

АКТ О НЕОБХОДИМОСТИ ВЫРУБКИ (СНОСА), ПЕРЕСАДКИ И ОБРЕЗКИ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ а-АОН-913 от « 6 » августа 2024 года

Выдан: ИП Лисиченко А.Ф., 236010, г. Калининград, ул. Бассейная, д. 59а, кв. 11
(ФИО либо наименование юридического лица - собственника, землевладельца, землепользователя,
арендатора земельного участка, почтовый индекс, адрес)

На основании акта обследования зеленых насаждений: № а-ОЗН-1247 от « 02 » августа 2024 года
в срок (период) не позднее 1 (одного) месяца с момента получения данного акта
установленный (предписанный) срок (период) выполнения работ

на земельном участке, расположенном: ул. Ермака, 7
(адрес, адресные ориентиры земельного участка, кадастровый номер (при наличии))

в целях: предотвращения аварийной ситуации и ликвидации аварий и последствий
чрезвычайных ситуаций природного характера

разрешено (необходимо) выполнение следующих работ:

№ п/п	№ на схеме	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев), возраст, лет (для кустарников)	Описание состояния	Мероприятия вырубка (снос), и/или обрезка зеленых насаждений
1.	4	Дуб черешчатый	70	Сильно ослабленное состояние: усыхание кроны, поднятие корневой системы, завис на другом дереве, аварийный наклон, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка с корчевкой пня
2.	6	Липа мелколистная	30	Усыхающее состояние (сухостойная), угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка с корчевкой пня
3.	8	Липа мелколистная	38	Сильно ослабленное состояние: слом ствола у основания, зависла на другом дереве, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка с корчевкой пня
4.	9	Липа	58	Упавшая	Раскрыжевка
5.	10	Береза		В кроне присутствуют сухие, сломленные ветви	Вырезка сухих, сломленных ветвей
Итого: 1 шт. – вырубка с корчевкой пня, 1 шт. – раскрыжевка, 1 шт. – вырезка сухих, сломленных ветвей					

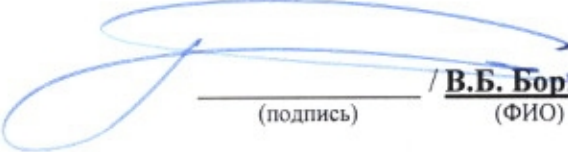
Приложение:

1. Копия акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1247 от 02.08.2024 года
2. Схема расположения зеленых насаждений;
3. Фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

М.П.




(подпись) / В.Б. Борисов
(ФИО)

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений подлежит возврату в комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 рабочих дней после выполнения работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений.

Оригинал акта о необходимости вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений с приложением акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений подлежит хранению в комитете городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по учету и вырубке
(сносу) зеленых насаждений и
компенсационному озеленению на территории
городского округа «Город Калининград»

Маштаков В. А.
(фамилия, инициалы)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

№ а-ОЗН - 1247 от « 2 » августа 20 24 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в составе:

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха
МКУ «Калининградская служба заказчика» Кокоткиной В. В.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущего инженера отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха
МКУ «Калининградская служба заказчика» Полянской А. С.

(должность, фамилия, инициалы)

на основании

задания на проведение оперативного обследования в связи с обращениями
юридического лица (№ в-КГХиС-4768 от 16.07.2024, № в-КГХиС-5002 от 24.07.2024)

ИП Лисиченко А.Ф., 236010, г. Калининград, ул. Бассейная, д. 59а, кв. 11

в целях

оперативного обследования

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке,
расположенном:

ул. Ермака, 7

Результаты обследования зеленых насаждений:

По вышеуказанному адресу произрастают зеленые насаждения, в том числе:

№ п/п	№ на схеме	Порода зеленых насаждений	Экол. цен., балл	Диаметр ствола, см (на высоте 1,3 м для деревьев) / возраст, лет (для кустарников)	Оценка (описание) состояния зеленого насаждения	Рекомендуемые мероприятия
1	1	Яблоня домашняя		37	Сильно ослабленное состояние: слом ствола на высоте 5 м, что привело к прекращению роста, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу, больная, не подлежащая лечению и оздоровлению	Санитарная рубка

