



**Общество с ограниченной
ответственностью
«АСПЕКТ»**

**Многоквартирные жилые дома
по ул. Пригородная в г. Калининграде**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

117-17-ПКО

Главный инженер проекта

Д.В. Семенов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2020

Обозначение	Наименование	Примечание
117-17-ПКО.С	Содержание тома	2
117-17-ПКО.ПЗ	Пояснительная записка	3-4
117-17-ПКО	План таксации зелёных насаждений. М 1:500	5
	Дендроплан. М 1:500	6
	Разбивочный план. М 1:500	7
	Посадочный план. М 1:500	8
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	9
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							
						117-17-ПКО.С			

В рамках реализации объекта «**Многоквартирные жилые дома по ул.**

Пригородная в г. Калининграде» в границах земельного участка с кадастровым номером **39:15:132702:668** подлежат вырубке деревья и кустарники.

В соответствии с перечётными ведомостями зеленых насаждений от **26.05.2020 № 28** и от **13.11.2017 № 83** расположено **41** зеленое насаждение, из которых планируется вырубить **41** дерево.

В проекте компенсационного озеленения объекта «**Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде»** запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений поэтапно в сроки действия выданного разрешения на строительство:

№39-RU39301000-274-2018 до 21 февраля 2021 г. (МЖД №4, I этап стр-ва),

№39-RU39301000-197-2019 до 24 января 2021 г. (МЖД №1, II этап стр-ва),

№39-RU39301000-198-2019 до 24 января 2021 г. (МЖД №2, III этап стр-ва),




№39-RU39301000-199-2019 до 24 октября 2020 г. (МЖД №3, IV этап стр-ва),

№39-RU39301000-200-2019 до 24 января 2021 г. (МЖД №5, V этап стр-ва).

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадка зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия»:

Взам. инв. №	посадочном плане.									
	Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия»:									
Подпись и дата										
	117-17-ПКО.ПЗ									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Крючкова			10.19		Р	1	2
						10.19		000 «Аспект»		
	Н. контр.		Федченко							
	ГИП		Семёнов			10.19				

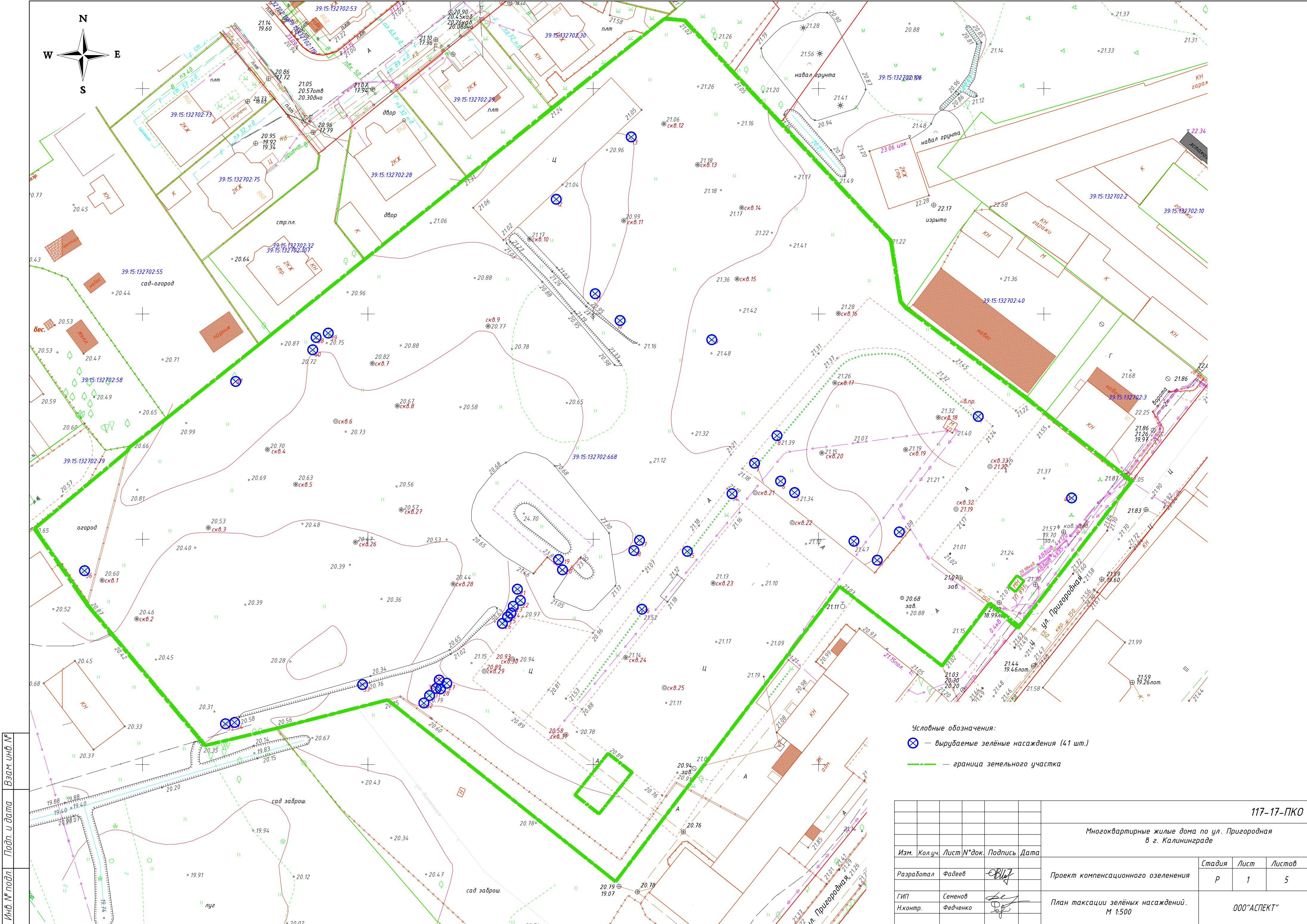
№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол- во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте не мен. 1,3 м, (см)
1	Вяз шершавый	шт.	9	12	3,0	3,0
2	Дуб черешчатый «Фастигиата»	шт.	5	12	3,0	3,0
3	Клен остролистный «Кримсон Сентри»	шт.	9	12	3,5	4,0
4	Клен сахаристый	шт.	9	12	3,5	4,0
5	Боярышник обыкновенный (сортовой)	шт.	5	12	3,0	3,0
6	Береза повислая (сортовая)	шт.	1	12	3,5	4,0
7	Клен ясенелистный (сортовой)	шт.	3	12	3,5	4,0
ИТОГО:		41 дерево				

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.




Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

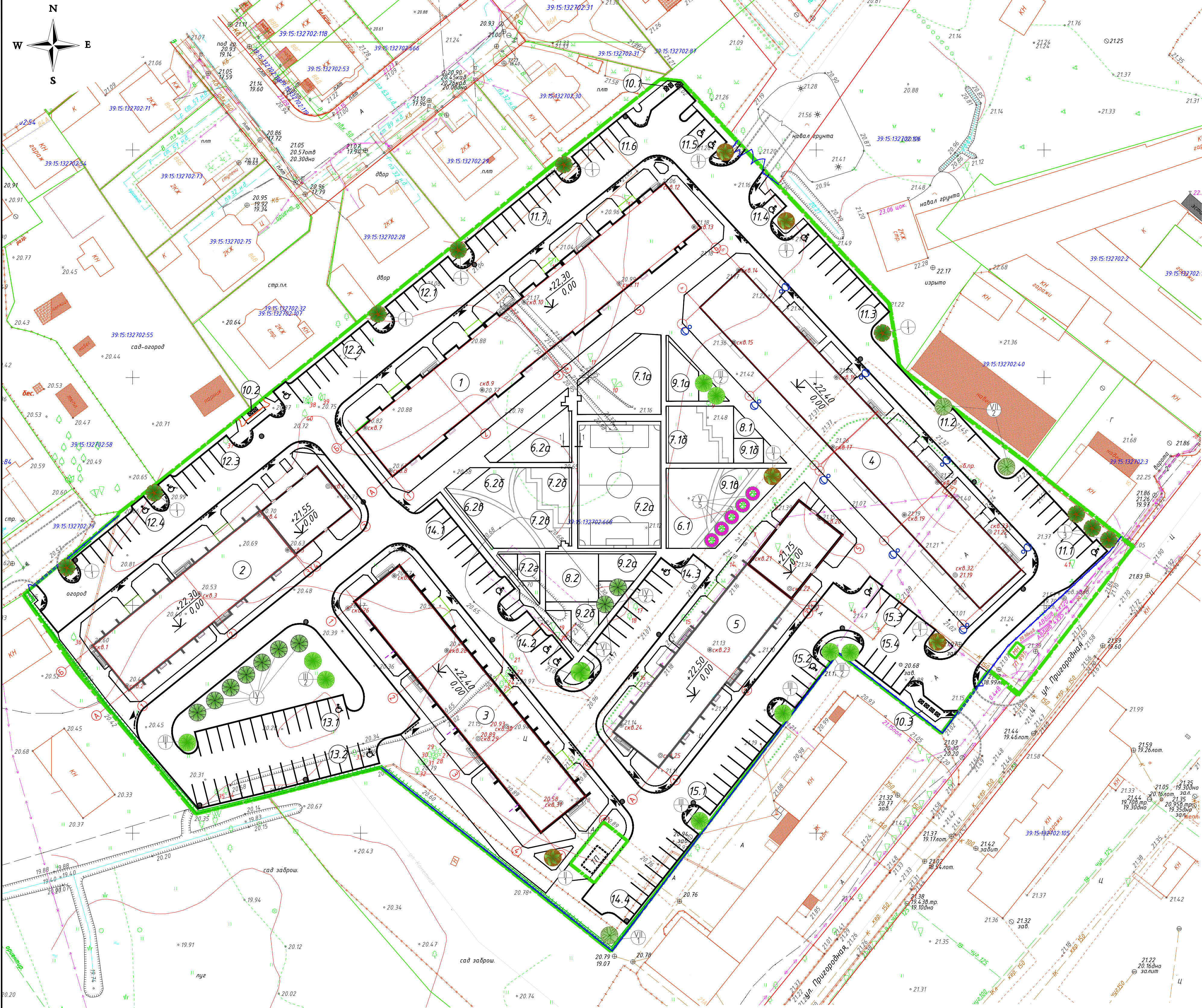
Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		117-17-ПКО.ПЗ						Лист
												2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						



