

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах ул. А. Невского - ул. Б. Окружная 4-я,
в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Северный"
в Ленинградском районе г. Калининграда

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

г. Калининград, 2020 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. А. Невского – ул. Б. Окружная 4-я в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Северный"
в Ленинградском районе г. Калининграда
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации
городского округа "Город Калининград"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**
в границах ул. А. Невского - ул. Б. Окружная 4-я,
в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Северный"
в Ленинградском районе г. Калининграда

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2020 г.

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Карта планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПП-3	1:5000
2.	Схема движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети	ПП-4	1:1000
3.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (в т.ч. – линейных), подходы к водным объектам общего пользования	ПП-5	1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПП-6	1:1000

Примечание:

1. Схема схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории для целей настоящего проекта планировки территории не подготавливалась (приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр)

Содержание текстовых материалов

0. Общая информация.....	7
1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	9
1.1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение)	9
1.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация	9
1.2.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства.....	11
1.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории	11
1.3. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры.	14
1.4. Состояние и использование систем транспортного обслуживания.....	15
1.5. Состояние инженерной инфраструктуры	16
1.6. Возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	16
1.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера	16
1.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера	19
1.7. Выводы общей характеристики территории	19
1.8. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	20
1.8.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.	20
1.8.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории.....	21
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	26
2.1. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории в границах проекта планировки	26
3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	29
3.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации.....	29
3.2. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации	30
4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	32
5. Обоснование очередности планируемого развития территории	33

Общая информация

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах ул. А. Невского - ул. Б. Окружная 4-я, в целях размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" в Ленинградском районе г. Калининграда подготовлен в соответствии с частями 12.4, 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа "Город Калининград", задания на разработку документации по планировке территории.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и нормативов, иной нормативной документации, в том числе:

- Градостроительного кодекса РФ, федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ, федерального закона от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- федерального закона от 10.02.2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 *";
- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- СП 395.1325800.2018 "Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования";
- МДС 30-2.2008 "Рекомендации по модернизации транспортной системы городов", ЦНИИП Градостроительства;
- распоряжения ОАО "РЖД" от 22.09.2016 г. № 1945р "Об утверждении Единых требований к формированию транспортно-пересадочных узлов и транспортно-пересадочных комплексов на сети железных дорог ОАО "РЖД";
- приказа Минтранса России от 21.12.2010 г. № 286 (ред. от 09.02.2018) "Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- иной нормативной документации в соответствии с п. 5 "Нормативно-правовая и методическая базы" технического задания по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе,

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. А. Невского – ул. Б. Окружная 4-я в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Северный"
в Ленинградском районе г. Калининграда
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

а также согласно техническому заданию на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского - ул. Б. Окружная 4-я, в целях размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" в Ленинградском районе г. Калининграда.

Состав и объём информации документации по планировке территории определён ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение)

Территория в границах настоящего проекта планировки – в границах ул. А. Невского - ул. Б. Окружная 4-я – планируется для размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" в Ленинградском районе г. Калининграда. Указанная территория находится в северо-восточной части территории г. Калининграда. Площадь территории в границах проекта планировки, уточнённая по материалам проекта планировки территории, составляет 13,9 га, участок протяжённый в направлении "север-юг" на длину около 680,0 м, шириной (по оси "запад-восток") до 350,0 м. Территория в указанных границах в период подготовки проекта используется преимущественно для размещения объектов транспортной инфраструктуры магистральной улицы городского значения ул. А. Невского с организацией пересечения линии железной дороги в разных уровнях. Территория проекта планировки включает зону размещения конструктивных элементов этого пересечения и территорию жилой застройки, территорию общественно деловой застройки к западу от ул. А. Невского.