2	2	Граб обыкновенный		55	Усыхающее состояние (сухостойный), угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу, больной, не подлежащий лечению и оздоровлению	Санитарная рубка
3	3	Граб			Ослабленное состояние: небольшое дупло в нижней части ствола, незначительная прикорневая гниль, аварийный наклон отсутствует	Отсутствуют
4	4	Дуб черешчатый		70	Сильно ослабленное состояние: усыхание кроны, поднятие корневой системы, завис на другом дереве, аварийный наклон, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка
5	5	Каштан конский обыкновенный		61	Усыхающее состояние (сухостойный), угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу, больной, не подлежащий лечению и оздоровлению	Санитарная рубка
6	6	Липа мелколистная		30	Усыхающее состояние (сухостойная), слом ствола у основания, зависла на другом дереве, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка
7	7	Дуб черешчатый		60	Сильно ослабленное состояние: глубокая стволовая гниль, пустотелый, морозобойные трещины ствола до высоты 8 м, заселен стволовыми вредителями, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу, больной, не подлежащий лечению и оздоровлению	Санитарная рубка
8	8	Липа мелколистная		38	Сильно ослабленное состояние: слом ствола у основания, зависла на другом дереве, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу	Вырубка

9	9	Липа		58	Упавшая	Раскряжевка
10	10	Береза			В кроне присутствуют сухие, сломленные ветви	Вырезка сухих, сломленных ветвей

Приложение:

1. Схема расположения зеленых насаждений.
2. Фотофиксация зеленых насаждений.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Д. Е. Петренко

Члены комиссии:

Ведущий инженер

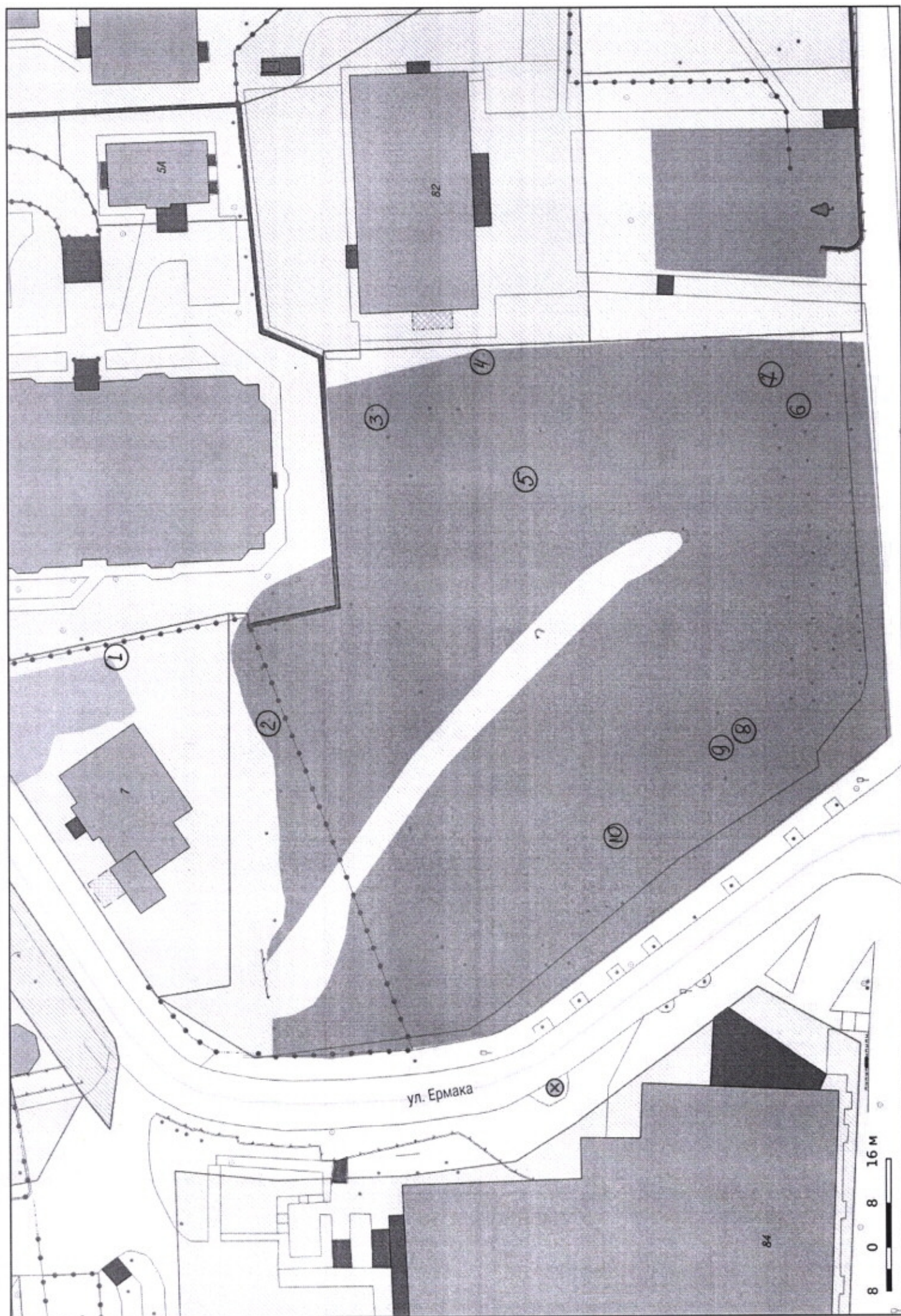
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