Условные обозначения:
⊗ — вырубаемые зелёные насаждения (41 шт.)
— граница земельного участка

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам инв. №

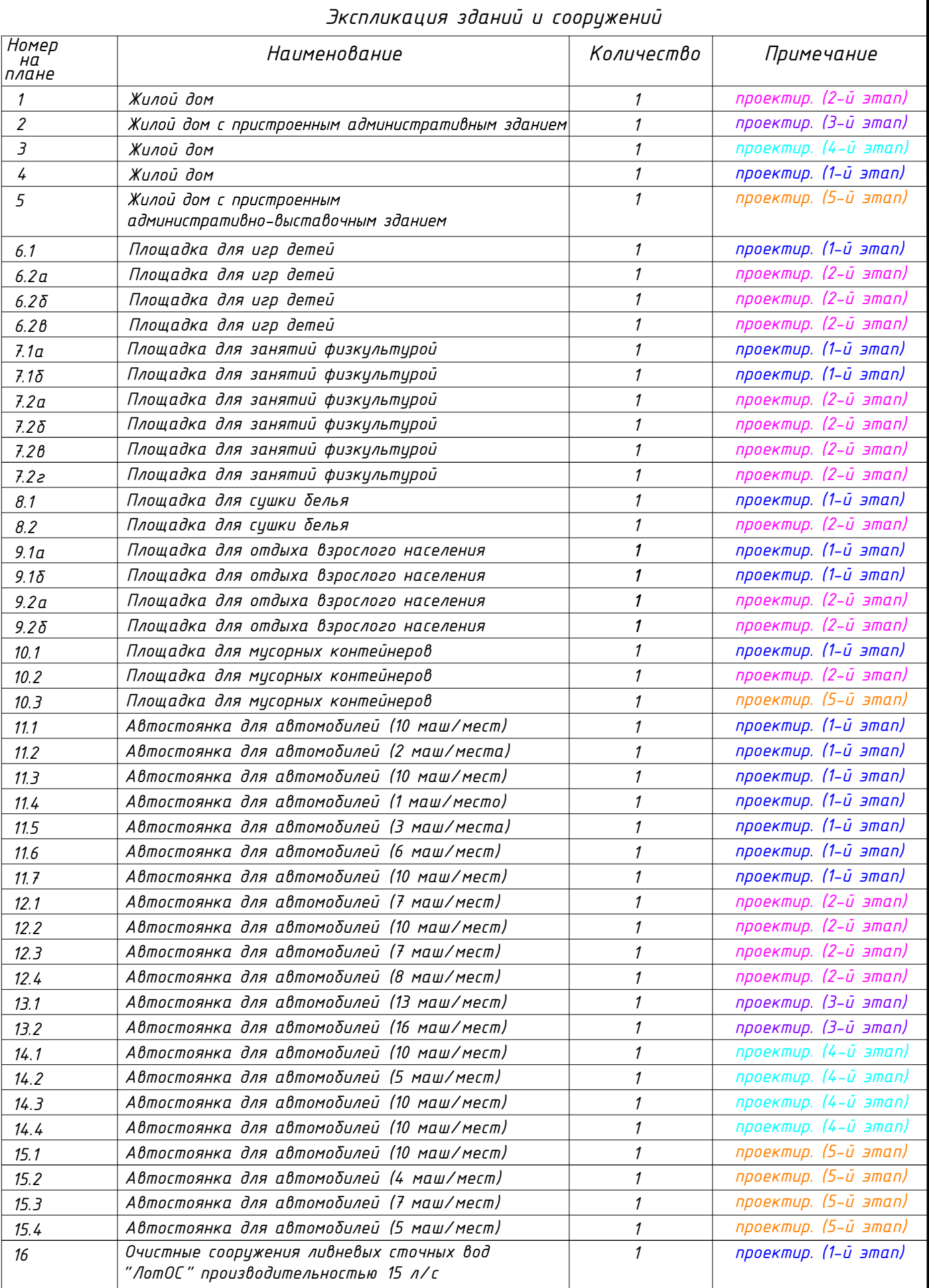
						117-17-ПКО				
						Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Фадеев					Проект компенсационного озеленения		Стадия	Лист	Листов
								Р	1	5
ГИП	Семенов					План таксации зелёных насаждений. М 1:500		ООО "АСПЕКТ"		
Н.контр.	Федченко									



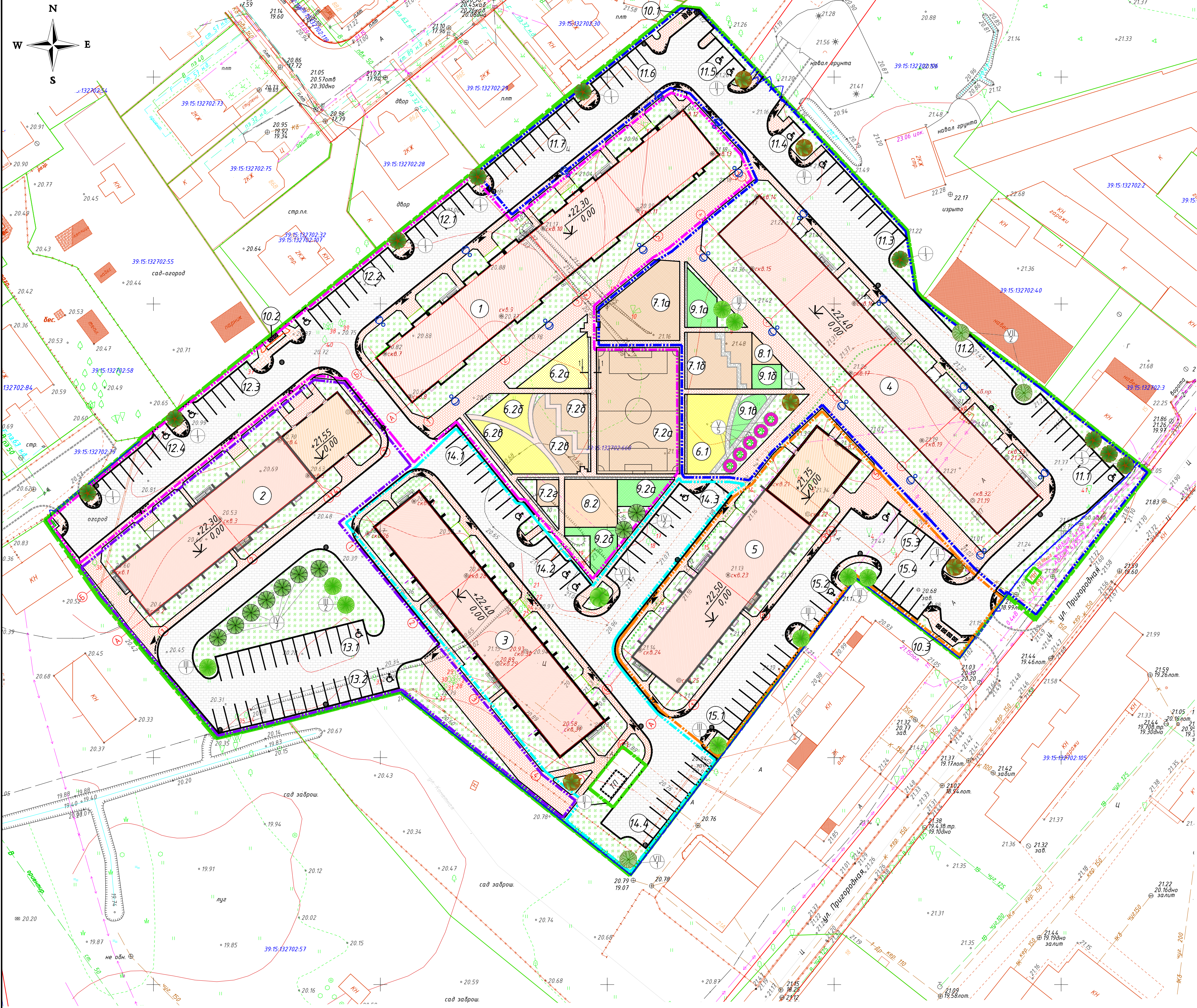
Экспликация зданий и сооружений			
Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Жилой дом	1	проектир. (2-й этап)
2	Жилой дом с пристроенным административным зданием	1	проектир. (3-й этап)
3	Жилой дом	1	проектир. (4-й этап)
4	Жилой дом	1	проектир. (1-й этап)
5	Жилой дом с пристроенным административно-выставочным зданием	1	проектир. (5-й этап)
6.1	Площадка для игр детей	1	проектир. (1-й этап)
6.2a	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
6.2b	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
6.2b	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
7.1a	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (1-й этап)
7.1b	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (1-й этап)
7.2a	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2b	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2b	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2e	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
8.1	Площадка для сушки белья	1	проектир. (1-й этап)
8.2	Площадка для сушки белья	1	проектир. (2-й этап)
9.1a	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (1-й этап)
9.1b	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (1-й этап)
9.2a	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (2-й этап)
9.2b	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (2-й этап)
10.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (1-й этап)
10.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (2-й этап)
10.3	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (5-й этап)
11.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.2	Автостоянка для автомобилей (12 маш/места)	1	проектир. (1-й этап)
11.3	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.4	Автостоянка для автомобилей (1 маш/место)	1	проектир. (1-й этап)
11.5	Автостоянка для автомобилей (3 маш/места)	1	проектир. (1-й этап)
11.6	Автостоянка для автомобилей (6 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.7	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
12.1	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.2	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.3	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.4	Автостоянка для автомобилей (8 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
13.1	Автостоянка для автомобилей (13 маш/мест)	1	проектир. (3-й этап)
13.2	Автостоянка для автомобилей (16 маш/мест)	1	проектир. (3-й этап)
14.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.2	Автостоянка для автомобилей (5 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.3	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.4	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
15.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.2	Автостоянка для автомобилей (4 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.3	Автостоянка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.4	Автостоянка для автомобилей (5 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
16	Очистные сооружения ливневых сточных вод "ЛотОС" производительностью 15 л/с	1	проектир. (1-й этап)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ							
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Воз-раст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте не мен. 1,3 м, см	Примечание
I	Вяз шершавый	шт.	9	12	3,0	3,0	
II	Дуб черешчатый "Фастигиата"	шт.	5	12	3,0	3,0	
III	Клён остролистый "Кримсон Сентри"	шт.	9	12	3,5	4,0	
IV	Клён сахаристый	шт.	9	12	3,5	4,0	
V	Боярышник обыкновенный (сортовой)	шт.	5	12	3,0	3,0	
VI	Берёза повислая (сортовая)	шт.	1	12	3,5	4,0	
VII	Клён ясенелистный (сортовой)	шт.	3	12	3,5	4,0	
	Итого:	шт.	41				
Прочее:							
	Партерный газон	м2	5454,3				Состав: мятлик луговой – 50%, райграс пастбищный – 30%, овсяница красная – 20%