1.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация

В период подготовки настоящего проекта планировки территории, основная часть территории использовалась для размещения существующей магистральной улицы городского значения – ул. А. Невского и линии железной дороги общего пользования восточного направления Калининград – Славск – Неман (граница с Литовской Республикой). Значительная часть территории (ок. 135 м x 85 м) к западу от ул. А. Невского и полосы отвода железной дороги занята жилой и общественно-деловой застройкой: кварталом малоэтажной и индивидуальной жилой застройки по ул. А. Невского (д.д. 219-227) и ул. 4-й Б. Окружной (д.д. 68-72); территориями (суммарно ок. 230 м x 150 м) Калининградского центра профессиональной подготовки и повышения квалификации кадров Федерального дорожного агентства (ул. А. Невского, 231) и оптовой компании ООО "АЛИДИ-Норд" (ул. А. Невского, 239); участок территории размером около 45,0 м x 70,0 м частично подтоплен и не используется, решением проекта межевания территории по ул. А. Невского – ул. Ю. Смирнова (утв. постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 15 сентября 2017 г. № 1410) этот

участок был определён как озеленённая территория общего пользования, что соответствует градостроительному зонированию территории. Кроме этого, между ул. А. Невского (эстакадой) и ул. А. Невского (проездом от выхода на эстакаду до ул. 4-й Б. Окружной) на территории размером около 280 м х 60 м размещена жилая, в том числе строящаяся, застройка и коммунально-складские объекты.

Основными планировочными осями территории являются оси направления "север-юг" – ул. А. Невского и линия железной дороги.

Несмотря на то, что в границах территории проходит ул. А. Невского, являющаяся магистральной улицей городского значения, транспортное сообщение территории в границах проекта с остальной территорией г. Калининграда затруднено: ул. А. Невского в границах проекта проходит по эстакаде, т.е. на большей протяжённости в границах проекта не связана с улично-дорожной сетью "уровня земли", а имеющихся съездов по местам расположения и характеру явно недостаточно для организации нормальной транспортной связи. В это же время ул. 4-я Б. Окружная, которая могла бы стать планировочной и транспортной осью территории направления "запад-восток", фактически разорвана линией железной дороги, т.к. не имеет железнодорожного переезда и, следовательно, связи между своими западной и восточной частями.

С северо-востока к границам проекта примыкают территории производственных, складских и коммунально-складских объектов, с юго-востока – жилая застройка, по большей части индивидуальная, по ул. 4-й Б. Окружной и ул. Арсенальной.

Земельные участки под объектами капитального строительства в границах проекта планировки образованы и надлежащим образом учтены в Росреестре.

В качестве резерва территорий, который можно было бы использовать с целью размещения объектов транспортно-пересадочного узла без изъятия объектов недвижимости и земельных участков, можно рассматривать четыре земельных участка (номера от 1 до 4 на листе ПП-6 "Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (в т.ч. – линейных), подходы к водным объектам общего пользования" графических материалов по обоснованию проекта), площадями, соответственно, 3759,0 кв. м, 2964,0 кв. м, 2926,0 кв. м и 869,0 кв. м, из которых участки 2 и 3 – это территории в границах улично-дорожной сети (уч. 2 используется в качестве разворотной площадки общественного пассажирского транспорта конечного остановочного пункта "Артиллерийская"), участок 1 – территория, имеющая значительную подтопленную часть (в материалах генерального плана и

Правил землепользования и застройки Калининграда – это водный объект, однако участок подтопленной территории не обладает признаками водного объекта).

1.2.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства

Границами зон размещения объектов капитального строительства различного назначения на территории в границах проекта планировки, исключая линейные объекты транспортной инфраструктуры, являются линии отступа от красных линий, устанавливаемые в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки для зон, частично или полностью попадающих в границы настоящего проекта планировки территории, для которых в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации установлены градостроительные регламенты.

Величина отступа от красной линии составляет 5 м (п. 15 раздела 2 "Общие положения в отношении градостроительных регламентов" Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" в текущей редакции).

Зоны размещения и характер застройки – жилой, общественно-деловой и прочей, существующей в границах проекта к началу разработки проекта, описаны под заголовком 1.2 "Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация" настоящей пояснительной записки.

1.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория в границах настоящего проекта планировки частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранных зон сетей и объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры;
- санитарного разрыва от железной дороги, санитарно-защитных зон предприятий и иных объектов – источников вредного воздействия на среду обитания (сведения о наличии и границах санитарно-защитных зон приняты по данным Росреестра, по материалам генерального плана городского округа "Город Калининград" и Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
- III пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения (границы приняты по материалам Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград").