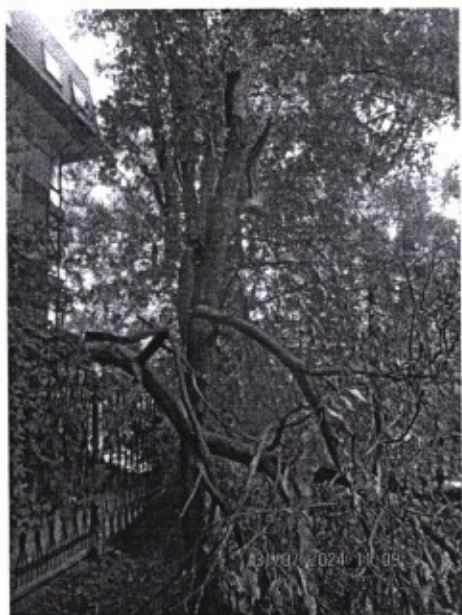
В. В. Кокоткина

Ведущий инженер

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

А. С. Полянская





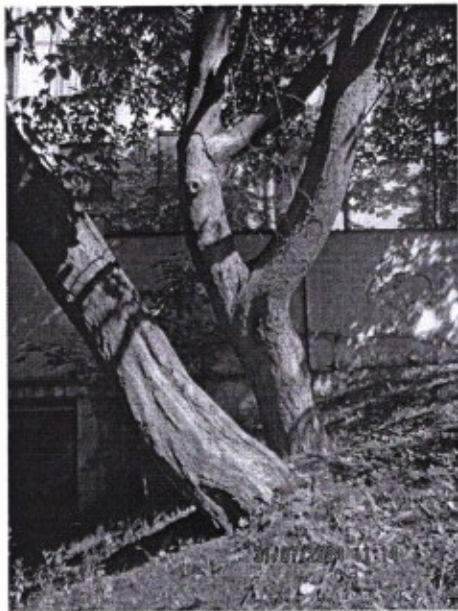
1



2



2



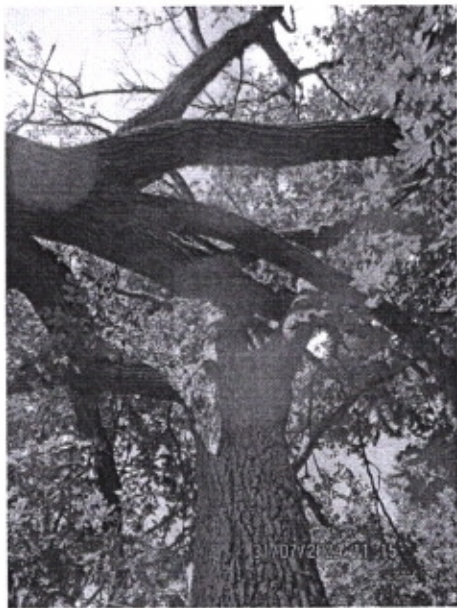
3



3



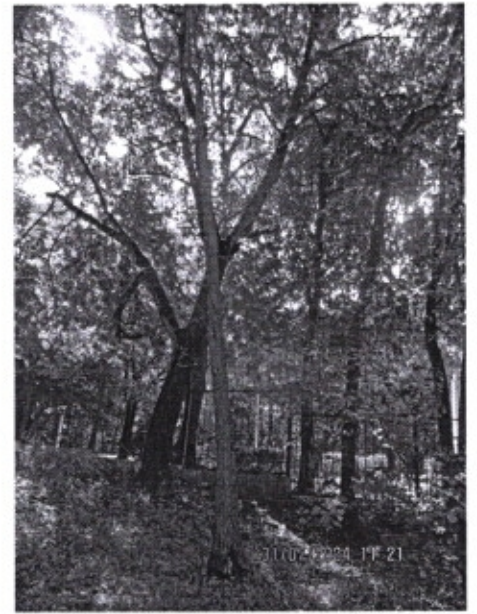
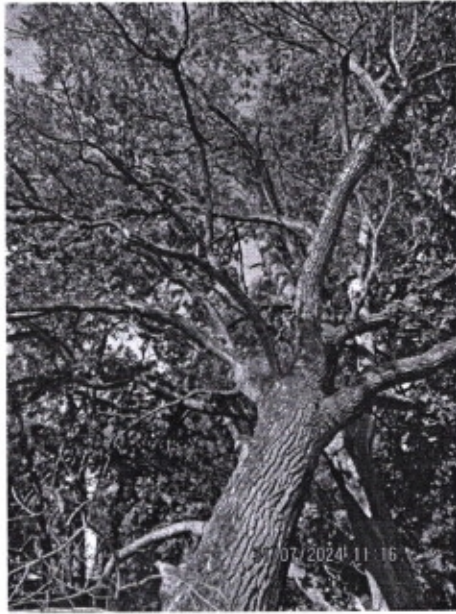
3



