

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 02 » 05 2023 г.
г. Калининград

№ 295

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150848:888, 39:15:150848:887, 39:15:150848:892, 39:15:150848:894, 39:15:150848:761, 39:15:150848:9, а также части земель кадастрового квартала 39:15:150848 в целях строительства тепловых сетей, необходимых для организации теплоснабжения населения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 07.04.2023 (вх. № в-КМИ-2853), инвестиционной программы муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» в сфере теплоснабжения на период 2020-2023 годов, утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28.10.2019 № 88-01т/19 (в редакции приказа от 18.11.2022 № 89-01т/22), заключения комиссии о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план теплосети) от 25.03.2022 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 1285 кв.м для строительства тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по ул. П. Морозова, 115Д в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:150848, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:888 площадью 4350 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:887 площадью 5068 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:892 площадью 2200 кв.м, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:894 площадью 4662 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая;

5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:761 площадью 3325 кв.м, с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 58А-58Г;

6) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150848:9 площадью 2939 кв.м, с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 56А-Г.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номерами 39:15:150848 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, — исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более

шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 02 » 05 2023 г. № 295

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		
Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по ул. П. Морозова, 115Д в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград,
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1285 +/-133 м²
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350358,3	1187632,63	Аналитический метод	0,1	-
2	350358,22	1187633,28	Аналитический метод	0,1	-
3	350354,11	1187651,7	Аналитический метод	0,1	-

4	350353,78	1187652,55	Аналитический метод	0,1	-
5	350352,68	1187653,65	Аналитический метод	0,1	-
6	350351,09	1187654,06	Аналитический метод	0,1	-
7	350296,45	1187646,78	Аналитический метод	0,1	-
8	350293,3	1187669,43	Аналитический метод	0,1	-
9	350292,93	1187670,52	Аналитический метод	0,1	-
10	350291,83	1187671,62	Аналитический метод	0,1	-
11	350290,33	1187672,02	Аналитический метод	0,1	-
12	350289,95	1187671,99	Аналитический метод	0,1	-
13	350182,5	1187658,22	Аналитический метод	0,1	-
14	350181,38	1187657,85	Аналитический метод	0,1	-
15	350180,28	1187656,75	Аналитический метод	0,1	-
16	350179,88	1187655,25	Аналитический метод	0,1	-
17	350180,28	1187653,75	Аналитический метод	0,1	-
18	350181,38	1187652,65	Аналитический метод	0,1	-
19	350182,88	1187652,25	Аналитический метод	0,1	-
20	350183,27	1187652,27	Аналитический метод	0,1	-
21	350287,77	1187665,67	Аналитический метод	0,1	-
22	350290,92	1187643	Аналитический метод	0,1	-
23	350291,29	1187641,91	Аналитический метод	0,1	-
24	350292,39	1187640,81	Аналитический метод	0,1	-
25	350293,89	1187640,41	Аналитический метод	0,1	-
26	350348,85	1187647,71	Аналитический метод	0,1	-
27	350352,37	1187631,97	Аналитический метод	0,1	-
28	350352,7	1187631,13	Аналитический метод	0,1	-

29	350353,79	1187630,03	Аналитический метод	0,1	-
30	350355,3	1187629,62	Аналитический метод	0,1	-
31	350356,8	1187630,03	Аналитический метод	0,1	-
32	350357,9	1187631,13	Аналитический метод	0,1	-
1	350358,3	1187632,63	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обознач

М.П. 11.11

М.П. 11.11

М.П. 11.11

границы	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Содержание

Содержание

Содержание

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные знаки и обозначения:

- — — — — - Проектные границы публичного сервитута
- — — — — - Проектные границы прохождения сооружения тепловой сети
- — — — — - Знак с объектами использования территории
- — — — — - Граница кадастрового квартала
- 30 - 39 - Кадастровый номер земельного участка
- — — — — - Граница земельного участка обременения и который содержится в ЕГРН

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Калининград, ул. П. Морозова	Масштаб	1:1000
Исполнитель	Мельников А.В.		29.03.23		Лист 1	Листов 1
Нач. отдела	Евдокимов Д.В.		29.03.23	Система координат МСК-39 зона 1	ООО "Кадастровый инженер" Договор на оказание услуг № 20322.146972 от 12.09.2022 г.	
Директор	Бенчик В.В.		29.03.23			

ИНВЕНТАРЬ

2024.03.01