"Правилами охраны газораспределительных сетей", утверждёнными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, пункт 7 (а) указанных "Правил...", для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП) – 10 м от границ объекта. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), состав которых определён указанными "Правилами охраны газораспределительных сетей". Кроме этого, минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принимаются в соответствии с приложением Б свода правил СП 62.13330.2011* "Газораспределительные системы" и составляют, в зависимости от давления газа (МПа): - от жилых, общественных, административных и бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов C0, C1: до 0,3 МПа – не установлены; свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа – 5,0 м; от жилых, общественных, административных и бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов C2, C3: до 0,1 МПа – не установлены; свыше 0,1 МПа до 0,3 МПа и свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа – 5,0 м.

"Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160, устанавливаются охранные зоны: - вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: проектного (номинального) класса напряжения до 1 кВ – 2,0 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий). Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1,0 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и

на 1 метр в сторону проезжей части улицы). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранная зона кабеля связи установлена в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578), размер охранной зоны подземного кабеля связи составляет не менее 2 м с каждой стороны кабеля. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей, за исключением подземных (надземных с обвалованием) газопроводов, до зданий и сооружений принимаются по СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Эти расстояния составляют:

- от линий водопровода и напорной канализации – 5,0 м;
- от линий самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3,0 м;
- от линий сопутствующего дренажа – 0,4 м;
- от тепловых сетей: до наружной стенки канала (тоннеля) - 2,0 м; от оболочки бесканальной прокладки – 5,0 м;
- от кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи – 0,6 м;
- от каналов коммуникационных тоннелей – 2,0 м.

Правила и ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов установлены санитарными правилами и нормативами СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Правила и ограничения использования территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Во втором и третьем поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения в части ограничений предусмотрено:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Границы и особые условия использования территории иных зон в границах проекта планировки не установлены.

1.3. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры.

В связи с особенностями настоящего проекта планировки территории – планировании размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" в Ленинградском районе г. Калининграда, вопросы характеристики и развития территории в части размещения объектов жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры (объектов социально-культурного назначения) при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

1.4. Состояние и использование систем транспортного обслуживания

Вид транспорта, осуществляющий движение и перевозки в границах проекта планировки территории – автомобильный и железнодорожный.

Линия железной дороги обслуживает поезда восточного направления Калининград – Славск – Неман. В границах проекта планировки территории остановочные пункты (пассажирские платформы) поездов пригородных направлений отсутствуют, железнодорожная станция "Кутузово-Новая", через которую проходят пассажирские электропоезда направлений восточного направления "Калининград – Гурьевск Новый", зеленоградского направления "Калининград – Зеленоградск" и "Калининград – Светлогорск (через Зеленоградск и Пионерский)", пригородные поезда восточного направления "Калининград – Советск" расположена примерно в 1,0 км от границ территории проекта планировки по направлению к железнодорожному вокзалу г. Калининграда, южнее (юго-западнее) территории проекта планировки.

На площадке с асфальтовым покрытием на территории, прилегающей к полосе отвода железной дороги, к востоку от линии железной дороги в зоне пересечения в разных уровнях ул. А. Невского и линии железной дороги и на уровне железной дороги, размещена разворотная площадка и конечная остановка "Автошкола" маршрутов пассажирского автотранспорта: пассажирского автобуса маршрута № 21 "Павлика Морозова – Автошкола", пассажирских автобусов малого класса (маршрутных такси) маршрутов №61 "Брусничная – Автошкола" и №94 "Автошкола - Ямская", линия пассажирского автобуса № 31 ""Мкр. Чкаловск – ул. 4-я Б. Окружная",

По ул. А. Невского проходят пути маршрутов пассажирского автотранспорта городских и пригородных направлений.

Иные виды транспорта на территории в границах проекта планировки не используются.

Фактически на территории, прилегающей к территории проекта планировки территории сформирован транспортно-пересадочный узел, включающий железнодорожную станцию "Кутузово-Новая" и остановочные пункты общественного пассажирского автотранспорта.

