**«Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Русович

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

МКД №20-24 по ул. Озерной г. Калининграда.

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Озерная, д. 20-24 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №20-24 по ул. Озерной г. Калининграда необходимо выполнить капитальный ремонт в составе:  — ремонт крыши;  — ремонт фасада, в том числе отмостки, замена водосточных труб;  — ремонт подвальных помещений в части спусков в подвал, оконных и дверных блоков;  — ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в части замены стояков в подвале;  — ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в подъездах и подвале. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 90 календарных дней,*** с учетом климатологии. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СНиП II-26-76 «Кровли»  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»  СНиП 21-01-97\* « Пожарная безопасность зданий и сооружений»  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1»  СНиП 12-04-2002 « Безопасность труда в строительстве. ч.2»  СНиП 2.03.13-88 «Полы».  СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»  ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».  СНиП 3.05.01-85 «Внутренние Санитарно-технические системы»  «Правила устройства электроустановок» (изд. 7)  СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»  «Правила эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г.  Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Изопласт К ЭКП-4,5, или аналог |
| 2. | Изопласт П ЭПП-4,0, или аналог |
| 3. | Доска обрезная толщиной - 32 мм шириной - 100мм, при шаге стропил свыше 900 мм толщиной – 50 мм шириной – 100 мм, не меее II сорта |
| 4. | Доска обрезная для усиления стропильной системы 50х150мм, не меее II сорта |
| 5. | Брус обрезной 100х150мм, 150х150 мм |
| 6. | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины, либо аналог |
| 7. | Кирпич керамический одинарный, марки М-150 |
| 8. | Пленка диффузионная Tyvek Soft или аналог |
| 9. | Сталь оцинкованная листовая с полимерным покрытием толщиной не менее 0,55 мм |
| 10. | Водосточная система по расчету |
| 11. | Сетка стеклянная строительная СС-1 |
| 12. | Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" |
| 13. | Краска фасадная силикатная |
| 14. | Кабель-канал «Электропласт» 60х60 |
| 15. | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с однокамерным стеклопакетом (24 мм) |
| 16. | Грунтовки Ceresit CT 17 и СТ16, либо аналогичные. |
| 17. | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, Е1-60 размером 900х1900 |
| 18. | Бетон, класс В15 |
| 19. | Песок для строительных работ |
| 20. | Труба из полипропилена PN 10/20 |
| 21. | Муфта переходная металл-пластик |
| 22. | Труба ПВХ, диаметром 100мм |
| 23. | Переход чугун-пластик |
| 24. | Щит встраиваемый 490х580х220 IP44 |
| 25. | Рубильник ВР-32-31 или аналог |
| 26. | Автоматы трехполюсные C 63А CLS6-C63/3 6кА или аналог |
| 27. | Электросчетчик СЕ-301 230/380 В 10/100 А, класс точности 1.0, или аналог |
| 28. | Автоматы трехполюсные C 40А CLS6-C40/3 6кА или аналог |
| 29. | Автоматы двухполюсные C 10А CLS6-C10/2 6кА или аналог |
| 30. | Кабель ПВ-1х6 мм2 |
| 31. | Главная заземляющая шина 8х12 14/2 (медь) |
| 32. | Шина нулевая 6х9 8/2 |
| 33. | Щит NRP 24 встраиваемый IP44 |
| 34. | Автоматы двухполюсные C 25А CLS6-C25/2 6кА или аналог |
| 35. | Кабель ВВГнг(А)-LS 3х4 мм2 или аналог |
| 36. | Труба НПВХ диаметром 20 мм с креплением по стенам для электропроводок DUROFLEX, или аналог |
| 37. | Короб металлический оцинкованный с замковой крышкой 40х40 с креплением по стенам |
| 38. | Труба KOPOFLEX диаметром 50 мм, или аналог |
| 39. | Кабель ВВГнг(А)-LS 3х1,5 мм2 или аналог |
| 40. | Кабель ВВГнг(А)-LS 5х6 мм2 или аналог |
| 41. | Коробка распределительная клеммная 200х183 IP44 |
| 42. | Выключатель наруж.1-кл универсальный IP44 0331-02 |
| 43. | Выключатель наруж.2-кл степень защиты IP 44 |
| 44. | Заземлитель вертикальный из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м с антикоррозионным покрытием |
| 45. | Заземлитель горизонтальный из стали полосовой 5х40 мм с антикоррозионным покрытием |
| 46. | Проводник заземляющий из медного изолированного провода сечением 25 мм2 открыто по строительным основаниям |
| 47. | Муфта гибкая соединительная для труб 20 мм |
| 48. | Крепление для труб 20 мм |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.
2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
3. Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от системы электроснабжения при переходе от старой системы новой было минимальным.
4. Подрядчик обязан произвести приемо-сдаточные испытания в соответствии с гл.1.8. ПУЭ (изд. 7) и сдать электропроводку в эксплуатацию согласно действующему регламенту.
5. По окончании работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Заказчику первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соответствии с И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний.
6. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».
7. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3), своевременно принимать меры по устранению замечаний контролирующих капитальный ремонт органов. Приступать к дальнейшему производству работ до устранения замечаний запрещается.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» А.А. Рабецкий

Проверил:

заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева