

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» 12 2021 г.  
г. Калининград

№ 1008

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142025:1801, 39:15:142025:2070, 39:15:142025:2118, 39:15:142025:2119, 39:15:142025:65 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-1 кВ от ТП-1318 до РЩ по ул. О. Кошевого – ул. Аллея смелых в г. Калининграде», необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 29.07.2021 (вх. № в-КМИ-6822 от 30.07.2021), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.04.2020 № 1598/04/20, заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15.03.2021 о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 261 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу

«Строительство КЛ-1 кВ от ТП-1318 до РЩ по ул. О. Кошевого – ул. Аллея смелых в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:1801 по ул. О. Кошевого – ул. Н. Карамзина с видом разрешенного использования «общее пользование территории»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:2070 по ул. О. Кошевого с видом разрешенного использования «территория общего пользования (улица О. Кошевого)»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:2118 по ул. Н. Карамзина с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:2119 по ул. Н. Карамзина с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:65 по ул. Н. Карамзина - ул. О. Кошевого с видом разрешенного использования «под строительство тепломагистрالی».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142025:2070, 39:15:142025:65 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков, рассчитывается пропорционально площади указанных земельных участков в установленных границах публичного сервитута и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

6. График проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

7.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142025:1801, 39:15:142025:2119, 39:15:142025:2118;

7.2 оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

7.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и прилегающую к ним территорию в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1 направить копию настоящего постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142025:1801, 39:15:142025:2119;

8.2 разместить копию настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:2118, на котором расположен многоквартирный дом);

8.3 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.4 направить копию настоящего постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142025:1801, 39:15:142025:2119 и копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки, в адрес Акционерного общества «Янтарьэнерго».

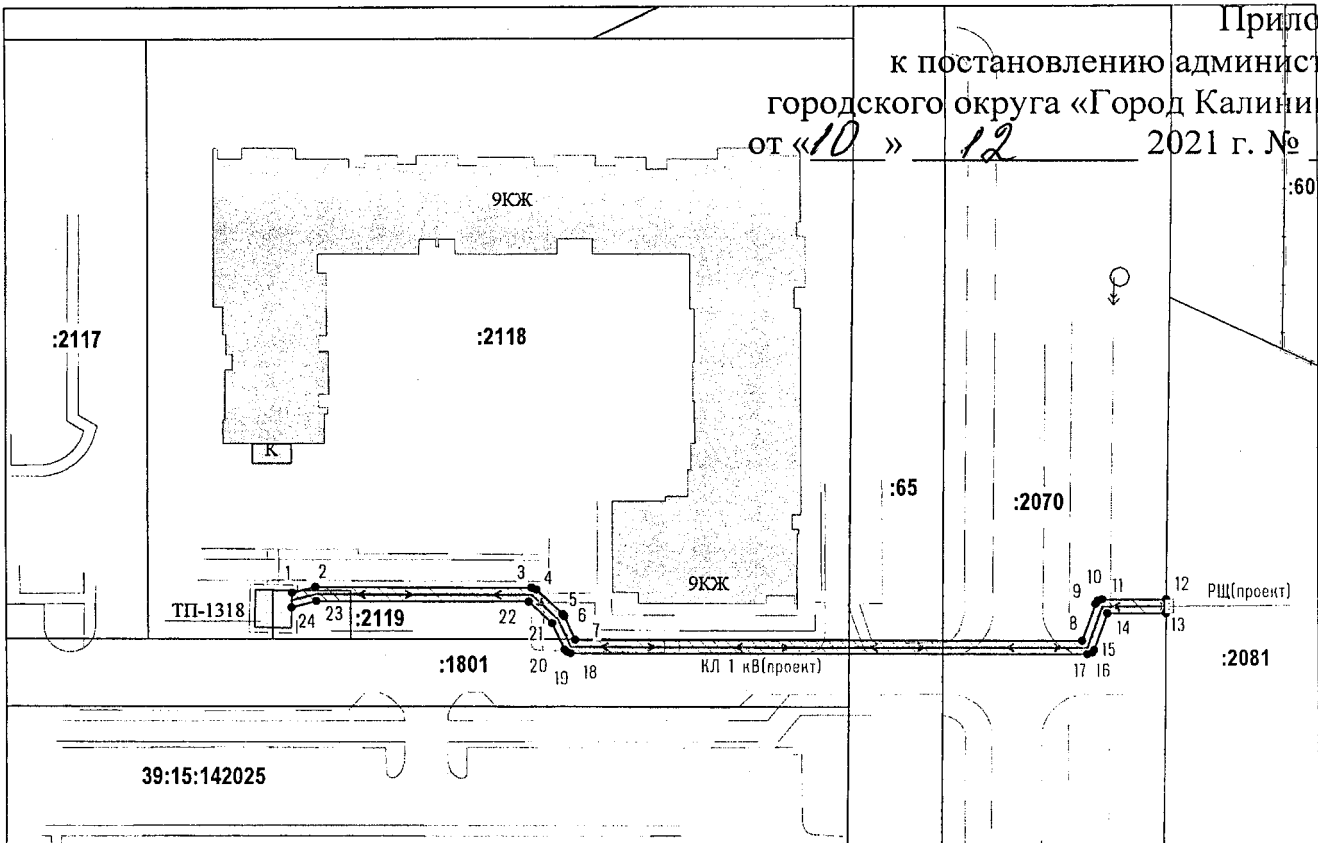
9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства  
по титулу "Строительство КЛ-1кВ от ТП -1318 до РЩ по ул. Кошевого-ул. Аллея Смелых в г. Калининграде"**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: Калининградская область, г. Калининград			
Площадь публичного сервитута 261 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	система координат: МСК 39 метод определения координат: геодезический		квадратическая погрешность положения поворотных
	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	-
1	349402.31	1189481.54	0.1
2	349403.13	1189484.83	0.1
3	349403.04	1189515.17	0.1
4	349402.76	1189515.86	0.1
5	349399.25	1189519.54	0.1
6	349398.95	1189519.75	0.1
7	349395.54	1189521.31	0.1
8	349395.51	1189592.64	0.1
9	349400.82	1189594.52	0.1
10	349401.28	1189594.85	0.1
11	349401.49	1189595.46	0.1
12	349401.52	1189604.44	0.1
13	349399.53	1189604.42	0.1
14	349399.49	1189596.17	0.1
15	349394.16	1189594.29	0.1

16	349393.76	1189594.02	0.1
17	349393.54	1189593.35	0.1
18	349393.54	1189520.67	0.1
19	349393.74	1189520.1	0.1
20	349394.13	1189519.76	0.1
21	349397.94	1189518.02	0.1
22	349401.04	1189514.76	0.1
23	349401.13	1189484.96	0.1
24	349400.2	1189481.48	0.1
1	349402.31	1189481.54	0.1

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница устанавливаемого сервитута
- кадастровые участки по сведениям ЕГРН
- 39:15:142025** номер кадастрового квартала
- поворотные точки границ сервитута
- КЛ 1кВ(проект) проектируемый электрокабель

Заявка 21\_02451

Схема расположения границ публичного сервитута М 1:1000

Картограф Иванова Т.В.

21.07.2021

ООО "ГЕОИД" Строительство КЛ-1кВ от ТП -1318 до РЩ по

ООО "ГЕОИД"

Должность Фамилия

Подпись

Дата

ул. Кошевого-ул. Аллея Смелых в г. Калининграде"