				117-17-ПКО		
				Многokвартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Фадеев					
Гип	Семенов					
Н.контр.	Федченко					
				Проект компенсационного озеленения		Стадия Лист Листов
				р		2
				Дендроплан. М 1:500		000"АСПЕКТ"
				Формат А1		



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ							
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Воз-раст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте не мен. 1,3 м, см	Примечание
I	Вяз шершавый	шт.	9	12	3,0	3,0	
II	Дуб черешчатый "Фастигиата"	шт.	5	12	3,0	3,0	
III	Клён остролистый "Кримсон Сентри"	шт.	9	12	3,5	4,0	
IV	Клён сахаристый	шт.	9	12	3,5	4,0	
V	Боярышник обыкновенный (сортовой)	шт.	5	12	3,0	3,0	
VI	Берёза повислая (сортовая)	шт.	1	12	3,5	4,0	
VII	Клён ясенелистный (сортовой)	шт.	3	12	3,5	4,0	
	Итого:	шт.	41				
Прочее:							
	Партнерный газон	м2	5454,3				Состав: мятлик луговой – 50%, райграс пастбищный – 30%, овсяница красная – 20%



- газон

плиточное покрытие проезда

плиточное покрытие пешеходных дорожек

покрытие детской площадки

плиточное покрытие хозяйственной площадки

покрытие площадки отдыха

покрытие из гравия

покрытие площадки для занятия физкультурой

опора освещения со светильником

стояночное место для личного транспорта ММГН
- 1-й этап строительства

2-й этап строительства




3-й этап строительства

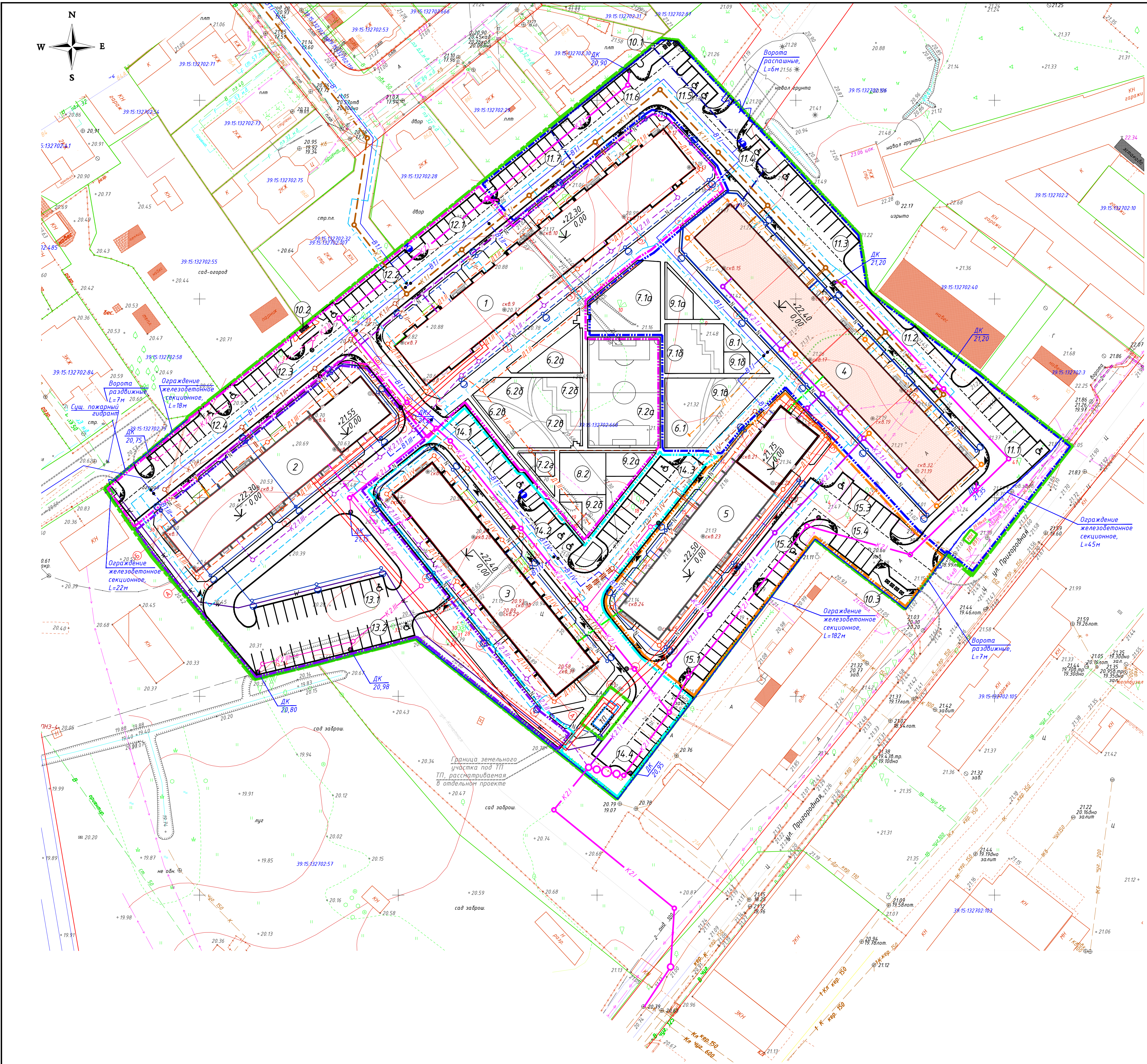
4-й этап строительства

5-й этап строительства

Экспликация зданий и сооружений			
Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Жилой дом	1	проектир. (2-й этап)
2	Жилой дом с пристроенным административным зданием	1	проектир. (3-й этап)
3	Жилой дом	1	проектир. (4-й этап)
4	Жилой дом	1	проектир. (1-й этап)
5	Жилой дом с пристроенным административно-выставочным зданием	1	проектир. (5-й этап)
6.1	Площадка для игр детей	1	проектир. (1-й этап)
6.2a	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
6.2b	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
6.2b	Площадка для игр детей	1	проектир. (2-й этап)
7.1a	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (1-й этап)
7.1b	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (1-й этап)
7.2a	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2b	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2b	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
7.2e	Площадка для занятий физкультурой	1	проектир. (2-й этап)
8.1	Площадка для сушки белья	1	проектир. (1-й этап)
8.2	Площадка для сушки белья	1	проектир. (2-й этап)
9.1a	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (1-й этап)
9.1b	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (1-й этап)
9.2a	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (2-й этап)
9.2b	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проектир. (2-й этап)