4



11



h

h

4

5

5

6

6

6

6



6



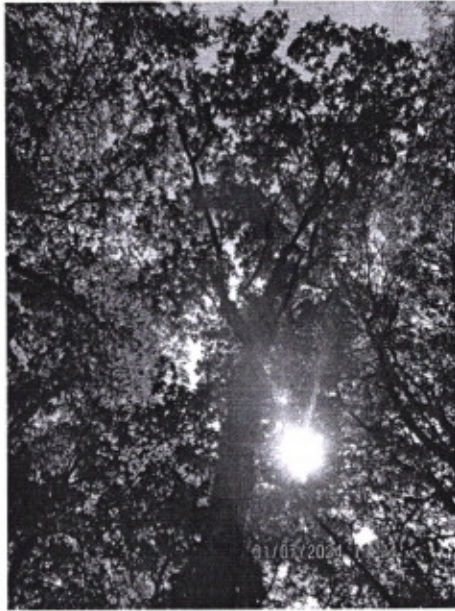
4



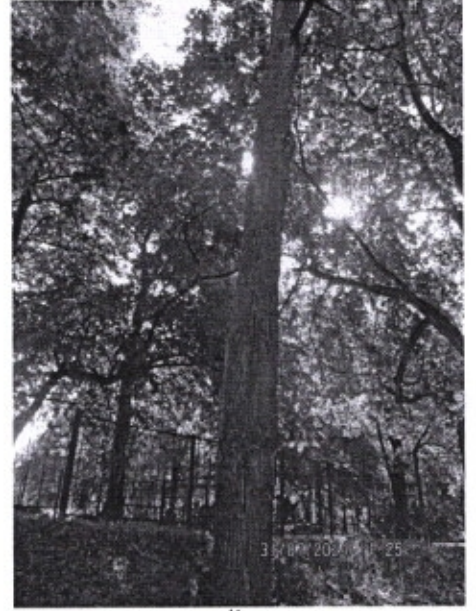
7



4



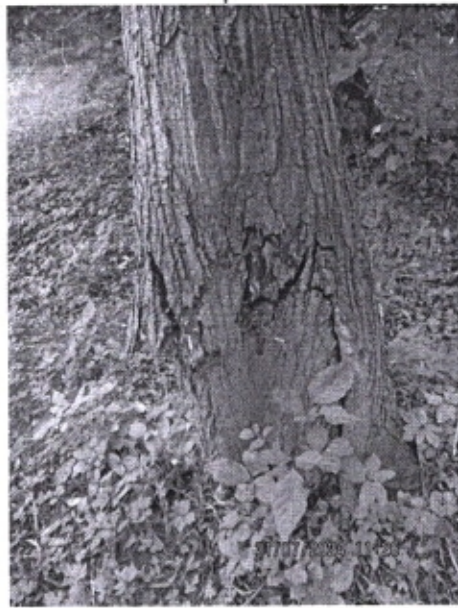
4



4



8



8

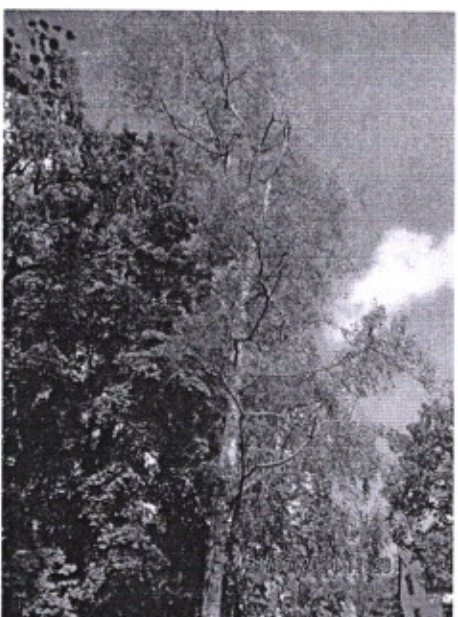
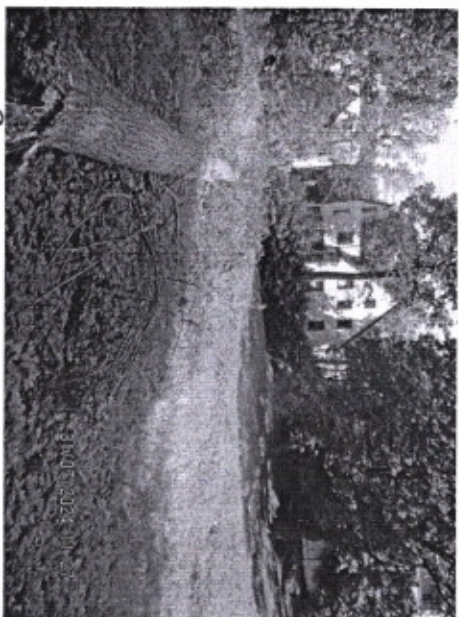


8

6



8



10



10

**ДОГОВОР
аренды здания**

«15» июля 2022 г.

г. Калининград

Крашенинникова Наталья Семеновна, гражданка России, 03.02.1976 г.р, паспорт серии 4521 185330, выдан ГУ МВД России по Москве, зарегистрирована по адресу: г.Москва, ул.Мишина, д26, кв.135 именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Лисиченко Алексей Федорович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОКИ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование (аренду) следующее недвижимое имущество:

Нежилое здание общей площадью 389,6 кв.м., количество этажей – 4, в том числе подземных 1, с кадастровым номером 39:15:121559:35, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Ермака, 7.

1.2. Указанное нежилое здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, номер, дата регистрации права № 39-39-01/032/2006-734 от 22.05.2006г.

1.3. Арендуемый объект расположен на земельном участке из земель населенных пунктов для объектов жилой застройки общей площадью 743,0 кв.м. с кадастровым номером 39:15:121559:3, по адресу: г. Калининград, ул. Ермака, 7, который принадлежит Арендодателю на праве собственности, номер, дата регистрации права № 39-39-01/088/2005-726 от 26.05.2005.

1.4. На срок действия договора аренды Объекта, Арендатору предоставляется право пользования земельным участком в пределах, необходимых для осуществления Арендатором коммерческой деятельности в арендованном Объекте.

1.5. Арендуемый объект и прилегающая территория будет использоваться Арендатором по целевому назначению – гостиница (хостел) с предоставлением услуг проживания и питания, а также дополнительных услуг, связанных с предоставлением услуг проживания и питания и сопутствующим данным услугам видам деятельности, а также размещения администрации Арендатора.