По состоянию на момент подготовки проекта планировки, этот условный "транспортно-пересадочный узел" решён нерационально и имеет ограниченную функциональность. Нерациональность выражена в больших линейных размерах и не организованной зоне пересадки с одного вида транспорта (железнодорожного) на другой (автотранспорт). Ограниченная

функциональность выражена: в ограниченном количестве маршрутов и направлений, с и на которые могла бы быть осуществлена пересадка; в параметрах улично-дорожной сети, не рассчитанной на приём и транзит общественного транспорта; в отсутствии в схеме личного автотранспорта и мест для его хранения; в отсутствии дополнительных обслуживающих (инфраструктурных) объектов: торговли, общественного питания, проч.

1.5. Состояние инженерной инфраструктуры

В связи с особенностями настоящего проекта планировки территории – планировании размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" в Ленинградском районе г. Калининграда, вопросы характеристики и развития территории в части состояния инженерной инфраструктуры не рассматривались: развития территорий с целью размещения на них объектов капитального строительства проектом не предполагается, инженерное обеспечение отдельных объектов капитального строительства, при необходимости, следует обеспечивать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При размещении объектов транспортно-пересадочного узла необходимо решить вопрос отведения поверхностных стоков (см. также раздел 1.8.2 "Планируемое размещение объектов капитального строительства..." настоящей пояснительной записки).

1.6. Возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- природные опасности: метеорологические; гидрологические; геологические опасные явления;
- природно-техногенные опасности: аварии на системах жизнеобеспечения; аварии на транспорте; аварии на взрывопожароопасных объектах.
- биолого-социальные опасности.

1.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать

поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 С⁰ и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других), срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев. С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз

– затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и, в связи с налипанием снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры, экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно - сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Геологические опасные явления, землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв. Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории г. Калининграда следует, что существует вероятность возникновения:

- ЧС связанной с землетрясением интенсивностью не более 4-5 баллов.

Возможные в границах проекта планировки территории опасные метеорологические явления:

- сильный ветер, скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь, количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;

- продолжительные сильные дожди, количество осадков 100 мм и более за период 12 часов но не менее 48 часов.

1.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

1.7. Выводы общей характеристики территории

По своим характеристикам и состоянию территория в границах настоящего проекта планировки является застроенной территорией, на которой размещены линейные объекты транспортной инфраструктуры – элементы улично-дорожной сети г. Калининграда, включая магистральную улицу городского значения ул. А. Невского, и линия железной дороги, элементы развязки движения эстакады по ул. А. Невского а также территории общественной, жилой и коммунально-складской застройки. Улично-дорожная сеть на территории проекта планировки – это улицы и проезды в существующей застройке, изменение параметров которых (изменение плана, расширение проезжей части и проч.), с учётом наличия существующей застройки и наличием прав на прилегающие земельные участки, затруднено.

Пригодные для застройки без дополнительной инженерной подготовки территории заняты, права на объекты недвижимости и земельные участки таких объектов оформлены надлежащим образом.

В границах проекта планировки есть незначительные территориальные резервы (раздел 1.2 "Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация" настоящей пояснительной записки), которые могли бы быть пригодны для размещения объектов планируемого к размещению транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" после дополнительной инженерной подготовки территории.

На стадии архитектурно-строительного проектирования следует уточнить возможность и необходимость расширения проезжих частей улиц на участках на подъездах и между объектами транспортно-пересадочного узла, в частности – бокового проезда ул. А. Невского, правоповоротного съезда с основного направления на ул. А. Невского в зоне размещения опор мостового сооружения (эстакады) по ул. А. Невского.

1.8. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Задачами подготовки проекта планировки территории, в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, являются: выделение элементов планировочной структуры; установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.8.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.

Элементами планировочной структуры, в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры", является, в том числе: территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом; улично-дорожная сеть.

