

# План подготовки к отопительному периоду 2025\_\_ - 2026\_\_ г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                      | Примечание            |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                               |                       |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Г. Калининград, Ул. Ст. Разина, д.36<br>ул. Каменная, д.11-17 | Ю.В.Мокеев<br>2025 г. |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  |                                                               |                       |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                     |                       |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                                     |                       |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | До 1945 года                                                  |                       |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2020 год-кровля                                               |                       |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 6                                                             |                       |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Кирпичные                                                     |                       |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подвалы имеются                                               |                       |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Имеется                                                       |                       |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                               |                       |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 38                                                            |                       |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               |                                                               |                       |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      |                                                               |                       |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 2245,8                                                        |                       |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            |                                                               |                       |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         |                                                               |                       |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                               |                       |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | один<br>(наличие, количество)                                 |                       |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | ИТП -1<br>(наличие, количество)                               |                       |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                                                      |                       |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая                                                   |                       |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная                                                   |                       |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | —                                                             |                       |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Имеется                                                       |                       |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь                                                         |                       |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | количество-1                                                  |                       |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | 1                                                             |                       |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | 1-ввод                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | _____                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | _____<br>(наличие, количество -4)                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | _____<br>централизованная                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | _____<br>централизованная                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | _____<br>централизованная                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | _____<br>централизованная                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | _____<br>централизованная                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 05.10.2022г.                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 10.10.2023г.                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 8.10.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 11.05.2023г.                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 27.04.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 10.04.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____ нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____ нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____ нет _____<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____ нет _____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____ нет _____<br>(месяц, количество дней)                                                                              |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | - осадки с сильным ветром:<br>нет<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>нет<br>(месяц, количество дней)                                                                 |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>нет |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:                                                                                                                     |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <p>_____ нет _____</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>_____ нет _____</p> <p>_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>_____ нет _____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>_____ нет _____</p> <p>_____</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>_____ нет _____</p> <p>_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>_____ нет _____</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>_____ нет _____</p>                                                                                         |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____ не имеется _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>не имеется</p> <p>_____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____ не имеется _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>_____ не имеется _____</p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/> не имеется _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/> не имеется _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/> не имеется _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/> не имеется _____</p>                                                             |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/> не имеется _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/> не имеется _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/> не имеется _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/> не имеется _____</p> |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <p>попутное движение теплоносителя:<br/> _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали<br/> _____</p> <p>- скрытая и открытая прокладка труб в помещениях:<br/> _____</p> <p>неизолированные стояки:<br/> _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/> от 15 мм до 89 мм _____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p>                                                                                                                                                        |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>- одностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____насосы_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____нет_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией ГВС:</p> <p>_____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали</p> <p>_____</p> <p>- скрытая и открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____</p> <p>- изолированные и неизолированные стояки:</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>От 15 мм до 89 мм</p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы)</p> <p>_____</p> <p>- одностороннее подключение отопительных приборов</p> <p>_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____насосы_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____нет_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией :</p> <p>_____</p> |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <p>-попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистралей</p> <p>_____</p> <p>- скрытая и открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                                                                                   | - изолированные и неизолированные стояки:<br>_____<br>- диаметры трубопроводов:<br>от 15 мм до 89 мм _____<br>- отопительные приборы радиаторы<br>_____<br>- одностороннее отопительных приборов<br>_____<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>_____ насосы _____<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____ нет _____<br>- ГВС с циркуляцией _____ |                     |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0, 37 Мпа<br>67,37C |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | ==                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0, 37 Мпа<br>67,37C |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | ==                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0, 37 Мпа<br>67,37C |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>_____ отсутствуют _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br>_____ отсутствуют _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                               |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                              |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                              |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                               |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 03.04. 2025 г.<br>по 03.09. 2025 г.     |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.03. 2025 г.<br>по 03.09. 2025 г.     |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 10.04. 2025 г.<br>по 01.09 2025 г.      |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.04. 2025 г.<br>по 01.09. 2025 г.     |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 17.05. 2025 г.<br>по 15.08. 2025 г.     |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 15.01. 2025 г.<br>по 30.12. 2025 г.     |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.01. 2025 г.<br>по 31.12. 2025 г.     |            |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.01. 2025 г.<br>по 31.12. 2025 г.     |            |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.01. 2025 г.<br>по 31.12. 2025 г.     |            |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта /Реквизит АРТ.                                                               | Срок выполнения:<br>с 01.07 2025 г.<br>по 15.09 2025 г.       |            |
| 6.11                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.01. 2025 г.<br>по 31.12. 2025 г.     |            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                               | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _01.01.____ 2025__ г.<br>по 31.12.____ 2025__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с _01.01.____ 2025__ г.<br>по 31.12.____ 2025__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с _16.06.____ 2025__ г.<br>по 31.08.____ 2025__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с _16.06.____ 2025__ г.<br>по 31.07.____ 2025__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.06.____ 2025__ г.<br>по 31.07.____ 2025__ г.  |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _10.05.____ 2025__ г.<br>по 01.09.____ 2025__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _10.05.____ 2025__ г.<br>по 20.09.____ 2025__ г. | Не требуется                                         |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _10.05.____ 2025__ г.<br>по 20.09.____ 2025__ г. | Не требуется                                         |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _10.01____ 2025__ г.<br>по 20. 12.____ 2025__ г. | Не<br>требуется                                      |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _10.01.____ 2025__ г.<br>по 31.12.____ 2025__ г. | Не реже трех<br>раз в год                            |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _10.01.____ 2025__ г.<br>по 31.12.____ 2025__ г. | Не менее<br>одного раза в<br>год                     |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                        |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 10.05.____ 2025__ г.                             | Не<br>требуется                                      |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                  | Примечание   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
|          |                                                                                                                                                         | по 31.08. 2025 г.                                         |              |
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 10.05. 2025 г.<br>по 31.08. 2025 г. | Не требуется |

Ответственный руководитель

ООО «ЖЭУ №12 Ц!»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор  
(должность)

Марчихина Г.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«     » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)