



АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
ЗАПАДНЫЙ
ПРОЕКТНО-
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ
ЗАПВОДПРОЕКТ

АО институт «Запводпроект»

Свидетельство №11506 от 10 августа 2016г. №СРО-П-145-04032010

Заказчик: Государственное автономное учреждение Калининградской области
«Экологический центр «ЕКАТ-Калининград»

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства городского
округа «Город Калининград»


«08» сентября 2025 г.


Федосеев М.В.
«08» сентября 2025 г.

**Расчистка русла реки Товарная на территории городского
округа "Город Калининград" и муниципального
образования "Гурьевский муниципальный округ"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

Исполнительный директор

Главный инженер проекта





Л.В. Вигонюк



М.Г. Ревюк

2025

038-19/у-10098
от 12.08.25

Текстовая часть

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Заказчик: Государственное автономное учреждение Калининградской области «Экологический центр «ЕКАТ-Калининград» (ГАУ КО «ЕКАТ»)

ОГРН: 1103925019758 ИНН: 3906620339 юридический адрес 236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, 4.

Снос зеленых насаждений планируется для выполнения работ на объекте: **Расчистка русла реки Товарная на территории городского округа «Город Калининград» и муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ».**

Зеленые насаждения, подлежащие сносу расположены на следующих земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:142023:343ЧЗУ1, 39:15:000000:6080ЧЗУ1, 39:15:000000:3У2, 39:15:000000:3У3, 39:15:000000:3У4, 39:15:000000:3У5, 39:15:000000:3У9, 39:15:000000:3У10, 39:15:000000:3У11, 39:15:000000:3У13, 39:15:000000:3У15, 39:15:000000:3У19, расположенные в непосредственной близости от русла реки Товарная на территории городского округа «Город Калининград» и муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ».

Площадь земельных участков, на котором планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 25852 кв. м., в связи с чем необходимо согласование проекта компенсационного озеленения с Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области.

Компенсационное озеленение планируется в отношении всех подлежащих к сносу зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 года «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 01 ноября 2024 г.) и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и Решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 №42 (ред. От 17.04.24) «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Настоящий проект подлежит утверждению администрации городского округа «Город Калининград» и согласованию в установленном порядке Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос) зеленых насаждений.

Согласно Актов обследования зеленых насаждений (приложение А), выполненных Администрацией городского округа «Город Калининград» №а-ОЗН-1084 от 11.06.2025, №а-ОЗН-1081 от 11.06.2025, №а-ОЗН-1056 от 10.06.2025,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1045с-ИЛО.ПКО.ТЧ		
Изм.	Кол.вч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть		
Разработал		Стрельникова			07.25			
ГИП		Ревюк М.Г.			07.25			
						Статья	Лист	Листов
						П	1	11
						АО институт «Запводпроект»		

№а-ОЗН-1043 от 09.06.2025, №а-ОЗН-1045 от 09.06.2025, №а-ОЗН-1046 от 09.06.2025, №а-ОЗН-1054 от 10.06.2025, №а-ОЗН-1059 от 10.06.2025, №а-ОЗН-1053 от 10.06.2025, №а-ОЗН-1086 от 11.06.2025, №а-ОЗН-1048 от 09.06.2025, №а-ОЗН-1087 от 11.06.2025 и перечётных ведомостей зеленых насаждений №ПВ-98 от 19.06.2025, №ПВ-94 от 18.06.2025, №ПВ-90 от 17.06.2025, №ПВ-85 от 16.06.2025, №ПВ-92 от 18.06.2025, №ПВ-86 от 16.06.2025, №ПВ-88 от 16.06.2025, №ПВ-91 от 18.06.2025, №ПВ-87 от 16.06.2025, №ПВ-96 от 19.06.2025, №ПВ-93 от 18.06.2025, №ПВ-95 от 18.06.2025 согласованных администрацией городского округа «Город Калининград» (приложение Б) на 12 земельных участках было обследовано 683шт. зеленых насаждения, из них подлежащих вырубке 229 деревьев (общей суммой баллов 1751), 219 кустарников (общей суммой баллов 3142), а также газон и иная травяная растительность общей площадью – 17182 кв.м.

Зеленые насаждения, подлежащие вырубке, представлены в утвержденных перечётных ведомостях зеленых насаждений №ПВ-98 от 19.06.2025, №ПВ-94 от 18.06.2025, №ПВ-90 от 17.06.2025, №ПВ-85 от 16.06.2025, №ПВ-92 от 18.06.2025, №ПВ-86 от 16.06.2025, №ПВ-88 от 16.06.2025, №ПВ-91 от 18.06.2025, №ПВ-87 от 16.06.2025, №ПВ-96 от 19.06.2025, №ПВ-93 от 18.06.2025, №ПВ-95 от 18.06.2025 (приложение Б) и на плане компенсационного озеленения (приложение В).

В таблице 1 представлены виды и породы по вырубаемым зеленым насаждениям, согласно утверждённых перечётных ведомостей.

Перечень вырубаемых зеленых насаждений

Таблица 1

№	Наименование породы или виды насаждения	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	
			За ед.	Итого
39:15:142023:343ЧЗУ1				
Деревья				
1	Клен остролистный	1	11	11
2	Дуб черешчатый	2	11	22
3	Ольха черная	1	7	7
4	Алыча (слива вишненоносная)	1	8	8
Итого		5	-	48
Кустарник				
1	Снежнаягодник белый	43	13	559
Итого		43	-	559
Газон и иная травянистая растительность, м2				
Итого		1112		
39:15:000000:6080ЧЗУ1				
Деревья				
1	Ива ломкая	4	7	28
2	Вяз шершавый	1	10	10
3	Клен остролистный	4	11	44

Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № полп.	

						1045с-ИЛО.ПКО.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подп.	Дата			

4	Ольха черная	6	7	42
5	Черемуха обыкновенная	4	8	32
Итого		19	-	156
Кустарник				
1	Бузина черная	1	16	16
Итого		1	-	16
Газон и иная травянистая растительность, м2				
Итого		72		
39:15:000000:3У2				
Деревья				
1	Ива ломкая	9	7	63
2	Черемуха обыкновенная	1	8	8
3	Ольха черная	20	7	140
4	Тополь дрожащий (осина)	17	9	153
Итого		47	-	364
Кустарник				
1	Бузина черная	8	16	128
2	Ива трехтычинковая	74	15	1110
Итого		82	-	1238
газон				
Газон и иная травянистая растительность, м2				
Итого		3856		
39:15:000000:3У3				
Деревья				
1	Ива ломкая	1	7	7
Итого		1	-	7
Газон и иная травянистая растительность, м2				
Итого		237		
39:15:000000:3У4				
Деревья				
1	Ольха черная	12	7	84
Итого		12	-	84
Кустарник				
1	Ива трехтычинковая	69	14	966
Итого		69	-	966
Газон и иная травянистая растительность, м2				
Итого		6666		
39:15:000000:3У5				
Кустарник				
1	Ива трехтычинковая	5	14	70
Итого		5	-	70
Газон и иная травянистая растительность, м2				
Итого		1497		
39:15:000000:3У9				
Деревья				
1	Клен ясенелистный	3	5	15
2	Ива ломкая	5	7	35
3	Черемуха обыкновенная	2	8	16
4	Боярышник однопестичный	3	8	24

Изн. № полл.	Полл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1045с-ИЛО.ПКО.ТЧ

Лист

3

5	Алыча (слива вишненоносная)	1	8	8
6	Яблоня домашняя	4	8	32
7	Тополь дрожащий (осина)	6	9	54
Итого		24	-	184

Кустарник

1	Ива трехтычинковая	2	14	28
2	Боярышник однопестичный	1	21	21
Итого		3	-	49

39:15:000000:ЗУ10**Деревья**

1	Ива козья	11	7	77
2	Ольха черная	64	7	448
3	Черемуха обыкновенная	4	8	32
4	Алыча (слива вишненоносная)	1	8	8
5	Яблоня домашняя	3	8	24
6	Боярышник однопестичный	1	8	8
7	Тополь дрожащий (осина)	2	9	18
8	Ива белая	1	9	9
9	Вяз мелколистный	1	9	9
10	Ясень обыкновенный	1	10	10
11	Клен остролистный	1	11	11
Итого		90	-	654

Кустарник

1	Бузина черная	9	16	144
Итого		9	-	144

Газон и иная травянистая растительность, м2

Итого		1084		
--------------	--	-------------	--	--

39:15:000000:ЗУ11**Деревья**

1	Ива ломкая	1	7	7
Итого		1	-	7

Газон и иная травянистая растительность, м2

Итого		72		
--------------	--	-----------	--	--

39:15:000000:ЗУ13**Деревья**

1	Клен ясенелистный	1	5	5
2	Ива ломкая	8	7	56
3	Ива белая	1	9	9
4	Клен ложноплатановый (явор)	3	9	27
5	Клен остролистный	5	11	55
6	Ясень обыкновенный	2	10	20
Итого		20	-	172

Газон и иная травянистая растительность, м2

Итого		418		
--------------	--	------------	--	--

39:15:000000:ЗУ15**Деревья**

1	Ольха черная	4	7	28
2	Алыча (слива вишненоносная)	2	8	16
Итого		6	-	44

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1045с-ИЛО.ПКО.ТЧ

Лист

ков на виды (породы) деревьев, при проведении компенсационного озеленения не допускается.

Сведения о месте (участках), на которых планируется воспроизводство зеленых насаждений: Калининградская область, г. Калининград, на территории Объекта линейного строительства, на земельных участках с кадастровыми номерами: 39:15:142023:343ЧЗУ1, 39:15:000000:6080ЧЗУ1, 39:15:000000:ЗУ2, 39:15:000000:ЗУ3, 39:15:000000:ЗУ4, 39:15:000000:ЗУ5, 39:15:000000:ЗУ9, 39:15:000000:ЗУ10, 39:15:000000:ЗУ11, 39:15:000000:ЗУ13, 39:15:000000:ЗУ15, 39:15:000000:ЗУ19, расположенные в непосредственной близости от русла реки Товарная на территории городского округа «Город Калининград» и муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ».

Высадке подлежат: 187 деревьев (общей суммой баллов 1804), 207 кустарников (общей суммой баллов 3188), газон общей площадью 17182,00 кв. м (газон обыкновенный).

Перечень высаживаемых зеленых насаждений, количество и экологическая ценность приведены ниже в таблице №2.

Перечень высаживаемых зеленых насаждений

Таблица 2

№ п/п	Наименование Породы или вида насаждения	Количество, шт	Высота, не менее (м)	Обхват ствола на высоте не менее 1м (см)	Таблица 2 Экологическая Ценность вида (породы), балл	
					За ед.	Итого
Участок с к.н. 39:15:142023:343ЧЗУ1						
деревья						
1	Клен остролист- ный "Дебора"	2	2,5	8,0	12	24
2	Дуб черешчатый форма ложко- видная	2	2,5	8,0	13	26
Итого		4	-	-	-	50
Кустарник						
1	Снежнаягодник белый	43	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	13	559
Итого		43				559
газон						
Газон обыкновенный		площадь-1112,00 кв.м				
Итого		1112,00 кв.м				
Участок с к.н. 39:15:000000:6080ЧЗУ1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
1045с-ИЛО.ПКО.ТЧ						Лист

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № полп.

деревья						
1	Бук лесной (для живой изгороди)	11	2,5	8,0	10	110
2	Клен остролистный "Дебора"	4	2,5	8,0	12	48
	Итого	15	-	-	-	158

Кустарник						
1	Пузыреплодник калинолистный	1	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	16	16
	Итого	1	-	-	-	16

газон	
Газон обыкновенный	площадь- 72,00 кв.м
Итого	72,00 кв.м

Участок с к.н. 39:15:000000:3У2

деревья						
1	Бук лесной (для живой изгороди)	37	2,5	8,0	10	370
	Итого	37	-	-	-	370

Кустарник						
1	Пузыреплодник калинолистный	78	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	16	1248
	Итого	78	-	-	-	1248

газон	
Газон обыкновенный	площадь – 3856,00 кв.м
Итого	3856,00 кв.м

Участок с к.н. 39:15:000000:3У3

деревья						
1	Черемуха обыкновенная	1	2,5	8,0	8	8
	Итого	1	-	-	-	8

газон	
Газон обыкновенный	площадь – 237,00 кв.м
Итого	237,00 кв.м

Взам. инв. №	деревья							
	1	Черемуха обыкновенная	1	2,5	8,0	8	8	
	Итого		1	-	-	-	8	
Полн. и дата	газон							
	Газон обыкновенный		площадь – 237,00 кв.м					
	Итого		237,00 кв.м					
Инв. № полн.							1045с-ИЛО.ПКО.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Участок с к.н. 39:15: 000000:3У4

деревья						
1	Черемуха обыкновенная	11	2,5	8,0	8	88
Итого		11	-	-	-	88

Кустарник						
1	Пузыреплодник калинолистный	61	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	16	976
Итого		61	-	-	-	976

газон						
Газон обыкновенный			площадь – 6666,00 кв.м			
Итого			6666,00 кв.м			

Участок с к.н. 39:15: 000000:3У5

кустарник						
1	Пузыреплодник калинолистный	5	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	16	80
Итого		5	-	-	-	80