Объекты, которые должны входить в состав объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла (связка "остановочный пункт линии железной дороги – остановка общественного автотранспорта"), на территории в границах проекта и смежных территориях присутствуют (раздел 1.4 "Состояние и использование систем транспортного обслуживания" настоящей пояснительной записки). Совокупность этих объектов нельзя считать транспортно-пересадочным узлом, т.к. их состав и характер их взаимного расположения не соответствуют требованиям нормативов, определяющих требования к объектам транспортно-пересадочного узла, формируемого на базе железнодорожной станции (платформы).

Решениями настоящего проекта планировки в соответствии с заданием на разработку проекта планируется создание транспортно-пересадочного узла, объединяющего объекты, относящиеся к пригородному железнодорожному пассажирскому транспорту, пассажирскому автотранспорту и автомобильному транспорту граждан. Проектом планируется создание элемента планировочной структуры "транспортно-пересадочный узел" в составе объектов,

согласно п. 5.1.3. свода правил СП 395.1325800.2018 "Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования".

1.8.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем транспортного обслуживания территории

В целом, формирование транспортно-пересадочных узлов на территории городского округа "Город Калининград" является одной из наиболее значимых составляющих развития транспортной системы, предусматривающей ступенчатую систему обслуживания пассажиров – поездка (подход) к пересадочному узлу, затем на транспорте с большей провозной способностью до нужного района прибытия, либо далее до следующего транспортно-пересадочного узла. Кроме этого, транспортно-пересадочный узел на магистрали на въезде в город должен решать задачу разгрузки городской улично-дорожной сети путём сокращения доступа на городские улицы внешнего пассажирского транспорта, личного транспорта жителей области с пересадкой пассажиров такого транспорта на маршрутный транспорт Калининграда.

В генеральном плане размещения транспортно-пересадочных узлов предусмотрены в точках транспортного каркаса города, наиболее удобных для перехвата различных пассажиропотоков. По решениям генерального плана транспортно-пересадочные узлы обустраиваются вблизи от проектируемых станций железной дороги и включают, помимо собственно станций, остановочные пункты общественного транспорта, в отдельных случаях – отстойно-разворотные сооружения и посадочные площадки пригородных автобусов, перехватывающие стоянки автомобильного транспорта, иные объекты транспортной инфраструктуры, а также вспомогательные объекты (объекты обслуживания).

Решениями проекта планировки территории планируется размещение на территории в границах проекта планировки объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный". Транспортно-пересадочный узел местного значения "Северный" является одним из таких узлов, размещение которых планировалось генеральным планом городского округа "Город Калининград".

Размещение объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" обосновывается:

- решениями генерального плана муниципального образования "Городской округ "Город Калининград", заданием на разработку документации по планировке территории;

- необходимостью приведения взаимного расположения объектов транспортной инфраструктуры, которые могли бы войти в состав транспортно-пересадочного узла (раздел 1.4 "Состояние и использование систем транспортного обслуживания" настоящей пояснительной записки), в соответствии с нормативным расположением, что позволит организовать транзит пассажиров между линиями транспорта различных типов;
- необходимостью обеспечить наличие отстойно-разворотного сооружения, возможности перехватывающей стоянки (парковки) для автотранспорта, въезжающего в г. Калининград с Зеленоградского направления; необходимостью обеспечить подъезд к этим объектам на въезде в город с Зеленоградского направления как на железнодорожном пригородном, так и на пассажирском автотранспорте;
- наличием, состоянием и особенностями, и возможностью использования резервов территории (пригодными к застройке и незастроенными участками территории).

На начальных этапах подготовки проекта планировки в границах ул. А. Невского – ул. Б. Окружная 4-я в целях размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" заказчику Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" были предложены различные варианты состава и характеристик объектов транспортно-пересадочного узла, включающие: **размещение объектов ТПУ на территории существующего квартала жилой застройки с демонтажем жилой застройки; размещение эстакады через ул. А. Невского с выходом на север в направлении выезда из г. Калининграда; возможное заглубление линии железной дороги с тоннельным участком в районе её пересечения с ул. А. Невского для обеспечения возможности транспортной связи частей ул. 4-й Б. Окружной (и, следовательно, различных частей планируемого транспортно-пересадочного узла), иные решения.**

