

ООО «СанТермо-Проект»
СРО-П-025-15092009

Заказчик – ООО «СЗ «ШЕЛЕСТ»

Проект компенсационного озеленения:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Маршала Борзова
в г. Калининграде»



СанТермо
ПРОЕКТ

Утверждаю:
Министерство природных
ресурсов и экологии
Калининградской области

Согласовано:
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


Губанов А.В.
«07» июля 2025 г.


М.В. Федосеев
«10» 06 2025 г.



Главный инженер проекта
Афонин Е.Г.

г. Калининград

2025

038-19/у-119
от 05.06.25

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные для проектирования:

- Акт визуального лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 22 июля 2022 г.;
- Перечетная ведомость зеленых насаждений №ПВ-16 от 29 февраля 2024 г.

При строительстве многоквартирного жилого дома в границах земельного по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Борзова с кадастровым номером КН 39:15:121034:2893 в соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №ПВ-16 от 29.02.2024 г. по акту визуального лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 22 июля 2022 г. планируется вырубка 63 деревьев.

Общая площадь вырубаемых (уничтожаемых) зеленых насаждений составляет 1056,00 м.кв.

Перечень вырубаемых деревьев приведен в табл. 1

Табл. 1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
ДЕРЕВЬЯ						
1	Липа мелколистная	шт.	26	9	234	I
2	Береза повислая	шт.	3	10	30	II
3	Тополь черный	шт.	17	8	136	II
4	Клен явор	шт.	1	9	9	II
5	Яблоня домашняя	шт.	8	8	64	II
6	Алыча (слива вишненоносная)	шт.	2	8	16	II
7	Клен остролистный	шт.	4	11	44	I
8	Робиния ложноакациевая	шт.	1	5	5	III
9	Ясень обыкновенный	шт.	1	10	10	II
ИТОГО:			63		548	

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 30 деревьев относится к I группе (особо ценные), 32 дерева относятся ко II группе (ценные), 1 дерево к III группе (мало ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – **548 баллов**.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

					Многоквартирный жилой дом по ул. Маршала Борзова в г. Калининграде.		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Круглов			Пояснительная записка		
ГИП		Афонин					
					Лит	Лист	Листов
						1	3
					ООО «СанТермо-Проект»		

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой на земельном участке КН 39:15:121034:2893 по ул. Борзова 50 деревьев - граб обыкновенный «Фастигиата».

Экологическая ценность 50 высаживаемых деревьев: граб обыкновенный «Фастигиата» (11 б) - 550 баллов; (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. Сводный план инженерных сетей. М 1:500, лист №3).

Посадку зеленых насаждений выполнить до 23.04.2031 г.

Перечень высаживаемых зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:121034:2893 приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:121034:2893»

Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Параметры саженцев, не менее
ДЕРЕВЬЯ							
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	50	11	550	I	общая высота – 2,5 м (после стрижки), обхват ствола на высоте 1,0 м – 8-10 см.
ИТОГО:			50		550		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х колец с подвязыванием саженцев к кольям крепления «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев

П-003-2023-ПКО.ТЧ

Лист

2

Лист Изм. № докум. Подп. Дат

сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному (слой внесения 0,15 м.) и спланированному растительному грунту.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 №108-ст.

Посадку и уход за высаживаемыми зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с МДС 13-5.2000.

Для дальнейшего содержания за зелеными насаждениями передать их собственнику (пользователю) земельных участков, на которых выполнена посадка.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	П-003-2023-ПКО.ТЧ	Лист
											3