


УТВЕРЖДАЮ

И. о. начальника управления
организации и проведения торгов
комитета по финансам администрации
городского округа «Город Калининград»


Е.А. Савран
« 17 » июня 2026 года

ПРОТОКОЛ
о результатах электронного аукциона
№ 21000007890000000474

г. Калининград

«17» июня 2026 года

1. Уполномоченный орган: комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

2. Организатор аукциона: комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград».

3. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:151005:342 площадью 3037 кв. м., расположенного в г. Калининграде по ул. Камская.

4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1 168 600 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

5. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на сайте администрации городского округа «Город Калининград» www.klgd.ru.

6. Сведения о месте, дате и времени проведения электронного аукциона: электронная площадка: в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ООО «РТС- Тендер» www.rts-tender.ru.

Дата и время начала аукциона: 17.06.2026 11:00:00 (московское время).

Дата и время окончания аукциона: 17.06.2026 11:10:38 (московское время).

7. На заседании аукционной комиссии № 3 по проведению аукциона в электронной форме по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» (далее – комиссия) присутствовало 3 (три) члена комиссии из 5 (пять). Кворум имеется. Комиссия правомочна.

8. Мы, члены аукционной комиссии:

Председатель комиссии:	Широва Диана Ивановна	отсутствует
Члены комиссии:	Николаева Виктория Бовиковна	присутствует
	Подковырова Елена Викторовна	отсутствует
	Небесенко Надежда Анатольевна	присутствует
Секретарь комиссии:	Дмитренко Татьяна Сергеевна	присутствует

составили настоящий протокол о том, что с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителями, допущенными к участию в аукционе и признанными участниками аукциона, являются следующие участники:

№ п/п	№ заявки
1	603231 / 812725

2	605597 / 815579
3	605600 / 815584

9. Предложения о цене предмета аукциона (последнего и предпоследнего):

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника:	Последнее предложение о цене предмета аукциона (руб.)	Место нахождения (для юридического лица)
1	603231 / 812725	ООО «КАКАО ЮНИОН НЕДВИЖИМОСТЬ»	1 227 030,00	236005, Россия, Калининградская обл., г Калининград, ул. Камская, д. 82, помещ. 1
2	Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона			Отсутствует

В связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

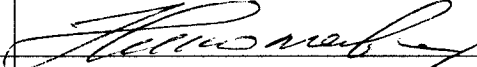


Победителем аукциона признается ООО «КАКАО ЮНИОН НЕДВИЖИМОСТЬ», предложившее наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Итоговый размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 1 227 030 руб. 00 коп. (один миллион двести двадцать семь тысяч тридцать рублей 00 копеек).

Решение каждого члена комиссии:

Николаева Виктория Бовиковна	«За»
Небесенко Надежда Анатольевна	«За»
Подковырова Елена Викторовна	«За»

Протокол размещается на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, на электронной площадке www.rts-tender.ru, официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru.

Члены комиссии:		Николаева Виктория Бовиковна
		Небесенко Надежда Анатольевна
Секретарь комиссии:		Подковырова Елена Викторовна