

164-6/9-157
Кому:

ООО «ГДС-Ритейл»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для

236005, г. Калининград,

гражданин, полное наименование организации – для юридических лиц).

ул. Камская, д. 6А, корп. 9

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

01 июля 2016 г.

№ 39-RU39301000-082-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации городского округа «Город Калининград»

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Оптовый склад с предприятием общественного питания и административными помещениями со сносом объекта незавершенного строительства административно-логистического комплекса (I этап)»,

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, шоссе Люблинское, дом 6; дом 6, строение 1; дом 6, строение 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 28.06.2016 № 50-333-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:120325:44

строительный адрес :Калининградская область, город Калининград, шоссе Люблинское.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 13.04.2016 № 39-RU39301000-062-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Оптовый склад			
Строительный объем – всего	куб. м	113658,13	113373,00
в том числе надземной части	куб. м	113658,13	113373,00
Общая площадь	кв. м	12287,14	11704,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	12287,14	11704,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1.2. Контрольно-пропускной пункт

Строительный объем – всего	куб. м	1013,88	912,00
в том числе надземной части	куб. м	1013,88	912,00
Общая площадь	кв. м	292,02	267,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	292,02	267,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1.3. Очистные сооружения

Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь (площадь застройки)	кв. м	33,64	33,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

2.1.1. Оптовый склад

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Панели типа «Сэндвич»		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Рулонная		
Иные показатели			

2.1.2. Контрольно-пропускной пункт

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		Железобетон
Материалы стен		Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон
Материалы кровли		Рубероид
Иные показатели		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	
Количество этажей	шт.	
в том числе подземных		
Количество секций	секций	
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	
в том числе:		
1-комнатные	шт./кв. м	
2-комнатные	шт./кв. м	
3-комнатные	шт./кв. м	
4-комнатные	шт./кв. м	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		
Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

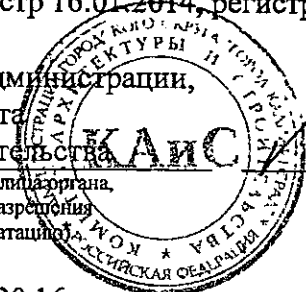
4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	38	34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минеральная вата		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в пластиковом каркасе		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (3 шт.) от 28.06.2016, подготовленных кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной, квалификационный аттестат от 26.12.2013 № 39-13-45, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16.01.2014, регистрационный номер № 29095.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Крупин
(расшифровка подписи)

“ 01 ” июля 20 16 г.

М.П.