10	-
8	357940.01	1188970.64	геодезический	0.10	-
9	357942.36	1188974.80	геодезический	0.10	-
10	357946.73	1188972.32	геодезический	0.10	-
11	357948.95	1188976.30	геодезический	0.10	-
12	357944.51	1188978.84	геодезический	0.10	-
13	357950.13	1188988.52	геодезический	0.10	-
14	357951.98	1188987.57	геодезический	0.10	-
15	357954.32	1188991.60	геодезический	0.10	-
16	357952.40	1188992.53	геодезический	0.10	-
17	357953.55	1188994.70	геодезический	0.10	-
18	357957.34	1188992.57	геодезический	0.10	-
19	357960.89	1188999.04	геодезический	0.10	-
20	357960.15	1188999.45	геодезический	0.10	-
21	357961.25	1189001.43	геодезический	0.10	-
22	357964.00	1189000.00	геодезический	0.10	-
23	357966.04	1189003.65	геодезический	0.10	-
24	357963.32	1189005.17	геодезический	0.10	-
25	357964.62	1189007.52	геодезический	0.10	-
26	357965.38	1189007.10	геодезический	0.10	-
27	357972.24	1189019.46	геодезический	0.10	-
28	357971.49	1189019.88	геодезический	0.10	-
29	357975.99	1189027.97	геодезический	0.10	-
30	357976.74	1189027.56	геодезический	0.10	-
31	357985.95	1189043.88	геодезический	0.10	-
32	357986.94	1189043.57	геодезический	0.10	-
33	357989.35	1189048.69	геодезический	0.10	-
34	357988.27	1189049.20	геодезический	0.10	-
35	357992.58	1189058.18	геодезический	0.10	-
36	357993.66	1189057.66	геодезический	0.10	-
37	357998.30	1189067.25	геодезический	0.10	-

38	357997.23	1189067.77	геодезический	0.10	-
39	358001.53	1189076.75	геодезический	0.10	-
40	358002.61	1189076.22	геодезический	0.10	-
41	358005.08	1189081.23	геодезический	0.10	-
42	358002.46	1189082.52	геодезический	0.10	-
43	358004.84	1189087.26	геодезический	0.10	-
44	358013.28	1189082.88	геодезический	0.10	-
45	358021.57	1189099.61	геодезический	0.10	-
46	358017.72	1189108.34	геодезический	0.10	-
47	358022.64	1189105.92	геодезический	0.10	-
48	358033.86	1189072.08	геодезический	0.10	-
49	358009.73	1189026.15	геодезический	0.10	-
50	358003.21	1189029.48	геодезический	0.10	-
51	357996.68	1189032.74	геодезический	0.10	-
52	357995.32	1189033.40	геодезический	0.10	-
53	357986.20	1189016.86	геодезический	0.10	-
54	357969.26	1188986.24	геодезический	0.10	-
55	357971.44	1188982.22	геодезический	0.10	-
56	357973.66	1188980.02	геодезический	0.10	-
57	357972.34	1188977.35	геодезический	0.10	-
58	357975.20	1188976.10	геодезический	0.10	-
59	357981.87	1188973.13	геодезический	0.10	-
1	357972.11	1188954.54	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