Различные варианты организации движения транспорта были рассмотрены на совещаниях в администрации г. Калининграда, по результатам совещаний (в т.ч. протокол круглого стола от 07.08.2018 г.) и в соответствии с письмами заказчика исх. № И-КАиС-8343 от 31.08.2018 г., № И-КАиС-8574 от 07.09.2018 г. в качестве итогового варианта был принят тот, который предусматривал для целей размещения объектов транспортно-пересадочного узла исключительно свободные от прав земли (территории) без изъятия земельных участков и объектов недвижимости; предусматривал организацию движения транспорта с использованием существующих элементов улично-дорожной сети без устройства дополнительных сооружений для движения автомобильного или железнодорожного транспорта.

Решение о размещении элементов транспортно-пересадочного узла не затрагивая имущественных прав третьих лиц относится и к элементам улично-дорожной сети: границы зон планируемого размещения улиц и проездов соответствуют существующим, установленным по границам прилегающих земельных участков с оформленными правами; приразвязочный проезд с восточной стороны ул. А. Невского находится в полосе отвода железной дороги, что затрудняет определение границ зон размещения этого элемента и какие-либо изменения параметров этого проезда.

Настоящим проектом планируется размещение объектов (элементов) транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный":

- площадка отстойно-разворотного сооружения пассажирского автотранспорта на части участка под стоянку автобусов – 500,0 кв. м; разворотная площадка пассажирского автотранспорта (**восточная** часть транспортно-пересадочного узла, восточнее полосы отвода железной дороги), участок территории в границах красных линий, территория общего пользования, в районе ул. Арсенальной. Для организации безопасного движения с ул. А. Невского **по улично-дорожной сети** и к объектам транспортно-пересадочного узла, целесообразно при подготовке проектной документации по ул. А. Невского предусмотреть устройство на примыканиях к ул. А. Невского переходно-скоростных полос;

- сооружения остановочного пункта транспортно-пересадочного узла (остановочного пункта общественного автомобильного транспорта) на земельном участке площадью 572,0 кв. м;

- стоянка (парковка) автомобильного транспорта на участке площадью 340,0 кв. м (северная часть **территории проекта планировки**) и части 1085,0 кв. м участка общей площадью 2490,0 кв. м (**восточная** часть транспортно-пересадочного узла, восточнее линии железной дороги, в границах красных линий), предлагаемая вместимость парковок – не менее **15** машино-мест и не менее 43 машино-мест, соответственно;

- нестационарные вспомогательные сооружения транспортно-пересадочного узла, нестационарные объекты иного назначения;

- пешеходный переход через железнодорожные пути, связывающий территории и объекты транспортно-пересадочного узла, расположенные по разным сторонам земельного участка (полосы отвода) линии железной дороги. В соответствии с письмом № И-КАиС-8574 от 07.09.2018 г., рассматривались подземный и надземный варианты устройства перехода. Надземный вариант невозможен по причине ограничений габаритов эстакады ул. А. Невского, также имеющей надземное положение. Произведённые в рамках инженерных изысканий в целях проекта планировки геологические изыскания показали возможность устройства подземного

пешеходного перехода. Размещение подземного пешеходного перехода (пешеходного перехода тоннельного типа) под железнодорожными путями с длиной тоннельной части 100,0 м соответствует решениям генерального плана городского округа "Город Калининград", программе комплексного развития систем транспортной инфраструктуры городского округа "Город Калининград". Итоговые параметры подземного пешеходного перехода, необходимость перекладки инженерных коммуникаций и прочее следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования;

- железнодорожная платформа пригородных поездов.

При определении на стадии архитектурно-строительного проектирования и в период эксплуатации объектов транспортно-пересадочного узла "Северный", при анализе интенсивности пешеходных и транспортных потоков на подмостовом пересечении следует рассмотреть необходимость и возможность перевода этого пересечения в разряд регулируемых.

