

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
"Город Калининград"



А.И. Запывалов
Запывалов А.И.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
участка по ул. Краснодонская 4**

Объекта "Переключение потребителей малой угольной котельной
по адресу ул. Танковая, 4 на централизованное теплоснабжение"

7-2023-ПКО

Директор



07.02.2023

Н.М. Матвеев

Главный инженер проекта

07.02.2023

Е.С. Матвеева

Калининград
2023 год

038-19/у-13
от 07.02.23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации объекта "Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Танковая, 4 на централизованное теплоснабжение" подлежат вырубке деревья и кустарники.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-13 от 30 января 2023 года на участке строительства тепловой сети по адресу: г. Калининград, ул. Краснодонская 4 (ориентир – КН 39:15:132604:5), расположено 13 зеленых насаждений, из которых планируется вырубить: 10 деревьев и 2 кустарника. Данные о вырубаемых зеленых насаждениях отражены в Таблице 1.

Таблица 1

Порода	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл
Деревья		
Сосна обыкновенная	4	11x4=44
Липа мелколистная	1	9x1=9
Вишня обыкновенная	3	8x3=24
Яблоня гибридная	1	8x1=8
Ель обыкновенная	1	8x1=8
Итого:	10	93
Кустарники		
Сирень обыкновенная	2	16x2=32
Итого:	2	32

По объекту вырубаемые деревья и кустарники произрастают неравномерно. Площадь участка, на территории которого планируется вырубка, составляет 259,2 м². Видовой состав вырубаемых зеленых насаждений указан в перечетной ведомости зеленых насаждений №№ПВ-13 от 30 января 2023 года. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составит 98 м².

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение.

Проектом компенсационного озеленения объекта "Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Танковая, 4 на централизованное теплоснабжение" компенсационное озеленение предусмотрено выполнить на территории МАОУ Гимназия №40 (ЗУ с КН 39:15:130712:8358) в сроки до 30.10.2023 года.

Взам. инв. №															
	Подпись и дата														
Инв. № подл.	7-2023-ПКО.ТЧ														
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
	Разработал		Страшинский А.		<i>А. Страшинский</i>	02.2023									
	Проверил		Ковалев Е.Ю.		<i>Е.Ю. Ковалев</i>	02.2023									
	Н.контр.		Матвеева Е.С.		<i>Е.С. Матвеева</i>	02.2023									
ГИП.		Матвеева Е.С.		<i>Е.С. Матвеева</i>	02.2023										
Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО "Сегмент-проект"</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	3	ООО "Сегмент-проект"		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	3													
ООО "Сегмент-проект"															

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов компенсационного озеленения представлены на посадочном плане.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года (с изм.) «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и представлен в Таблице 2.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

Таблица 2

				Экологическая ценность, балл	Возраст, лет	Параметры саженцев	Примечание
1	Рябина обыкновенная	Шт.	5	10x5=50	Не менее 12 лет	Высота -не менее 3,5 м, Ø4 см на высоте ствола 1,3 м	
2	Сосна обыкновенная	Шт.	5	11x5=55	Не менее 12 лет	Высота -не менее 2,0 м	
3	Лириодендрон тюльпановый	Шт.	1				Пересадка
	Итого деревьев	Шт.	11	105			
4	Боярышник средний "Паульс Скарлет"	Шт.	2	20x2=40		Высота -0,6 м	

Взам. инв. №

паспорт и дата

инв. № инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	7-2023-ПКО.ТЧ	Лист
							2

Выполнить пересадку 1 дерева лириодендрона тюльпанового согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-13 от 30 января 2023 года в соответствии с утвержденным Проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

При пересадке деревьев необходимо предусмотреть размер корневого кома для пересаживаемых деревьев – не менее 0,8 x 0,6 м (диаметр x глубина) при толщине ствола до 5 см. При увеличении толщины ствола на каждый сантиметр, размер кома увеличивается на 10–13 см.

Работы по пересадке зеленых насаждений осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (п. 2.3, 2.5, 2.6).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	7-2023-ПКО.ТЧ				