

ООО «ПРИБРЕЖНЫЙ»

Проект компенсационного озеленения объекта (корректировка)
по адресу: г. Калининград мкр. Прибрежный ул. Парковая д. 9А
(КН: 39:15:151310:508)

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

« 03 » апреля 2026г.

Калининград
2026г.

038-19/у-66
от 28.03.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1880 от 20.11.2023 года в границах земельного участка по адресу: г. Калининград, мкр. Прибрежный ул. Парковая д. 9А, (КН 39:15:151310:508) требовалось провести санитарная рубку 1 дерева (тополь черный), не подлежащего лечению и оздоровлению. Дерево представляло угрозу жизни и здоровью граждан.

№ п/п	Порода дерева	Кол-во (шт)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы
1	Тополь черный	1	2	8

Работы по вырубке зеленого насаждения выполнены в соответствии с условиями порубочного билета от 09.04.2025г. № упб-76.

Данный проект является корректировкой Проекта компенсационного озеленения, утвержденного Комитетом городского хозяйства и строительства администрации ГО «Город Калининград» 21.03.2025г. Корректировка проекта осуществлена в части изменения места посадки дерева — 1 (одного) саженца липы мелколистной.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемого зеленого насаждения, предусматривается компенсационное озеленение на земельном участке по адресу: кадастровый квартал 39:15:151310, ориентир д. 9а ул. Парковая мкр. Прибрежный г. Калининград

Высаживаемая порода дерева соответствуют 1 группе ценности (9 баллам экологической ценности вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленого насаждения представлено на посадочном (разбивочном) плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 08 апреля 2026 года.

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты Посадочный материал декоративных растений»:

№ п/п	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Высота (м) не менее	Кол-во скелетных ветвей, шт
1	Липа мелколистная	шт	1	8	2,5	5

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

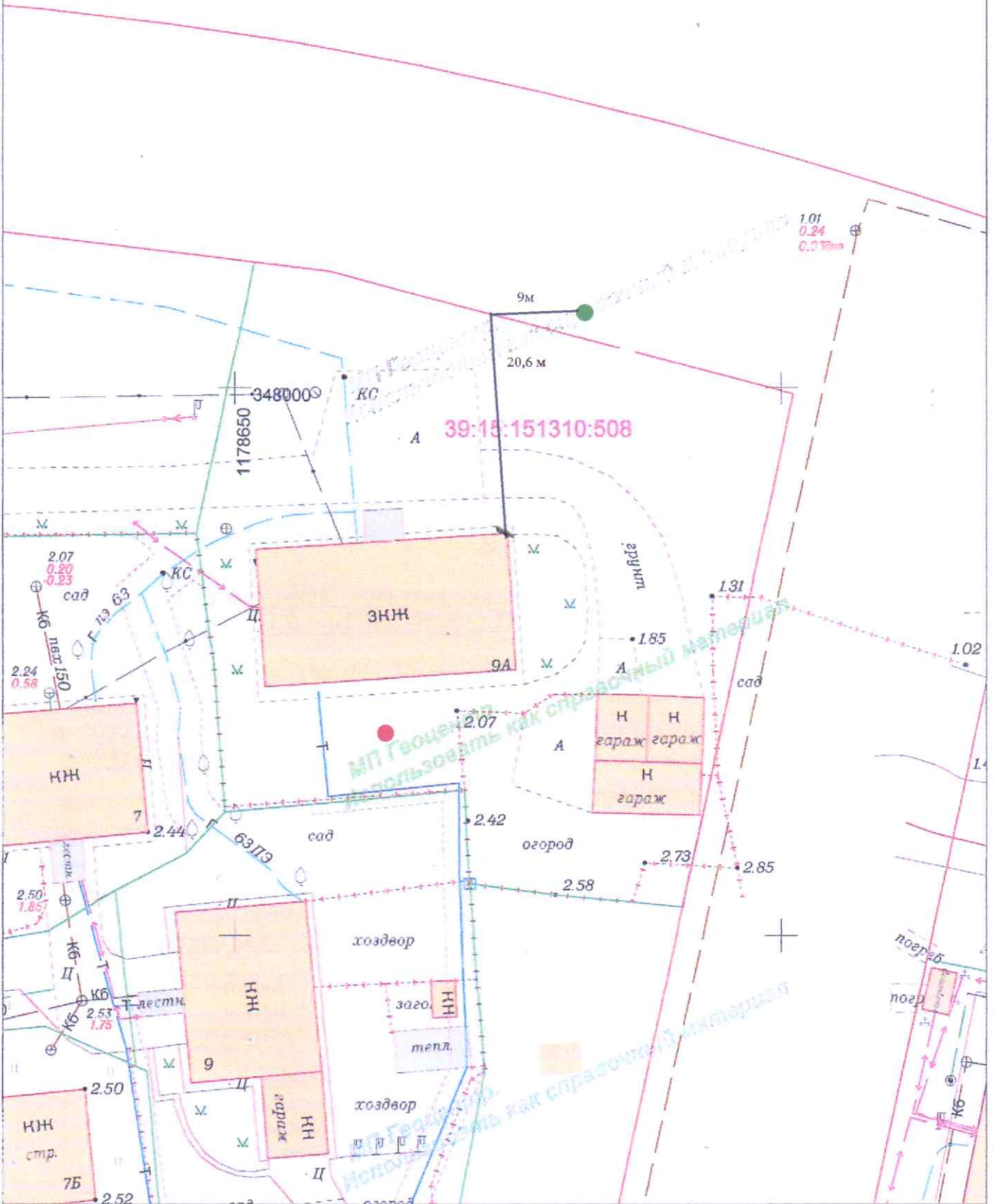
При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений с планом инженерных сетей:
г. Калининград мкр. Прибрежный ул. Парковая д. 9 (М 1:500).



		2025	61-В-13,14	Заявка № 00208-25 от 27.01.2025г.			
		Инженерно-топографический план (использовать как справочный материал)					
Деж.план	Дело №	г. Калининград			Масштаб	Лист	Листов
Директор	Селютина Н.С.	ул Парковая, дом № 9А			1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	ООО "Прибрежный"			© МП «Городской центр геодезии» Городского округа вГород Калининград		
Геодезист	Еремкина М.В.				Геоцентр		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

Условные обозначения:

- - место вырубki зеленого насаждения
- - место посадки зеленого насаждения
- - границы земельного участка
- - расстояние от твердого контура до насаждения
- - красные линии, границы территорий общего пользования