На стадии архитектурно-строительного проектирования следует уточнить возможность и необходимость расширения проезжих частей улиц на участках на подъездах и между объектами транспортно-пересадочного узла, в частности – бокового проезда ул. А. Невского, правоповоротного съезда с основного направления на ул. А. Невского в зоне размещения опор мостового сооружения (эстакады) по ул. А. Невского. Проектные решения в этой части следует принимать с учётом того, что реконструированные улицы, вследствие указанного выше характера использования территории, следует размещать в границах их зон размещения (в красных линиях), установленных решениями проекта планировки территории с учётом сложившегося землепользования.

Места стоянки и разворота транспорта – отстойно-разворотное сооружение, открытые парковки автомобильного транспорта – требуют установления санитарно-защитной зоны и санитарных разрывов. В соответствии с санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", для отстойно-разворотного сооружения размер ориентировочной санитарно-защитной зоны составляет 50 м, санитарные разрывы открытых стоянок автотранспорта 15 и 43 машиномест – 15 м и 25 м, соответственно.

В границы ориентировочных санитарно-защитных зон, отображаемых в материалах проекта планировки территории, попадают существующие объекты, размещение которых в санитарно-защитных зонах не допускается: объекты образования, объекты жилой застройки.

Однако, следует учесть, что ориентировочные границы санитарно-защитных подлежат изменению (уточнению) при проектировании санитарно-защитных зон в соответствии с главой

III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с определением мероприятий, установлением границ объектов – источников вредного воздействия на среду обитания на отведённом для таких объектов земельном участке с целью исключения вредного воздействия размещаемых объектов – элементов ТПУ на объекты образования, объекты жилой застройки.

На сегодняшний день отсутствуют нормативы, позволяющие рассчитать и определить полный перечень и параметры объектов, входящих в состав транспортно-пересадочного узла, также отсутствуют сведения о пассажиропотоке Зеленоградского направления, о транзите пассажиров пригородных поездов станции "Кутузово-Новая" на маршруты (с маршрутов) городского пассажирского автотранспорта Калининграда. Для транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" эти показатели определялись исходя из наличия в границах территории проекта планировки объектов различных видов транспорта (состав объектов транспортно-пересадочного узла), исходя из резервов и возможностей территории (параметры и характеристики объектов транспортно-пересадочного узла) и с учётом распоряжения ОАО "РЖД" от 22.09.2016 г. № 1945р "Об утверждении Единых требований к формированию транспортно-пересадочных узлов и транспортно-пересадочных комплексов на сети железных дорог ОАО "РЖД".

С учётом состояния и использования территории проекта планировки (п.п. 1.2 – 1.5 настоящей пояснительной записки), объекты транспортно-пересадочного узла планируются к размещению около 80,0 м восточнее планируемой к размещению железнодорожной платформы транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный".

Размещение объектов транспортно-пересадочного узла таким образом позволит:

- обеспечить пересадку пассажиров междугородного автотранспорта с Зеленоградского направления, включая автобусы малого класса, на городской пассажирский транспорт города Калининграда;
- обеспечить пересадку с/на пригородных поездов Зеленоградского направления на/с городской пассажирский транспорт города Калининграда с минимальной пешеходной доступностью;
- за счёт обустройства мест временного хранения автотранспорта - обеспечить перехват (в количестве с учётом ограниченных территориальных резервов территории для размещения транспортно-пересадочного узла) личного автотранспорта с Зеленоградского направления с пересадкой водителей и пассажиров такого транспорта на городской пассажирский транспорт города Калининграда.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.1. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории в границах проекта планировки

Решения настоящего проекта планировки территории в части размещения объектов соответствуют документации по территориальному планированию, документации градостроительного зонирования городского округа "Город Калининград": согласно материалам генерального плана муниципального образования Городской округ "Город Калининград" (утв. постановлением Правительства Калининградской области от 17.02.2020 № 74), территория в границах проекта планировки предназначена для размещения транспортно-пересадочного узла. Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25 декабря 2017 г. № 339) в части возможного размещения на территории в границах проекта планировки объектов транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" не соответствуют решениям генерального плана: территории возможного размещения объектов транспортно-пересадочного узла находятся в зонах ПЗ-1 "Производственная зона 1-го типа", ОС "Зона размещения объектов социального назначения", Ж-3 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами", зоны Р-1 "Зона городских парков и садов (подтопленная территория в северной части, по ул. А. Невского)" и в границах красных линий улично-дорожной сети.