1.6. Срок действия настоящего договора аренды составляет 3 (три) года и действует с момента регистрации договора аренды, надлежащим образом исполнявший свои обязанности. По истечении срока договора аренды, Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

1.7. Одновременно с передачей Объекта Арендатору передается бывшее в эксплуатации движимое имущество, находящееся в указанном здании согласно описи, прилагаемой к акту приема-передачи. Указанное имущество подлежит возврату Арендодателю по окончании срока аренды с учетом естественного износа. В случае, если срок службы указанного имущества менее срока действия договора аренды, то Арендатор освобождается от обязанности по возврату данного имущества.

1.8. По истечении срока действия договора аренды Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ.

2.1. Передача Объекта в срочное возмездное владение и пользование (аренду) Арендатору, а также возврат имущества Арендодателю по истечении действия данного договора производится на основании передаточного акта с указанием технического состояния Объекта.

2.2. Арендуемый объект должен быть передан Арендодателем и принят Арендатором в срок не позднее 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора с подписанием двухстороннего акта приема-передачи.

2.3. На момент передачи Объект обеспечен подключением к системе газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, ливневой канализации со следующими параметрами:

Максимальная нагрузка по водоснабжению, водоотведению — 7 м³/сут.

Разрешенная к использованию эл. Мощность — 25 кВт;

Максимально-часовой расход природного газа - _____ м³/ч

Показания приборов учета на момент передачи здания отражаются сторонами в передаточном акте.

Арендодатель _____

Арендатор _____

ОПМСП ГКУКО «МФЦ»
г. Калининград, ул. Уральская, д. 18

Создан электронный образ документа

ф.и.о. Крашенинникова Подпись Лисиченко

Дата: 28.07.22

