

Общество с ограниченной ответственностью
«Асгард»



**РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ПО
УЛ. НЕКРАСОВА ОТ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КН 39:15:131808:580 (УЛ. ЛЕСКОВА, 12)
ДО ТК 9-9 В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«07» Ком.ох.и ст. /М.В. Федосеев/
2025г.



Согласовано:

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области



Губанов А.В.

«20» м.в. 2025г.

Директор _____

И.

О.А. Чичикин

Главный инженер проекта _____



В.И. Фадеев

г. Калининград
2025

038-19/7-75
21.04.2025

Пояснительная записка.

В рамках реализации линейного объекта местного значения «Реконструкция участка тепловой сети по ул. Некрасова от границы земельного участка с КН 39:15:131808:580 (ул. Лескова, 12) до ТК 9-9 в г. Калининграде» (далее – Объект) в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:0000000:3327 подлежат вырубке зеленые насаждения.

Согласно перечётной ведомости зеленых насаждений № ПВ-47 от 11 апреля 2025 года расположено 16 зеленых насаждений, из них вырубке подлежат 13 деревьев, 1 кустарник, а также 600 кв. м. газона и иной травянистой растительности. Общая площадь вырубаемых зеленых зелёных насаждений составляет – 676,0 кв. м., с учетом площади вырубаемого газона и иной травянистой растительности.

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам и экологической ценности вида приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Деревья					
Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Клен остролистный	шт.	3	11	33	I
Клен ясенелистный	шт.	2	5	10	III
Яблоня домашняя	шт.	1	8	8	II
Клен ложноплатановый (явор)	шт.	1	9	9	II
Туя западная колоновидная	шт.	1	7	7	III
Сосна кедровая европейская	шт.	4	9	36	II
Ольха черная	шт.	1	7	7	III
Итого:	шт.	13		110	
Кустарники					
Бирючина обыкновенная	шт.	1	14	14	II
Итого:	шт.	1		14	
Газон					
Газон	м2	600			
Итого:	м2	600			

Руководствуясь законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и Постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» взамен вырубаемых зеленых

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ТЧ

						ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал		Шишкина А.В.				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фадеев В.И.					П	1	6
							000 «Асгард» 2		
Н. контр.		Колчанова В.С.							

насаждений предусматривается компенсационное озеленение в объеме, согласно Таблице 2.

Таблица 2

№ п.п	Наименование вида (породы)	Экологическая ценность вида (породы), группа	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл	Высота дерева, (м)	Обхват ствола на высоте 1,0 м, (см)	Минимальное кол-во скелетных ветвей, шт.
Деревья							
1	Клен остролистный	I	3	3 x 11=33	не менее 2,5	не менее 8	не менее 5
2	Сосна обыкновенная	II	6	6 x 11=66	не менее 1,5	-	-
3	Туя западная	III	4	4 x 7=28	не менее 1,5	-	-
ИТОГО			13	127			
Кустарники							
4	Дерен белый	II	1	1 x 15=15	0,4	-	4
ИТОГО			1	15			

Компенсационная высадка 13 деревьев и 1 кустарника общей экологической ценностью 142 балла планируется на земельном участке КН 39:15:000000:3327, находящийся в собственности муниципального образования ГО «Город Калининград».

Срок посадки саженцев 01.10.2026 год.

Компенсационное озеленение выполнено с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. № 182.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков

повреждения болезнями и вредителями. Саженцы кустарников должны быть в контейнерах, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплексом до 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску.

Земляной ком высаживаемых зеленых насаждений должен быть прочным, цельным и оставаться неповрежденным в момент реализации. При упаковке используют мешковину или иной биоразлагаемый материал. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждений болезнями или вредителями.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси с нормой посева 40 г/кв. м (состав: овсяница – 40%, тимофеевка – 30%, райграс – 30%).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. инв. подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ТЧ

Лист

5