С целью обеспечения возможности размещения в границах проекта планировки объектов транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" настоящим проектом рекомендовано уточнить границы зоны размещения транспортно-пересадочного узла в материалах территориального планирования, привести в соответствие документы градостроительного зонирования и документы территориального планирования.

Красные линии ул. Б. Окружной 4-й в границах проекта планировки и рекомендованные к установлению красные линии ул. Б. Окружной 4-й на территории, сопряжённой с проектом планировки, установлены по существующим границам земельных участков, находящихся по указанной улице. Доведение параметров ул. Б. Окружной 4-й до параметров категории предусмотренной генеральным планом г. Калининграда улицы районного значения следует осуществлять при подготовке проекта планировки территории с целью размещения соответствующего линейного объекта.

Трассировка и красные линии ул. Ю. Смирнова от существующего участка до выхода (примыкания) на ул. А. Невского, границы прилегающих к ул. О. Смирнова с запада земельных участков выходят за установленные границы проекта планировки территории, по этой причине указаны условно и подлежат корректировке (изменению) при подготовке соответствующих проектов планировки территории: на смежные территории к западу от границ настоящего проекта планировки (ППТ 179 пр) либо проекта планировки с целью размещения линейного объекта ул. Ю. Смирнова.

Решения настоящего проекта планировки территории в части размещения объектов соответствуют требованиям местных Нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 26 декабря 2016 г. № 432), п. 1.3 "Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения" указанных Нормативов, в части размещения остановочных пунктов и (или) объектов дорожного сервиса, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.

При подготовке проекта планировки территории в границах ул. А. Невского - ул. Б. Окружная 4-я, в целях размещения транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" в Ленинградском районе г. Калининграда учтены решения ранее утверждённой документации по планировке территории:

- проект планировки с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта "Реконструкция II очереди Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом)" в границах I этапа строительства – «От транспортной развязки на Московском проспекте, с учетом её реконструкции, до транспортной развязки на Зеленоградск включительно» (от мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя на Южном обходе города Калининграда до км 11+680 существующего километража автомобильной дороги "Северный обход города Калининграда" (утв. постановлением Правительства Калининградской области № 286 от 15.05.2014 г.);

- проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Пехотная – ул. Арсенальная – ул. Туруханская – ул. Л. Андреева - ул. Старосаперная в Ленинградском районе г. Калининграда (утв. постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 06 марта 2014 г. № 376);

- проект межевания территории по ул. А. Невского (дома 214, 216, 218, 222) (утв. постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 28 октября 2016 г. № 1604).

Приняты во внимание решения (внесены изменения в решения) проекта межевания территории по ул. А. Невского – ул. Ю. Смирнова (утв. постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 15 сентября 2017 г. № 1410).

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

3.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации

Снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", и в соответствии с "Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

3.2. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения городского округа.

Для реализации федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, округов в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать, а органы местного самоуправления городского округа контролировать в пределах своих полномочий, требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

В границах настоящего проекта планировки территории нет объектов, особые требования к размещению которых по техническому регламенту пожарной безопасности должен был бы учесть проектировщик.

Для обеспечения пожарной безопасности населения, в границах нормативного радиуса

доступности от территории проекта планировки, по ул. 1812 года, д. 59, находится подразделение пожарной охраны – пожарно-спасательная часть №1 по охране Ленинградского района г. Калининграда. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает установленных нормативом 10 мин.

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в границах проекта планировки территории является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом планировки не планируется выделение очередей развития территории при размещении объектов транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный".

Срок строительства транспортно-пересадочного узла местного значения "Северный" в соответствии с материалами генерального плана городского округа "Город Калининград" (этап в соответствии с материалами генерального плана) – 2019 г.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах ул. А. Невского – ул. Б. Окружная 4-я в целях размещения транспортно-пересадочного узла "Северный"
в Ленинградском районе г. Калининграда
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Исходная документация. Приложения