газон						
Газон обыкновенный площадь – 1497,00 кв.м						
Итого			1497,00 кв.м			

Участок с к.н. 39:15:000000:3У9

деревья						
1	Черемуха обыкновенная	18	2,5	8,0	8	144
2	Ясень обыкновенный	6	2,5	8,0	10	60
Итого		22	-	-	-	204

кустарник						
1	Пузыреплодник калинолистный	2	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	16	32
2	Боярышник сглаженный	1	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	21	21
Итого		3	-	-	-	53

газон						
Газон обыкновенный			площадь – 0,00 кв.м			
Итого			0,00 кв.м			

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

1045с-ИЛО.ЛКО.ТЧ

Лист

Участок с к.н. 39:15:000000:3У10

деревья						
1	Бук лесной (для живой изгороди)	65	2,5	8,0	10	650
2	Клен остролистный "Дебора"	1	2,5	8,0	12	12
Итого		66	-	-	-	662

кустарник						
1	Пузыреплодник калинолистный	9	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	16	144
Итого		9	-	-	-	144

газон

Газон обыкновенный

площадь –1084,00 кв.м

Итого

1084,00 кв.м

Участок с к.н. 39:15:000000:3У11

деревья						
1	Черемуха обыкновенная	1	2,5	8,0	8	8
Итого		1	-	-	-	8

газон

Газон обыкновенный

площадь –72,00 кв.м

Итого

72,00 кв.м

Участок с к.н. 39:15:000000:3У13

деревья						
1	Черемуха обыкновенная	7	2,5	8,0	8	56
2	Ясень обыкновенный	6	2,5	8,0	10	60
3	Клен остролистный "Дебора"	5	2,5	8,0	12	60
Итого		18	-	-	-	176

газон

Газон обыкновенный

площадь –418,00 кв.м

Итого

418,00 кв.м

Участок с к.н. 39:15:000000:3У15

деревья						
---------	--	--	--	--	--	--

1

Черемуха обыкновенная

6

2,5

8,0

8

48

Итого

6

-

-

-

48

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № полн.

Лист

1045с-ИЛО.ЛКО.ТЧ

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата

кустарник						
1	Пузыреплодник калинолистный	1	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	16	16
	Итого	1	-	-	-	16
газон						
Газон обыкновенный площадь –463,00 кв.м						
Итого 463,00 кв.м						
Участок с к.н. 39:15:000000:3У19						
деревья						
1	Черемуха обыкновенная	4	2,5	8,0	8	32
	Итого	4	-	-	-	32
кустарник						
	Пузыреплодник калинолистный	6	0,5	Кол-во скелетных ветвей – 5 шт	16	96
	Итого	6	-	-	-	96
газон						
Газон обыкновенный площадь –1705,00 кв.м						
Итого 1705,00 кв.м						

Посадочный план с указанием мест посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения приведен в приложении В (на 12 листах) к настоящему проекту.

Посадочные места спроектированы с учетом норм и требований по посадке в соответствии с п. 2.6.11 Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5-2000).

Высадку производить в соответствии Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». Наиболее оптимальным временем посадки растений являются весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Посадочный материал должен быть только из питомников и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждений вредителями и болезнями. Саженцы должны иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормальную развитую корневую систему с хорошей выраженной скелетной частью.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую нормально развитую корневую си-

Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Инв. № подл.	

							1045с-ИЛО.ПКО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

стему с хорошо выраженной скелетной частью.

Запрещается высаживать деревья слабо развитые, с несимметричными корнями (однобокими, сплюснутыми), с различными искривлениями стволов, с признаками заселения и поражения опасными вредителями и болезнями, наличием ран, язв, опухолей, некрозов на коре, с механическими и патологическими повреждениями кроны и ствола, а также не соответствующие возрастным характеристикам.

Посадку деревьев с круглым комом земли размером 0,8х0,6 м производить в посадочную яму, при этом предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% от объема посадочной ямы. Посадку кустарника производить в ямы, размером 0,7х0,5 м.

Расположение корней шейки на момент посадки, должно быть выше уровня земли на 3-4 см.

Саженцы деревьев, высаженные комом, должны быть укреплены установкой 3-х кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

Вокруг деревьев должны быть устроены лунки для полива размером, равным площади посадочной ямы.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.

Посадку и дальнейший уход за деревьями осуществлять в соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5-2000).

В соответствии с абзацем 1 п.8 статьи 6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 01 ноября 2024 года)» компенсационное озеленение проводится в срок не позднее одного года со дня получения порубочного билета.

Изм. №	Полн. и дата	Взам. или №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1045с-ИЛО.ПКО.ТЧ				