10.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (1-й этап)
10.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (2-й этап)
10.3	Площадка для мусорных контейнеров	1	проектир. (5-й этап)
11.1	Автомойка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.2	Автомойка для автомобилей (2 маш/места)	1	проектир. (1-й этап)
11.3	Автомойка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.4	Автомойка для автомобилей (1 маш/место)	1	проектир. (1-й этап)
11.5	Автомойка для автомобилей (3 маш/места)	1	проектир. (1-й этап)
11.6	Автомойка для автомобилей (6 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
11.7	Автомойка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (1-й этап)
12.1	Автомойка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.2	Автомойка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.3	Автомойка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
12.4	Автомойка для автомобилей (8 маш/мест)	1	проектир. (2-й этап)
13.1	Автомойка для автомобилей (13 маш/мест)	1	проектир. (3-й этап)
13.2	Автомойка для автомобилей (16 маш/мест)	1	проектир. (3-й этап)
14.1	Автомойка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.2	Автомойка для автомобилей (5 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.3	Автомойка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
14.4	Автомойка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (4-й этап)
15.1	Автомойка для автомобилей (10 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.2	Автомойка для автомобилей (4 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.3	Автомойка для автомобилей (7 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
15.4	Автомойка для автомобилей (5 маш/мест)	1	проектир. (5-й этап)
16	Очистные сооружения ливневых сточных вод "ЛотОС" производительностью 15 л/с	1	проектир. (1-й этап)

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ							
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм	Кол-во	Воз-раст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте не мен. 1,3 м, см	Примечание
I	Вяз шершавый	шт.	9	12	3,0	3,0	
II	Дуб черешчатый "Фастигиата"	шт.	5	12	3,0	3,0	
III	Клён остролистный "Кримсон Сентри"	шт.	9	12	3,5	4,0	
IV	Клён сахаристый	шт.	9	12	3,5	4,0	
V	Боярышник обыкновенный (сортовой)	шт.	5	12	3,0	3,0	
VI	Берёза повислая (сортовая)	шт.	1	12	3,5	4,0	
VII	Клён ясенелистный (сортовой)	шт.	3	12	3,5	4,0	
	Итого:	шт.	41				
Прочее:							
	Партнерный газон	м2	5454,3				Состав: мятлик луговой – 50%, райграс пастбищный – 30%, овсяница красная – 20%

						117-17-ПКО			
						Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фадеев						р	4	
ГИП	Семенов						Посадочный план. М 1:500	ООО "АСПЕКТ"	
Н.контр.	Федченко								



Экспликация зданий и сооружений			
Номер на плане	Наименование	Количество	Примечание
1	Жилой дом	1	проект. (2-й этап)
2	Жилой дом с пристроенным административным зданием	1	проект. (3-й этап)
3	Жилой дом	1	проект. (4-й этап)
4	Жилой дом	1	проект. (1-й этап)
5	Жилой дом с пристроенным административно-выставочным зданием	1	проект. (5-й этап)
6.1	Площадка для игр детей	1	проект. (1-й этап)
6.2a	Площадка для игр детей	1	проект. (2-й этап)
6.2b	Площадка для игр детей	1	проект. (2-й этап)
7.1a	Площадка для занятий физкультурой	1	проект. (1-й этап)
7.1b	Площадка для занятий физкультурой	1	проект. (1-й этап)
7.2a	Площадка для занятий физкультурой	1	проект. (2-й этап)
7.2b	Площадка для занятий физкультурой	1	проект. (2-й этап)
7.2c	Площадка для занятий физкультурой	1	проект. (2-й этап)
8.1	Площадка для сушки белья	1	проект. (1-й этап)
8.2	Площадка для сушки белья	1	проект. (2-й этап)
9.1a	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проект. (1-й этап)
9.1b	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проект. (1-й этап)
9.2a	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проект. (2-й этап)
9.2b	Площадка для отдыха взрослого населения	1	проект. (2-й этап)
10.1	Площадка для мусорных контейнеров	1	проект. (1-й этап)
10.2	Площадка для мусорных контейнеров	1	проект. (2-й этап)
10.3	Площадка для мусорных контейнеров	1	проект. (5-й этап)
11.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш./мест)	1	проект. (1-й этап)
11.2	Автостоянка для автомобилей (2 маш./места)	1	проект. (1-й этап)
11.3	Автостоянка для автомобилей (10 маш./мест)	1	проект. (1-й этап)
11.4	Автостоянка для автомобилей (1 маш./место)	1	проект. (1-й этап)
11.5	Автостоянка для автомобилей (3 маш./места)	1	проект. (1-й этап)
11.6	Автостоянка для автомобилей (6 маш./мест)	1	проект. (1-й этап)
11.7	Автостоянка для автомобилей (10 маш./мест)	1	проект. (1-й этап)
12.1	Автостоянка для автомобилей (7 маш./мест)	1	проект. (2-й этап)
12.2	Автостоянка для автомобилей (10 маш./мест)	1	проект. (2-й этап)
12.3	Автостоянка для автомобилей (7 маш./мест)	1	проект. (2-й этап)
12.4	Автостоянка для автомобилей (8 маш./мест)	1	проект. (2-й этап)
13.1	Автостоянка для автомобилей (13 маш./мест)	1	проект. (3-й этап)
13.2	Автостоянка для автомобилей (16 маш./мест)	1	проект. (3-й этап)
14.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш./мест)	1	проект. (4-й этап)
14.2	Автостоянка для автомобилей (5 маш./мест)	1	проект. (4-й этап)
14.3	Автостоянка для автомобилей (10 маш./мест)	1	проект. (4-й этап)
14.4	Автостоянка для автомобилей (10 маш./мест)	1	проект. (4-й этап)
15.1	Автостоянка для автомобилей (10 маш./мест)	1	проект. (5-й этап)
15.2	Автостоянка для автомобилей (4 маш./мест)	1	проект. (5-й этап)
15.3	Автостоянка для автомобилей (7 маш./мест)	1	проект. (5-й этап)
15.4	Автостоянка для автомобилей (5 маш./мест)	1	проект. (5-й этап)
16	Очистные сооружения ливневых сточных вод "ЛотОС" производительностью 15 л/с	1	проект. (1-й этап)

Условные обозначения:

- газопровод низкого давления
- сеть дренажа
- сеть хозяйственно-бытовой канализации
- сеть дождевой канализации
- сеть дождевой канализации с кровли
- сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода
- кабель с опорами наружного освещения
- кабельная линия КЛ-0,4кВ
- канализация кабелей связи (I этап строительства)
- канализация кабелей связи (II этап строительства)
- канализация кабелей связи (III этап строительства)
- канализация кабелей связи (IV этап строительства)
- канализация кабелей связи (V этап строительства)
- 1-й этап строительства
- 2-й этап строительства
- 3-й этап строительства
- 4-й этап строительства
- 5-й этап строительства

				117-17-ПКО		
				Многоквартирные жилые дома по ул. Пригородная в г. Калининграде.		
Изм.	Кол.	Лист	М.д.	Подпись	Дата	
Разработал	Фадеев					
ГИП	Семенов					
Н.контр.	Федченко					
				Проект компенсационного озеленения		
				Стадия		
				Лист		
				Листов		
				Р		
				5		
				Сводный план инженерных сетей.		
				М 1:500		
				Общество с ограниченной ответственностью		
				ООО "АЭЛИТ"		
				г. Калининград, ул. Коммуны, дом 22, оф. 5		
				+7(401)956220, ariel39@mail.com		
				Формат А1		