

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 27.04.2023 исх. № и-КГРиЦ-3925
о результатах публичных слушаний от 19 апреля 2023 года

Наименование документации: Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах железнодорожного пути – ул. Магнитной – наб. Правой в г. Калининграде (далее – Проект).

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 27.04.2023.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

- 14 (в ходе проведения собрания участников публичных слушаний);
- 3 (посредством записи в журнал учета посетителей экспозиции Проекта);
- 1 (обращение в рамках срока приема предложений и замечаний).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект:

В ходе проведения собрания публичных слушаний замечаний и предложений не представлено. Проект поддержан. Отмечено соответствие решений проектной документации проекту комплексной схемы организации дорожного движения. В журнале учета посетителей экспозиции Проекта выражено согласие с проектными решениями в целях дальнейшего развития территории проектирования.

В рамках срока приема предложений и замечаний представлено обращение (от 19.04.2023 № 00/пс-КГРиЦгр-6) о несогласии с Проектом с предложением:

- исключения земельного участка 39:15:111603:9:ЗУЗ площадью 115 кв. м из состава исходных для определения границ образуемого земельного участка 39:15:111603:ЗУ10;
- корректировки красных линий по несущим стенам функционирующего нежилого здания частной собственности с кадастровым номером 39:15:111603:229 (наб. Правая, 5);
- определения примыканий к земельному участку 39:15:111603:ЗУ10.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации и выводы организатора публичных слушаний:

Исключение земельного участка 39:15:111603:9:ЗУЗ площадью 115 кв. м из состава исходных для определения границ образуемого земельного участка 39:15:111603:ЗУ10 целесообразно.

Корректировка красных линий ул. Магнитной не представляется возможной. Проектом предполагается определение местоположения границ образуемого земельного участка 39:15:111603:ЗУ12 площадью 10581 кв. м с разрешенным использованием «улично- дорожная сеть» с учетом изъятия частей земельных участков (в том числе части земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:848 площадью 856 кв. м) для муниципальных нужд с установлением красных линий в целях развития рассматриваемой территории для организации движения общественного транспорта.

Определение примыканий к земельным участкам не является задачей документации по планировке территории в силу норм Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектными решениями земельный участок

39:15:111603:ЗУ10 обеспечен доступом с территории общего пользования ввиду установления красных линий.

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667, порядком организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории, проектам межевания территории) городского округа «Город Калининград», проектам, предусматривающим внесение изменений в такую документацию, утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.04.2021 № 69, организатором публичных слушаний (комитетом городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград») Проект направляется в уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики Калининградской области, для принятия решения о его направлении на доработку с приложением протокола публичных слушаний, настоящего заключения, журнала учета посетителей экспозиции.

Первый заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского развития
и цифровизации

И.Н. Шлыков