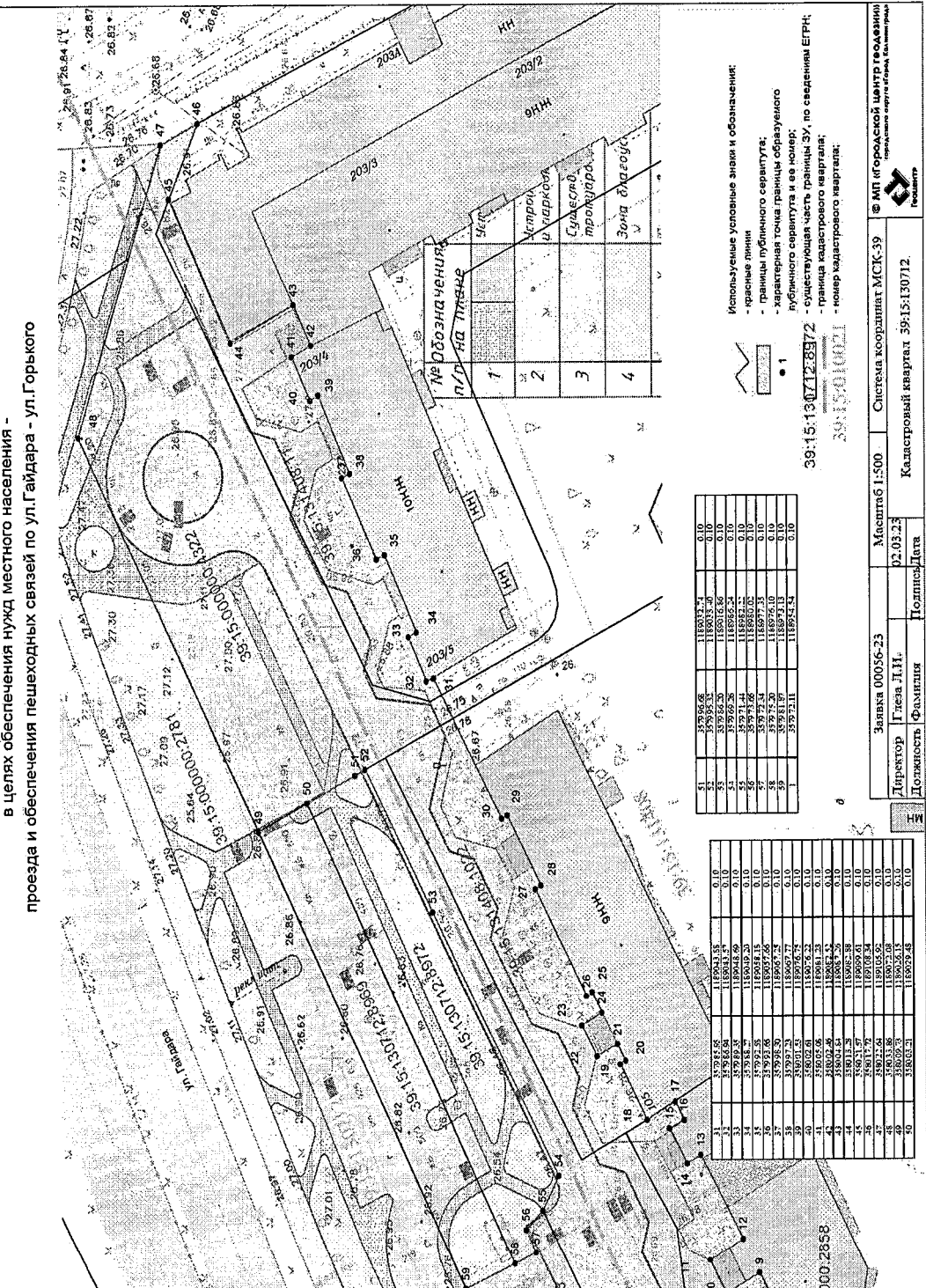
1. Система координат _____

Схема расположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут
 в целях обеспечения нужд местного населения -
 проезда и обеспечения пешеходных связей по ул. Гайдара - ул. Горького

Местоположение публичного сервитута:
 Калининградская область, г. Калининград,
 ул. Гайдара - ул. Горького

Площадь публичного сервитута: 3638 кв.м.
 Метод определения координат: характерной точки - геодезической

Обозначение точек (Границы)	X	Y	Средняя квадратическая погрешность координатной точки (МДр), м
1	357971.11	1188974.51	0.10
2	357971.11	1188974.51	0.10
3	357924.15	1188928.02	0.10
4	357924.15	1188928.02	0.10
5	357924.15	1188928.02	0.10
6	357924.15	1188928.02	0.10
7	357924.15	1188928.02	0.10
8	357924.15	1188928.02	0.10
9	357924.15	1188928.02	0.10
10	357924.15	1188928.02	0.10
11	357924.15	1188928.02	0.10
12	357924.15	1188928.02	0.10
13	357924.15	1188928.02	0.10
14	357924.15	1188928.02	0.10
15	357924.15	1188928.02	0.10
16	357924.15	1188928.02	0.10
17	357924.15	1188928.02	0.10
18	357924.15	1188928.02	0.10
19	357924.15	1188928.02	0.10
20	357924.15	1188928.02	0.10
21	357924.15	1188928.02	0.10
22	357924.15	1188928.02	0.10
23	357924.15	1188928.02	0.10
24	357924.15	1188928.02	0.10
25	357924.15	1188928.02	0.10
26	357924.15	1188928.02	0.10
27	357924.15	1188928.02	0.10
28	357924.15	1188928.02	0.10
29	357924.15	1188928.02	0.10
30	357924.15	1188928.02	0.10



31	357924.15	1188928.02	0.10
32	357924.15	1188928.02	0.10
33	357924.15	1188928.02	0.10
34	357924.15	1188928.02	0.10
35	357924.15	1188928.02	0.10
36	357924.15	1188928.02	0.10
37	357924.15	1188928.02	0.10
38	357924.15	1188928.02	0.10
39	357924.15	1188928.02	0.10
40	357924.15	1188928.02	0.10

41	357924.15	1188928.02	0.10
42	357924.15	1188928.02	0.10
43	357924.15	1188928.02	0.10
44	357924.15	1188928.02	0.10
45	357924.15	1188928.02	0.10
46	357924.15	1188928.02	0.10
47	357924.15	1188928.02	0.10
48	357924.15	1188928.02	0.10
49	357924.15	1188928.02	0.10
50	357924.15	1188928.02	0.10

- Используемые условные знаки и обозначения:
- красные линии
 - границы публичного сервитута;
 - характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
 - существующая часть границы ЗУ, по сведениям ЕГРН;
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала.

39:15:130712:8972
 39:15:01001

№ 1	Заявка 00056-23	Масштаб 1:500	Система координат МСК-39
2	Глеба И.И.	02.03.23	Федеральный центр геодезии
3	Фамилия	Полная дата	Калининградский центр геодезии
4	Должность	Квартал 39:15:130712	Калининградский центр геодезии